

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afdeling 3

Sprotoften 1A

5800 Nyborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. august 2014

Til den 4. august 2024.

Energimærkningsnummer 311067038

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



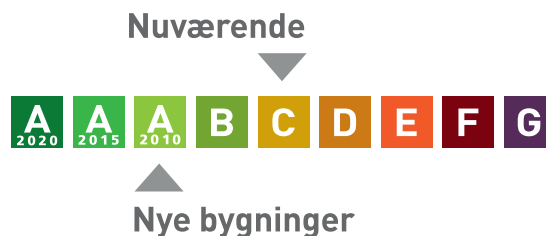
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

378,62 MWh fjernvarme 306.683 kr

Samlet energiudgift 306.683 kr

Samlet CO₂ udledning 53,39 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale og måltagning.</p> <p>Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.</p> <p>Lodrette skunkvægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 250 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Sprotoften 2-4 - Gavlvæg. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	380.000 kr.	12.800 kr. 2,79 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Sprotoften 1A-E - Gavlvæg. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	168.400 kr.	5.600 kr. 1,21 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Sprotoften 2-4 - Facade. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	1.095.100 kr.	35.700 kr. 7,80 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Sprotoften 1A-E - Facade. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	1.758.800 kr.	56.300 kr. 12,32 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bygningerne har vinduer med tre-lags energirude.</p>		
<p>YDERDØRE Glasdøre / terrassedøre er med tre-lags energirude.</p>		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Sprotoften 2-4. Gulv mod uopvarmet kælder er af beton, der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	85.300 kr.	7.200 kr. 1,55 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Sprotoften 1A-E. Gulv mod uopvarmet kælder er af beton, der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	152.000 kr.	12.300 kr. 2,67 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet cykel kælder er af beton, der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer og med 75 mm isolering på undersiden. I henhold til tegningsmateriale og måltagning.		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig blok 1A-E. Der er monteret 2 mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med varmeflade og krydsveksler til genvinding. Anlæg er med frekvensomformer. Anlæg er placeret på loftet. Fabrikat Systemair.		

Bolig blok 2-4.

Der er monteret 1 mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer bygningen.

Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Aggregat med varmeflade og krydsveksler til genvinding.

Anlæg er med frekvensomformer.

Anlæg er placeret på loftet.

Fabrikat Systemair.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med 50-60 mm isolerede flader.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er separate tilslutninger i hver blok.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Sprotoften 2-4. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		1.000 kr. 0,21 ton CO ₂
VARMERØR Sprotoften 1A-E. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		1.600 kr. 0,34 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør over loft til forsyning af varmeblæser på ventilationsanlæg er isoleret med 40 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig blok 1A-E. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100. Bolig blok 2-4.		

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-85 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.

Bolig blok 1A-E.

Til forsyning af varmeflader på ventilationsanlæg er der monteret automatisk modulerende pumper med en effekt på 3-18 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Bolig blok 2-4.

Til forsyning af varmeflader på ventilationsanlæg er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 25 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Bolig blok 1A-E. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Bolig blok 2-4. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig blok 1A-E. Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 60 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat ARO, år 2009. Bolig blok 2-4. Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 60 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat ARO, år 2009.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 81	Antal 8	Kr./år 7.806
Lejligheds type 2				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 87	Antal 4	Kr./år 8.385
Lejligheds type 3				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 92	Antal 2	Kr./år 8.867
Lejligheds type 4				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 96	Antal 2	Kr./år 9.252
Lejligheds type 5				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 97	Antal 4	Kr./år 9.348
Lejligheds type 6				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 101	Antal 1	Kr./år 9.734
Lejligheds type 7				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 102	Antal 6	Kr./år 9.830
Lejligheds type 8				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 103	Antal 3	Kr./år 9.927
Lejligheds type 9				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 106	Antal 1	Kr./år 10.216
Lejligheds type 10				
Bygning 1	Adresse Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	m ² 108	Antal 1	Kr./år 10.409

Lejligheds type 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	109	2	10.505
Lejligheds type 12				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	111	2	10.698
Lejligheds type 13				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	114	6	10.987
Lejligheds type 14				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Sprotøften 1A-E og 2-4, 5800 Nyborg.	115	2	11.083

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Sprotoften 2-4 - Gavlvæg. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	380.000 kr.	19,71 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Massive ydervægge	Sprotoften 1A-E - Gavlvæg. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	168.400 kr.	8,57 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Massive ydervægge	Sprotoften 2-4 - Facade. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.095.100 kr.	55,01 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	35.700 kr.
Massive ydervægge	Sprotoften 1A-E - Facade. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.758.800 kr.	86,70 MWh Fjernvarme 141 kWh Elektricitet	56.300 kr.
Etageadskillelse	Sprotoften 2-4. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	85.300 kr.	10,97 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	7.200 kr.

Etageadskillelse	Sprotoften 1A-E. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	152.000 kr.	18,86 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	12.300 kr.
------------------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Sprotoften 2-4. Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	1,47 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmerør	Sprotoften 1A-E. Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	2,39 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sprotoften 1A-E

Adresse	Sprotoften 1A
BBR nr	450-4004-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2704 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2704 m ²
Heraf tagetage opvarmet	655 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	683 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	306.880 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.378 kr. pr. år
Varmeforbrug	475,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	356.877 kr. pr. år
Fast afgift	62.378 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	419.256 kr. pr. år
Varmeforbrug	553,08 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	77,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sprotoften 2-4

Adresse	Sprotoften 2
BBR nr	450-4004-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1646 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1646 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	398 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	416 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 475,6 MWh fjernvarme er større end det beregnede varmeforbrug på 378,6 MWh fjernvarme.

Forskellen kan skyldes at den oplyste varmeopgørelse indeholder perioder fra før og efter renovering. Det kan også skyldes at Varmefordelingssystemet og/eller ventilationsanlæg ikke er korrekt indreguleret.

Det oplyste forbrug er i energimærket indsat med standard priser fra Nyborg Forsyning, da forbrugsomkostninger ikke er udleveret.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	645,25 kr. per MWh
	62.378 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 3
Sprotoften 1A
5800 Nyborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. august 2014 til den 4. august 2024

Energimærkningsnummer 311067038

Energimærke

Afdeling 3 - Sprotoften 1A-E
Sprotoften 1A
5800 Nyborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. august 2014 til den 4. august 2024

Energimærkningsnummer 311067038

Energimærke

Afdeling 3 - Sprotoften 2-4
Sprotoften 2
5800 Nyborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. august 2014 til den 4. august 2024

Energimærkningsnummer 311067038