



Sprotoften 34, 5800 Nyborg
Tlf. 65 31 14 85
Bank 5393 0363965

Hjemmeside: www.sprotoften.dk

E-mail: sprotoften@ab-sprotoften.dk

Kontortid:
Mandag - torsdag 10.00 - 13.00
Torsdag tillige 16.00 - 17.00
Fredag lukket



Se flere oplysninger på vores hjemmeside www.sprotoften.dk, hvor du blandt andet finder plantegninger i 3D samt en mere udførlig beskrivelse af hver afdeling.

Gældende pr. 01.01.2026

Afdeling 1: Sprotoften 5 – 16 (1948) 72 lejemaal**Etagebebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	A	65,0	9.000,00	4.872,00	ja	ja
3	B	75,1	12.000,00	5.312,00	ja	ja
3	C	78,4	12.000,00	5.492,00	ja	ja
4	D	84,7	15.000,00	5.738,00	ja	ja

Incl. Emhætte Komfur og køleskab merpris kr. 295 pr. måned i 2 år

Afdeling 1: Sprotoften 17 – 24 (1952) 56 lejemaal**Etagebebyggelse med elevatordgang – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	C	73,0	12.000,00	5.564,00	ja	ja
2	D	80,0	15.000,00	6.056,00	ja	ja
3	E	90,0	15.000,00	6.723,00	ja	ja
3	B	98,0	15.000,00	7.310,00	ja	ja
3	A	109,0	18.000,00	7.357,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 1: Sprotoften 1A - 1E + 2 – 4 (1955) 44 lejemaal (Elevator nr. 1A + 2)**Etagebebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr. md	a/c varme	a/c vand
2	B2	81,0	15.000,00	6.568,00	ja	ja
3	D4	87,0	15.000,00	6.953,00	ja	ja
3	D2	92,0	15.000,00	7.273,00	ja	ja
3	C2	96,0	15.000,00	7.370,00	2 plan	ja
3	A1	97,0	15.000,00	7.433,00	ja	ja
3	C	97,0	15.000,00	7.433,00	2 plan	ja
3	A	102,0	18.000,00	7.575,00	ja	ja
3	C1	103,0	18.000,00	7.636,00	2 plan	ja
3	C3	106,0	18.000,00	7.818,00	2 plan	ja
3	C1	108,0	18.000,00	7.940,00	2 plan	ja
3	C4	109,0	18.000,00	8.001,00	2 plan	ja
3	D3	111,0	18.000,00	8.123,00	ja	ja
3	D1	114,0	18.000,00	8.305,00	ja	ja
3	B1	114,0	18.000,00	8.305,00	ja	ja
4	D5	103,0	18.000,00	7.636,00	ja	ja
4	C5	115,0	18.000,00	8.366,00	2 plan	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 1: Sprotoften 35 – 46 (1959) 95 lejemaal**Etagebebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	A	54,7	9.000,00	4.485,00	ja	ja
2	B	55,1	9.000,00	4.507,00	ja	ja
2	B1	58,1	9.000,00	4.674,00	ja	ja
2	B2	58,5	9.000,00	4.697,00	ja	ja
3	C+C1	72,5	12.000,00	5.501,00	ja	ja
3	D	79,2	12.000,00	5.852,00	ja	ja
3	E	80,2	15.000,00	5.903,00	ja	ja
3	F	86,9	15.000,00	6.282,00	ja	ja
3	H	91,6	15.000,00	6.545,00	ja	ja
4	G	100,5	18.000,00	7.042,00	ja	ja

Incl. Emhætte Komfur og køleskab merpris kr. 295 pr. måned i 2 år

Afdeling 1: Sprotøften 47 – 62 (1970) 128 lejemål**Etagebebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	A	72,1	12.000,00	5.570,00	ja	ja
3	B	87,1	15.000,00	6.445,00	ja	ja
4	C	105,0	18.000,00	7.495,00	ja	ja
5	D	119,0	18.000,00	8.312,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 1: Sprotøften 47 og 51, 4. sal (2012) 18 lejemål**Tagboliger med elevatoradgang - Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	B	89	19.000,00	7.109,00	ja	ja
3	C	100	19.000,00	7.890,00	ja	ja
3	A	104	19.000,00	8.174,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 6: Rådervænget 2 - 110 B (1986) 54 lejemål**Tæt lav bebyggelse / Etagebebyggelse – Max. 2 husdyr tilladt.**

Rum	Type	m2	Indskud	Husleje pr. md.	varme og vand afr.
2	A	59,0	8.860,00	4.851,00 1 plan	til forsyningsselsk.
3	B	85,0	12.631,00	5.978,00 1 plan	til forsyningsselsk.
3	C	81,0	12.803,00	6.052,00 1½ plan	til forsyningsselsk.
4	D	96,0	14.296,00	6.356,00 1½ plan	til forsyningsselsk.

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 7: Sprotøften 31 – 33 + 34, 1. sal (1990) 15 lejemål**Tæt lav bebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	A/c varme	a/c vand
2	A	59,4	11.385,00	5.075,00 1 plan	ja	ja
2	B	65,4	11.870,00	5.445,00 1 plan	ja	ja
3	C	77,3	14.550,00	5.985,00 1 plan	ja	ja
2	D	52,0	12.090,00	5.216,00	ja	ja
4	E	90,0	14.360,00	6.828,00	ja	ja
4	F	80,0	13.258,00	6.221,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 8: Tronnealle 106 – 202 (1988) 48 lejemål**Tæt lav bebyggelse – Max. 2 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	varme og vand afr.
1	S	26,0	4.000,00	2.695,00 Startbolig	a/c el, vand, varme
2	A	59,0	9.900,00	5.015,00 1 plan	til forsyningsselsk
3	C	86,0	14.000,00	6.214,00 1½ plan	til forsyningsselsk.
3	B	86,0	14.000,00	6.214,00 2 plan	til forsyningsselsk.
4	D	92,0	15.352,00	6.577,00 1½ plan	til forsyningsselsk.

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 9: Ådalen 5 – 106 (1990, 1992 og 1995) 100 lejemål**Tæt lav bebyggelse - Max. 2 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	varme og vand afr.
2	A	61,5	13.000,00	4.952,00 1 plan	til forsyningsselsk.
3	C 1	84,4	14.800,00	6.021,00 2 plan	til forsyningsselsk.
3	B	87,7	14.900,00	6.135,00 1 plan	til forsyningsselsk.
3	C	89,9	15.900,00	6.242,00 1½ plan	til forsyningsselsk.
4	D	94,4	16.400,00	6.449,00 2 plan	til forsyningsselsk.

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 17: Vindingetoften, Bøjdenvej 69 A – P (2003) 16 lejemål

Tæt lav bebyggelse – 1 plan – Seniorboliger - Max. 1 husdyr tilladt.

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme
2	A	65,0	18.100,00	6.618,00	til forsyningsselsk.
3	B	85,0	23.650,00	7.426,00	til forsyningsselsk.

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 19: Åhuset, Bøjdenvej 93 (2004) 9 lejemål

Tæt lav bebyggelse – 1 plan – Max. 1 husdyr tilladt

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	A	56,0	10.000,00	5.630,00	ja	ja
2	B	58,0	10.000,00	5.738,00	ja	ja
2	C	61,0	10.000,00	5.897,00	ja	ja
2	D	69,0	10.000,00	6.376,00	ja	ja
2	E	71,0	12.000,00	6.483,00	ja	ja
2	F	73,0	12.000,00	6.590,00	ja	ja
2	G	77,0	12.000,00	6.751,00	ja	ja
2	H	84,0	12.000,00	7.230,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

**Nedenstående afdelinger visiteres udelukkende
af
Nyborg Kommune**

Afdeling 10: Søjlen, Helgetoftevej 4 A-12D (2002) 18 lejemål

Ingen husdyr tilladt

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 12: Ældreboliger, Nydamsvej og Helgetoftevej (2003) 20 lejemål

Ingen husdyr tilladt

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 14: Plejehjem Jernbanebo, Nydamsvej (2004) 32 lejemål

Ingen husdyr tilladt

Afdeling 16: Plejehjem, Vindinge Landsbycenter 1 (2003, 2018) 40 lejemål

Ingen husdyr tilladt

Afdeling 18: Ældre/handicap boliger, Risvej 34-56 (2004) 12 lejemål

Husdyr 2 husdyr

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

Afdeling 20: Jagtenborg, Løbegangen 50 – 88 (2012) 20 lejemål

Incl. Komfur, emhætte og køleskab
