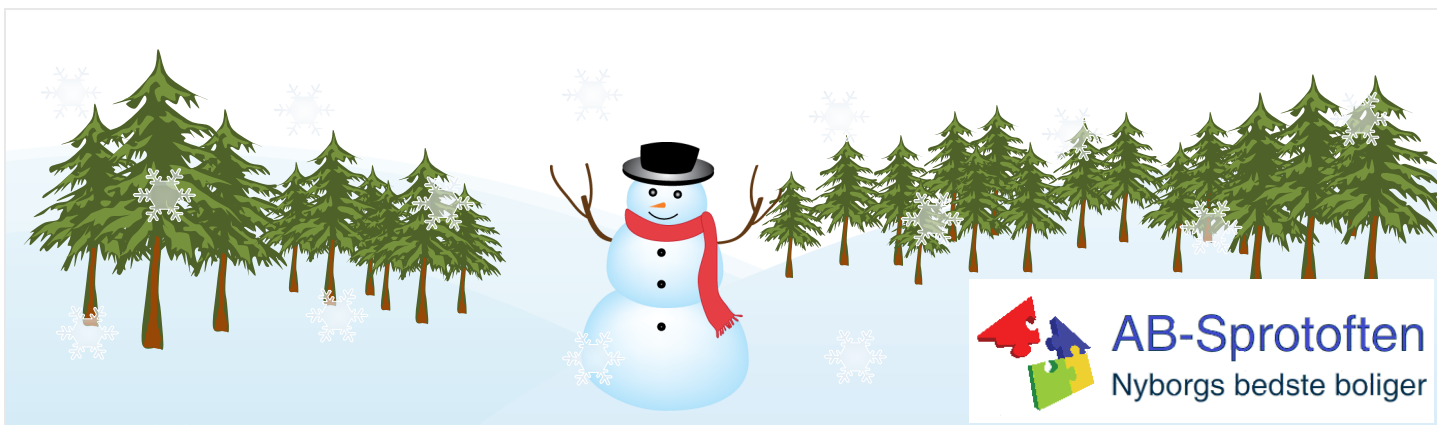




God Jul og godt nytår!

1. december 2024 årgang 72(79)

Året der gik

Så går året snart på hæld, og vi skal snart vende os til at skrive 2025.

Året 2024 har været et begivenhedsrigt år og for at nævne nogle highlights.

Sommerfesten den 3 august, for alle beboere i AB-Sprotoften. Festen er blevet til noget grundet frivillige hænder, som ønsker at gøre en ekstra indsats for beboerne i AB-Sprotoften. Festen må betegnes som en succes, med ca. 200 fremmødte beboere. Vi vidste ikke om det var noget folk var interesseret i, men det har folk været.

Der var god musik, hoppeborge, popcorn, mad og ikke mindst var Eddie fra Midtfyns Bryghus også til stede.

Allerede nu ved vi, at der bliver en fest til august igen, så sæt kryds i kalenderen den 9. august 2025.

Så blev der i 5 afdelinger stemt ja til opsætning af ladestanderne. Ladestanderne vil være opsat primo 2025. Det koster afdelingerne 0 kr. Så kan nogle tænke "hvorfor nu?". Her må vi sige at markedet først nu har været modent med nogle gode løsninger der tilgodeser alle, uanset om man har bil eller ej.

Vi er i AB-Sprotoften meget bevidste om, hvordan vi kan være med til bidrage til nedsættelse af CO₂ udledningen til gavn for klimaet. Vi har derfor, hvor vi må, investeret i solceller flere steder de seneste par år. Vi har nu solceller i afd. 1 (tagboliger), afd. 6 Rådyrvænget, afd. 9 Ådalen, afd. 13 Jernbanebo, Afd. 16 Vindinge plejecenter, afd. 19 Åhuset, afd. 20 Jagtenborg.

Andre tiltag for nedsættelse af omkostninger/CO₂ udledning arbejdes der videre med i 2025.

Jeg vil slutteligt takke alle mine afdelingsbestyrelser for deres store arbejde med at lave aktiviteter til glæde for den enkelte og fællesskabet. De gør alle et godt og stort stykke arbejde. I samme ombæring vil jeg takke for samarbejdet i organisationsbestyrelsen for altid at arbejde dedikeret og seriøst omkring AB-Sprotoften.

Med ønsket om en god jul og et godt nytår.

DBH. Christof H. Kristensen

Direktør AB-Sprotoften

Sommerfest 9. august 2025 - Husk at sætte kryds:-)

Sæt kryds til lørdag den 9. august, hvor vi vil gentage succesen for 2024.

Konceptet bliver nogenlunde det samme, dog bliver der nu også mulighed for at købe kaffe og vin.

Midtfyns bryghus møder op, det samme gør pandekagebilen. Vi vil sørge for at der er hoppeborge og popcorn til børnene.

Musikken bliver nok lidt anderledes, denne gang med flere forskellige bands fra lokalområdet, samt et afsluttende band.

Vi håber at I har lyst til at møde op og få en hyggelig dag/aften sammen på tværs af AB-Sprotoften

I denne udgave bl.a.

Internet Ewii	1
Ansættelser/afskedigelser...	1
Ære være hans minde	2
Arbejde 2025	2
Boligsocial helhedsplan 26..	2
Fritidsjobbere	2
Renovation	3

Vigtige datoer

09/08 Sommerfest i AB-Sprotoften



Internet i Sprotoften og Ådalen ny pris til 195 kr.

Vi har fået presset Ewii på deres pris for internet her i Sprotoften og Ådalen.

Ewii er gået med til at sænke prisen fra 249 til 195 kr., hvilket vi mener er en meget fin pris for en internethastighed på 1000/1000.

For at få den nye pris, skal du som lejer **selv** tage kontakt til Ewii.

Så derfor ring til Ewii på tlf. nr. 70 55 55 57.

Alle der flytter ind efter 1. november 2024 får automatisk den nye pris til 195 kr.

Velbekomme:-)



EWII

Vidste du at:

- ♦ I AB-Sprotoften er der 6 km hæk at klippe hvert år.
- ♦ At AB-Sprotoften har en af de laveste administrationsudgifter.
- ♦ Ca. 1 million danskere bor i almene boliger
- ♦ Hvis du gerne vil være med at lave aktiviteter for de øvrige beboere i afdelingen kan du gøre det, ved at sige det til din afdelingsbestyrelse, eller selv stille op.
- ♦ Fremmødet til de årlige afdelingsmøder spænder lige fra 0 til 80% i AB-Sprotoften.
- ♦ Fjernvarmeprisen stiger 12% i 2025 i Nyborg Kommune.

Ansættelser/afskedigelser

Siden seneste nyhedsbrev er der sket lidt forandringer i forhold til ansatte i AB-Sprotoften.

Pr. 16 september blev Jesper Jørgensen ansat.

Jesper kommer fra en stilling i Aunslev VVS hvor han har været i 20 år.

Jesper er uddannet VVS'er. Han er 51 somre og vi håber at I vil tage godt i mod ham.

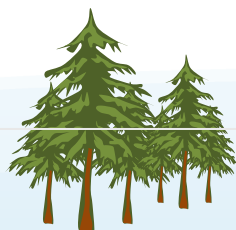


Her i efteråret har vi ansat Bjarne Jensen. Bjarne er pensionist, men arbejder 12-15 timer om ugen. Han vasker primært trapper, men hjælper ligeledes med til andre ad hoc opgaver.

Bjarne er tidligere landmand, vi håber at I vil tage godt i mod Bjarne.



Så har vi desværre også måtte sige farvel til Finn Hedemann. Finn var primært ansat til at tage sig af VVS. Finn har været i AB-Sprotoften i 20 år. Vi ønsker Finn al mulig held og lykke fremover.



Ære være hans minde

Ole Lyder Hansen måtte desværre give fortabt overfor kræften tilbage i august måned.

Ole har kæmpet imod kræften i 7 år. Ole arbejdede til det sidste i AB-Sprotoften.

Ole var kendetegnet med et altid højt humør, smittende latter, dejligt menneske. Alle blev altid i godt humør af at være sammen med Ole. Ole har altid været et kæmpe aktiv for AB-Sprotoften, har altid arbejdet hårdt og dedikeret uanset arbejdsopgavernes art.

Ole var utrolig vellidt blandt kollegaer og beboer. Ole er utroligt savnet.

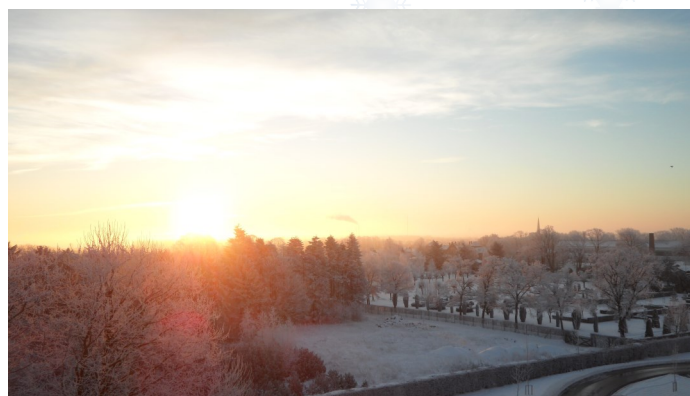
Oles livsglæde var beundringsværdigt.

"Husk (nu) at møde op til afdelingsmøderne i foråret, her snakker vi blandt andet om husleje og, hvad der ellers skal ske af spændende ting"

Planlagte kommende større arbejder i 2025

I 2025 har vi planlagt disse større arbejder:

- Sprotoften 1A-1E & 2-4: Maling af altaner.
- Sprotoften 5-16: Udskiftning af ventilatorer.
- Ådalen: Udskiftning af vinduer.
- Søjlen: Maling af træværk.



Ny boligsocial helhedsplan 2026

Nuværende boligsociale helhedsplan udløber i marts 2026.

Arbejdet med at få en ny boligsocial helhedsplan er så småt påbegyndt. Det betyder at der til forårets møder, hvor den boligsociale helhedsplan skal fungere, kommer forslag frem om en ny helhedsplan, hvilket der forhåbentlig stemmes ja til.

Helhedsplanen bliver endnu mere bydækkende og kommer til at være i samarbejde med Lejerbo og AB-Holmegaarden, ligesom i dag.

Vi glæder os til at fortælle mere på kommende afdelingsmøder.

Hjælp i det grønne - fritidsjobbere og SAJL

Nogle af jer har sandsynligvis lagt mærke til, at der er et par unge, som går rundt og hjælper til med at holde vores områder pæne. Vi har løbende to fritidsjobbere ansat. Det er god livserfaring de får sig med i bagagen, samt de får feedback på jobsamtaler, deres arbejdsindsats m.v.

Vi er i AB-Sprotoften stolte over at vi kan tilbyde unge mennesker et job i deres fritid.

Desuden har vi lavet en aftale med SAJL, hvor der ligeledes er en der hjælper til i det grønne. Pt. er det Mike, som vi håber I vil tage godt i mod. Det koster ikke AB-Sprotoften noget, da Mike er aflønnet via SAJL.

Tag godt i mod vores hjælpere og giv dem et smil med på vejen.



Muligt pilotprojekt omkring tømningsinterval, samt pres på Nyborg kommune for fair pris

I de almene boliger i Nyborg bor der i gennemsnit 1,6 person i et rækkehus og i en lejlighed, mens der i et parcelhus/villa i gennemsnit bor 2,5 person i Nyborg. Svarende til 56% flere personer i gennemsnit.

Alligevel betaler man det samme bidrag for renovation, uagtet at der bor 56% færre personer i de almene boliger. Dette betragter vi i AB-Sprotoften ikke som fair. Vi er derfor gået sammen med Lejerbo, FAB og AB-Holmegaarden om at presse politikkerne for at ændre gebyrstrukturen, så den er mere fair og rimelig.

Indtil videre er de lydhør overfor vores argumenter, men der skal naturligvis mere til, for at de vil ændre den gebyrstruktur, der er i øjeblikket. Dette kæmper vi videre med, og håber det vil slå igennem i 2026. Vi mener helt bestemt, at man skal betale for at komme af med sit affald, men det skal være fair og gennemsigtigt, hvilket ikke er tilfældet for nuværende.

En anden ting, har du sidst kigget i din skraldespand da den skulle tømmes?

Kunne der måske godt være lidt mere i den? Kunne man måske godt have sorteret lidt bedre, ja det kunne man sikkert godt!

Kunne man måske godt have lidt mere fokus på madspild, ja det kunne man sikkert godt:-)

Er vi alle sammen vanedyr - ja det er vi vidst.. Vil vi alle helst have at noget skal være som det plejer og gerne forblive det, ja det vil vi gerne:-)

Hvor vil jeg hen med dette:

Med tanke på miljøet, omkostningerne og ikke mindst det faktum at der bor 56% færre personer i et rækkehus/lejlighed i gennemsnit, så er der lige nu pt. et kæmpe ressourcespil i og med at skraldespandene bliver tømt hver 14 dag, og om sommeren hver uge.

Vi har i AB-Sprotoften nu mulighed for at deltage i et pilotprojekt i samarbejde med Nyborg kommune og NFS om at ændre tømningsintervallet. Bemærk det er et pilotprojekt, vi kan sætte helt nye standarder for resten af Danmark. Vi har intet at tabe, men alt at vinde i forhold til ressource, miljø og omkostninger.

Pilotprojektet bliver naturligvis ikke til noget, medmindre det bliver stemt igennem på de afdelingsmøder hvor det foreslås. Selve strukturen er ikke på plads endnu, men NFS udarbejder noget herpå.

Jeg (Christof) håber der er stemning for det, når man lige løfter sig op i helikopteren og ser på det hele overordnet.

Ønsker alle en god jul og et godt nytår

Vi vil fra administrationen, værkstedet, de boligsociale medarbejdere og organisationsbestyrelsen ønske jer alle en rigtig god jul og et godt og lykkebringende nytår.

Husk at:

"Husk, at for hvert minut du er vred, mister du 60 sekunders lykke"

- Ralph Waldo Emerson

Vi holder lukket fra 21 december til og med 3 januar 2025.

