

Sprotoften 34, 5800 Nyborg  
Tlf. 65 31 14 85  
Bank 5393 0363965

Hjemmeside: [www.sprotoften.dk](http://www.sprotoften.dk)

E-mail: [sprotoften@ab-sprotoften.dk](mailto:sprotoften@ab-sprotoften.dk)

Kontortid:  
Mandag - torsdag 10.00 - 13.00  
Torsdag tillige 16.00 - 17.00  
Fredag lukket



**Se flere oplysninger på vores hjemmeside [www.sprotoften.dk](http://www.sprotoften.dk), hvor du blandt andet finder plantegninger i 3D samt en mere udførlig beskrivelse af hver afdeling.**

**Afdeling 1: Sprotøften 5 – 16 (1948) 72 lejemaal****Etagebebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	A	65,0	9.000,00	4.412,00	ja	ja
3	B	75,1	12.000,00	4.852,00	ja	ja
3	C	78,4	12.000,00	5.032,00	ja	ja
4	D	84,7	15.000,00	5.278,00	ja	ja

Incl. Emhætte

**Afdeling 1: Sprotøften 17 – 24 (1952) 56 lejemaal****Etagebebyggelse med elevatordgang – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	C	73,0	12.000,00	5.264,00	ja	ja
2	D	80,0	15.000,00	5.756,00	ja	ja
3	E	90,0	15.000,00	6.423,00	ja	ja
3	B	98,0	15.000,00	7.010,00	ja	ja
3	A	109,0	18.000,00	7.057,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

**Afdeling 1: Sprotøften 1A - 1E + 2 – 4 (1955) 44 lejemaal (Elevator nr. 1A + 2)****Etagebebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr. md	a/c varme	a/c vand
2	B2	81,0	15.000,00	6.268,00	ja	ja
3	D4	87,0	15.000,00	6.653,00	ja	ja
3	D2	92,0	15.000,00	6.973,00	ja	ja
3	C2	96,0	15.000,00	7.070,00	2 plan	ja
3	A1	97,0	15.000,00	7.133,00	ja	ja
3	C	97,0	15.000,00	7.133,00	2 plan	ja
3	A	102,0	18.000,00	7.275,00	ja	ja
3	C1	103,0	18.000,00	7.336,00	2 plan	ja
3	C3	106,0	18.000,00	7.518,00	2 plan	ja
3	C1	108,0	18.000,00	7.640,00	2 plan	ja
3	C4	109,0	18.000,00	7.701,00	2 plan	ja
3	D3	111,0	18.000,00	7.823,00	ja	ja
3	D1	114,0	18.000,00	8.005,00	ja	ja
3	B1	114,0	18.000,00	8.005,00	ja	ja
4	D5	103,0	18.000,00	7.336,00	ja	ja
4	C5	115,0	18.000,00	8.066,00	2 plan	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

**Afdeling 1: Sprotøften 35 – 46 (1959) 95 lejemaal****Etagebebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	A	54,7	9.000,00	4.025,00	ja	ja
2	B	55,1	9.000,00	4.047,00	ja	ja
2	B1	58,1	9.000,00	4.214,00	ja	ja
2	B2	58,5	9.000,00	4.237,00	ja	ja
3	C+C1	72,5	12.000,00	5.041,00	ja	ja
3	D	79,2	12.000,00	5.392,00	ja	ja
3	E	80,2	15.000,00	5.448,00	ja	ja
3	F	86,9	15.000,00	5.822,00	ja	ja
3	H	91,6	15.000,00	6.085,00	ja	ja
4	G	100,5	18.000,00	6.582,00	ja	ja

Incl. Emhætte

**Afdeling 1: Sprotøften 47 – 62 (1970) 128 lejemaal****Etagebebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	A	72,1	12.000,00	5.270,00	ja	ja
3	B	87,1	15.000,00	6.145,00	ja	ja
4	C	105,0	18.000,00	7.195,00	ja	ja
5	D	119,0	18.000,00	8.012,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

**Afdeling 1: Sprotøften 47 og 51, 4. sal (2012) 18 lejemaal****Tagboliger med elevatoradgang - Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	B	89	19.000,00	6.809,00	ja	ja
3	C	100	19.000,00	7.590,00	ja	ja
3	A	104	19.000,00	7.874,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

**Afdeling 6: Rådyrvænget 2 - 110 B (1986) 54 lejemaal****Tæt lav bebyggelse / Etagebebyggelse – Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	m2	Indskud	Husleje pr. md.	varme og vand afr.
2	A	59,0	8.860,00	4.551,00 1 plan	til forsyningsselsk.
3	B	85,0	12.631,00	5.678,00 1 plan	til forsyningsselsk.
3	C	81,0	12.803,00	5.752,00 1½ plan	til forsyningsselsk.
4	D	96,0	14.296,00	6.056,00 1½ plan	til forsyningsselsk.

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

**Afdeling 7: Sprotøften 31 – 33 + 34, 1. sal (1990) 15 lejemaal****Tæt lav bebyggelse – Husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	A/c varme	a/c vand
2	A	59,4	11.385,00	4.965,00 1 plan	ja	ja
2	B	65,4	11.870,00	5.335,00 1 plan	ja	ja
3	C	77,3	14.550,00	5.875,00 1 plan	ja	ja
2	D	52,0	12.090,00	5.106,00	ja	ja
4	E	90,0	14.360,00	6.718,00	ja	ja
4	F	80,0	13.258,00	6.111,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

**Afdeling 8: Tronnealle 106 – 202 (1988) 48 lejemaal****Tæt lav bebyggelse – Max. 2 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	varme og vand afr.
1	S	26,0	4.000,00	2.555,00 Startbolig	a/c el, vand, varme
2	A	59,0	9.900,00	4.875,00 1 plan	til forsyningsselsk
3	C	86,0	14.000,00	6.074,00 1½ plan	til forsyningsselsk.
3	B	86,0	14.000,00	6.074,00 2 plan	til forsyningsselsk.
4	D	92,0	15.352,00	6.437,00 1½ plan	til forsyningsselsk.

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

**Afdeling 9: Ådalen 5 – 106 (1990, 1992 og 1995) 100 lejemaal****Tæt lav bebyggelse - Max. 2 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	varme og vand afr.
2	A	61,5	13.000,00	4.952,00 1 plan	til forsyningsselsk.
3	C 1	84,4	14.800,00	6.021,00 2 plan	til forsyningsselsk.
3	B	87,7	14.900,00	6.135,00 1 plan	til forsyningsselsk.
3	C	89,9	15.900,00	6.242,00 1½ plan	til forsyningsselsk.
4	D	94,4	16.400,00	6.449,00 2 plan	til forsyningsselsk.

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

**Afdeling 17:** Vindingetoften, Bøjdenvej 69 A – P (2003) 16 lejemål

**Tæt lav bebyggelse – 1 plan – Seniorboliger - Max. 1 husdyr tilladt.**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme
2	A	65,0	18.100,00	6.238,00	til forsyningsselsk.
3	B	85,0	23.650,00	7.046,00	til forsyningsselsk.

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

---

**Afdeling 19:** Åhuset, Bøjdenvej 93 (2004) 9 lejemål

**Tæt lav bebyggelse – 1 plan – Max. 1 husdyr tilladt**

Rum	Type	M 2	Indskud	Husleje pr.md	a/c varme	a/c vand
2	A	56,0	10.000,00	5.230,00	ja	ja
2	B	58,0	10.000,00	5.338,00	ja	ja
2	C	61,0	10.000,00	5.497,00	ja	ja
2	D	69,0	10.000,00	5.976,00	ja	ja
2	E	71,0	12.000,00	6.083,00	ja	ja
2	F	73,0	12.000,00	6.190,00	ja	ja
2	G	77,0	12.000,00	6.351,00	ja	ja
2	H	84,0	12.000,00	6.830,00	ja	ja

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

---

**Nedenstående afdelinger visiteres udelukkende  
af  
Nyborg Kommune**

**Afdeling 10:** Søjlen, Helgetoftevej 4 A-12D (2002) 18 lejemål

**Ingen husdyr tilladt**

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

---

**Afdeling 12:** Ældreboliger, Nydamsvej og Helgetoftevej (2003) 20 lejemål

**Ingen husdyr tilladt**

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

---

**Afdeling 14:** Plejehjem Jernbanebo, Nydamsvej (2004) 32 lejemål

**Ingen husdyr tilladt**

---

**Afdeling 16:** Plejehjem, Vindinge Landsbycenter 1 (2003, 2018) 40 lejemål

**Ingen husdyr tilladt**

---

**Afdeling 18:** Ældre/handicap boliger, Risvej 34-56 (2004) 12 lejemål

**Husdyr tilladt**

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

---

**Afdeling 20:** Jagtenborg, Løbegangen 50 – 88 (2012) 20 lejemål

Incl. Komfur, emhætte og køleskab

---