

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sprotoften 35-46, Nyborg
Sprotoften 35
5800 Nyborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. oktober 2012
Til den 3. oktober 2019.

Energimærkningsnummer 310007070


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jes Bøgelund

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Sprotøften 35, 5800 Nyborg

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt for alle bygninger Bygningerne har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier ved indgangspartier, samt ovenlys vinduer der er med lavenergiruder. Massiv yderdør er med min. 25 mm isolering. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	1.994.500 kr.	67.400 kr. 15,99 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Generelt for alle bygninger</p> <p>Hul mur er 35 cm efterisoleret med hulrumsfyld. Isoleringsforhold er baseret på baggrund af udleveret tegnings materiale.</p> <p>Massiv ydervæg ved radiatornicher er 23 cm teglstensmur. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING Den massive teglstensvæg er uden isolering ved radiatornicher. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. I beregning er kun indeholdt omkostninger til selve isoleringsarbejdet. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.</p>	116.400 kr.	32.200 kr. 7,63 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Generelt for alle bygninger</p> <p>Gulv med kælder er et uisolerebetondæk.</p>		
<p>FORBEDRING Isoleringen af dækket er 50 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldebrækgener.</p>	567.800 kr.	79.800 kr. 18,93 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

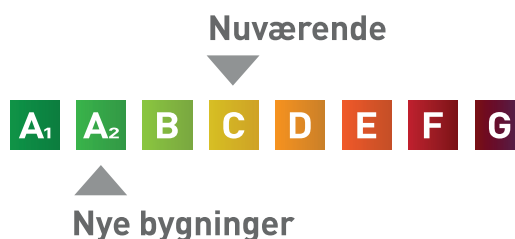
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

178.660 kWh fjernvarme

356.240 kWh fjernvarme

190.560 kWh fjernvarme

551.897 kr.

102,29 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Generelt for alle bygninger Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning. Skrå væg er isoleret med 220 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig. Lodret skunk er isoleret med 220 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale/dokumentation, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Generelt for alle bygninger</p> <p>Hul mur er 35 cm efterisoleret med hulrumsfyld. Isoleringsforhold er baseret på baggrund af udleveret tegnings materiale.</p> <p>Massiv ydervæg ved radiatornicher er 23 cm teglstensmur. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.</p>		
<p>FORBEDRING Den massive teglstensvæg er uden isolering ved radiatornicher. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. I beregning er kun indeholdt omkostninger til selve isoleringsarbejdet. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.</p>	116.400 kr.	32.200 kr. 7,63 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg ved gavl i nr. 35</p> <p>Hul mur er 35 cm efterisoleret med hulrumsfyld. Isoleringsforhold er baseret på skemaet ejeroplysninger, da der ikke er givet tilladelse til boreprøve. Isoleringsforhold kan derfor være med afvigelse.</p> <p>Massiv ydervæg ved gavl i nr. 35. Er 30 cm teglstensmur med 100 mm udvendig isolering, samt en ny 30 cm. hulmur med 100 mm isolering som er opmuret udenpå eksisterende væg. Isoleringsforhold er baseret på tegninger.</p> <p>Massiv ydervæg ved radiatornicher er 23 cm teglstensmur. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt for alle bygninger Bygningerne har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier ved indgangspartier, samt ovenlys vinduer der er med lavenergiruder. Massiv yderdør er med min. 25 mm isolering. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	1.994.500 kr.	67.400 kr. 15,99 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Generelt for alle bygninger Gulv med kælder er et uisolerebetondæk.		
FORBEDRING Isoleringen af dækket er 50 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldebrækgener.	567.800 kr.	79.800 kr. 18,93 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Generelt for alle bygninger Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, samt ved almindelig brug af døre og vinduer. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.		

Det mekaniske udsugningsanlæg fabrikat exhausto type besb 31541 som betjener køkken og bad er placeret på loftet er fra 2003.
Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Generelt for alle bygninger</p> <p>Ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælderen i bygning 1. Anlægget er renoveret i 2011.</p> <p>Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg installeret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Generelt for alle bygninger</p> <p>Det anbefales at</p> <ul style="list-style-type: none"> - opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 200 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på i alt 9000 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk. 		16.000 kr. 3,77 ton CO ₂
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Generelt for alle bygninger</p> <p>Bygningen bliver forsynet med direkte fjernvarme</p> <p>Varmedeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.</p> <p>Varmeanlægget er udstyret med et vejrkomenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.</p>		

VARMERØR

Varmerør kælder er isolerede.

AUTOMATIK

Generelt for alle bygninger

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMT VAND Generelt for alle bygninger</p> <p>Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Generelt for alle bygninger</p> <p>Varmtvandsrør i kælder er isolerede. Varmtvandsrør i boliger er isolerede.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Generelt for alle bygninger</p> <p>Det varme brugsvand produceres i 3 stk. præisoleret beholder på 800 liter pr. stk. isoleret med 70 mm. Isoleringen er intakt. Beholderer er fra 2011. Beholderer er placeret i kælder i bygning 1.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller installeret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Generelt for alle bygninger Det anbefales at montere solceller med et areal på 25 m ² . Forslaget er lavet på 25 m ² solceller, men det anbefales forinden igangsætning at undersøge behov og plads til solcellerne.		17.700 kr. 5,84 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et flerfamiliehus, bygget i 4 bygninger med i alt 96 lejligheder.

Bygningerne er i 3 planer, med fuld kælder, samt udnyttet tagetage, opført i 1959, og renoveret i 1991 og igen 2011.

Denne energimærkningsrapport omhandler flere bygninger på ejendommen i alt 4 bygninger med BBR bygnings nr. 1-2-3-4.

Ejendommen er udlejet.

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Ved besigtigelsen blev der forelagt tegningsmateriale af dato 27.08.2010.

Isoleringskrav i henhold til Bygningsreglement.

Energimærkningsrapporten kan anvendes som en oversigt til de isoleringskrav, man skal efterkomme i henhold til bygningsreglementet. Det gælder enkeltforanstaltninger ved ombygning, vedligeholdelse og udskiftning af ydervægge, tag, gulve og vinduer/døre. Fredede og bevaringsværdige bygninger er undtaget bestemmelserne. Arbejder som malerbehandling, pudsning af facader, lapning af huller i tagdækningen og hulmursisolering er også undtaget. Ligeledes skal løsninger kunne udføres på fugtteknisk forsvarlig måde.

Ombygning

Omfatter ombygningen mere end 25 procent af de enkelte bygningsdele på de nuværende ydervægge, tag og gulve, skal varmeisolering udføres, hvis forslaget anbefales i rapportens energiplan under "Forbedring", Det vil sige, at forbedringen er rentabel. Er forslaget anført som "Forbedring ved

renovering” er forslaget ikke rentabelt. I stedet skal en anden, mindre omfattende løsning gennemføres.

Vedligeholdelse

Rentabel varmeisolering som anbefalet i rapportens energiplan under ”Forbedring” skal foretages i forbindelse med vedligeholdelse af de enkelte bygningsdele på ydervægge, tag, gulve og vinduer/døre. Som eksempel vil lægning af ny tagpapdækning på eksisterende tag medføre krav om rentabel efterisolering. Tilsvarende gælder nyt tegltag eller nyt stålpladetag ovenpå eksisterende tag. Er forslaget anført som ”Forbedring ved renovering” er forslaget ikke rentabelt. I stedet skal en anden, mindre omfattende løsning gennemføres. Eksempelvis kan nævnes hulmursisolering i stedet for en ny, isoleret ydervæg.

Udskiftning

Vælges udskiftning af ydervægge, tag, gulve og vinduer/ døre, skal energikravene overholdes – uanset rentabilitet. Det gælder for eksempel udskiftning af hele tagkonstruktionen eller en udskiftning af et facadeparti i ydervæggen. Er forslaget medtaget som anbefalet i rapportens energiplan, kan besparelser i kr. og energi aflæses.

Yderligere oplysninger

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til ”Videncenter for energibesparelser i bygninger” Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag. Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 7220 2255 eller på hjemmesiden www.byggerienergi.dk

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed type 1 Bygning Bygning 1-2.	Adresse Sprotoften	m² 55	Antal 4	Kr./år 3.907
Lejlighed type 2 Bygning Bygning 1-2-3-4	Adresse Sprotoften	m² 58	Antal 32	Kr./år 4.121
Lejlighed type 3. Bygning Bygning 1-2-3-4	Adresse Sprotoften	m² 73	Antal 11	Kr./år 5.186
Lejlighed type 4. Bygning Bygning 2.	Adresse Sprotoften	m² 74	Antal 1	Kr./år 5.257
Lejlighed type 5 Bygning Bygning 2-3-4	Adresse Sprotoften .	m² 79	Antal 7	Kr./år 5.613
Lejlighed type 6. Bygning Bygning 1-2-3-4	Adresse Sprotoften	m² 80	Antal 34	Kr./år 5.684
Lejlighed type 7. Bygning Bygning 3.	Adresse Sprotoften	m² 87	Antal 3	Kr./år 6.181
Lejlighed type 8 Bygning Bygning 4.	Adresse Sprotoften	m² 92	Antal 1	Kr./år 6.536
Lejlighed type 9. Bygning Bygning 4.	Adresse Sprotoften	m² 100	Antal 3	Kr./år 7.104

Kommentar

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge	116.400 kr.	54.120 kWh fjernvarme	32.200 kr.
Vinduer	Vinduer	1.994.500 kr.	113.400 kWh fjernvarme	67.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulve	567.800 kr.	134.240 kWh fjernvarme	79.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varme anlæg			
Solvarme	Solvarme nyt anlæg, brugsvand	27.160 kWh fjernvarme -94 kWh el	16.000 kr.
Solceller	Solceller	8.806 kWh el	17.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	204.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	121.117 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	325.672 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	344.486 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-08-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	301.555 kr. per år
Fast afgift	187.161 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	488.716 kr. per år
Varmeforbrug.....	507.841 kWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	71,61 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug 657.610 kWh som anført foran i rapporten, er større end det oplyste varmeforbrug 524.743 kWh fjernvarme

Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Endvidere har vaner og forbrugsmønster en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens bygninger, der kan svinge helt op til 300%.

Ved energimærkning af et hus er det afgørende, at det er husets energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende beboeres energivaner.

Derfor er det oplyste varmeforbrug ikke et relevant tal at vurdere en bygnings energitilstand ud fra.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,59 kr. per kWh fjernvarme
	3.441 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
	0,59 kr. per kWh fjernvarme
	3.609 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
	0,59 kr. per kWh fjernvarme
	3.833 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sprotoften 35 - 36 - 37

Adresse	Sprotoften 35
BBR nr	450-4009-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1626 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1626 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1626 m ²
Heraf tagetage opvarmet	384 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	414 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sprotoften 38 - 39 - 40

Adresse	Sprotoften 38
BBR nr	450-4009-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1718 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1718 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1718 m ²
Heraf tagetage opvarmet	413 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	435 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sprotoften 41 - 42 - 43

Adresse	Sprotøften 41
BBR nr	450-4009-3
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1713 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1713 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1713 m ²
Heraf tagetage opvarmet	408 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	435 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sprotøften 44 - 45 - 46

Adresse	Sprotøften 44
BBR nr	450-4009-4
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1822 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1822 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1822 m ²
Heraf tagetage opvarmet	433 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	463 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningerne.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningerne.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for

bygningerne.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningerne.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sprotoften 35
5800 Nyborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 3. oktober 2012 til den 3. oktober 2019

Energimærkningsnummer 310007070