

NYHEDSBREVET FOR AB-SPROTOFTEN

NR. 1 | JULI - 2026 | ÅRGANG 74(81)



FORORD

Sommeren banker på døren – i weekenden blev den tidligere varmere rekord slået, og endte på hele 37 grader. Vi håber på det gode vejr hele sommeren – dog må det gerne være en smule køligere.

Der har været fart på det seneste halve år. Fiberforbindelsen til afd. 1, 7 og 9 kom i drift den 1. februar med en smule driftsmæssige problemer – men kører nu stabilt.

Alle afdelingsmøder er blevet afholdt, med et flot fremmøde i alle afdelinger – nogle afdelinger satte endog deltagelsesrekord. I nogle afdelinger kom der helt nye bestyrelser, andre blev genvalgt, andre afgang.

Tak for jeres engagement og for at være med til at skabe aktiviteter for alle beboere i afdelingerne.

Den 31. august går renoveringen af køkkener og badeværelse i gang i Sprotoften nr. 5-10 og vare frem til maj 2027.

I starten af august går arbejdet i gang med at male altanerne på de hvide blokke i Sprotoften 47 til 55.

Ny boligsocial helhedsplan er kommet godt fra land her den 1. april 2026 og løber i endnu 4 år.

Slutteligt vil jeg ønske jer alle en rigtig god sommer.

DBH. Christof H. Kristensen

Direktør AB-Sprotoften

VIGTIG DATO

Husk sommerfesten for jer beboere i AB-Sprotoften den 22. august kl. 16 til 22. Invitationen ligger allerede i postkassen.

SKELETTER

Slaget ved Nyborg i 1659 – nogen der kender til den, læs om den spændende henvendelse fra Østfyns museer – måske I ved noget? 😊

SPØRGESKEMA-UNDERSØGELSEN

Læs lidt om hvordan I har svaret på nogle af spørgsmålene – og tak til dem der tog sig tid til at besvare undersøgelsen.

AKTIVITETSHUSET

Som I nok har set/hørt, så ændre Café Danehof deres åbningstider, desværre – vi håber de gamle tider kommer tilbage igen.

Hen over sommeren får café-området et løft, så det ser mere indbydende ud.

VASKERIER

Desværre ser vi at flere og flere bruger eget vaskepulver i vores fællesvaskerier.

Folk smider det direkte i maskinerne – det går altså bare ikke, da andre efter dig skal bruge maskinen og ikke ønsker det vaskepulver du bruger.

Så lad os alle benytte os af vaskeriet med det dertilhørende selvdosierende vaskepulver.



NYANSÆTTELSE

Pr. 1.4.2026 har vi ansat Marco Grønbek.

Marco er uddannet elektriker og er en årgang 1984.

Tag godt i mod Marco.

NYANSÆTTELSE

Pr. 1.8.2026 har vi ansat Sandra Kjær. Sandra er blevet ansat i den boligsociale helhedsplan i stedet for Dorthe Panch. Der valgte at søge nye udfordringer.

Sandra er uddannet fysioterapeut. Tag godt i mod Sandra.

NEKROLOG

Det er med stor sorg at tidligere ansat og organisationsbestyrelsesmedlem Knud R. Fick ikke er blandt os mere.

Knud blev kun 65 år – æret være hans minde.

SKELETTER – FRA ØSTFYNS MUSEER

Da den lange, buede røde fløj i Sprotøften blev opført i 1959, vil folkesagn vide, at der blev fundet en masse skeletter.

Vi har ikke nærmere oplysninger. Vi har prøvet via Politiet, om der skulle være overleveret en rapport fra dengang – men de findes ikke længere hos politiet selv – og adgangen til rigsarkivet ved agtindsigt omhandler altid en gerningsmand eller en forurettet – alt andet kasseres. Så forgæves.

At der stadig skulle være levende arbejdsmænd fra dengang, er vel tvivlsomt – men måske andre kan huske de har fået noget fortalt? Når vi er interesserede, skyldes det vores arbejde på slagmarken ved Nyborg fra slaget i 1659. Vi ved, at der er gravsat omkring 2500 sjæle et eller andet sted mellem Lindenborgvej og Landporten – det er bare lige hvor?

Og måske er det omtalte skeletfund en del af den forståelse, vi mangler. Det, vi vil interessere os for er, om skeletterne lå stakket eller var enkeltvis begravelser. Enkeltindivider er ikke relateret, mens massegrave er det, vi leder efter.

Er der nogen af jer kære beboer der kan hjælpe Østfyns Museer her? Så ring til Nicolai Arbrik Knudsen på tlf. nr. 23 96 85 82 eller skriv en mail på nin@ostfynsmuseer.dk



AI genereret billede

FILM-OPTAGELSE

Tilbage i foråret blev vi kontaktet af et filmhold fra Pilot Film. De ønskede at se nogle af vores lejemål, for evt. at kunne optage en børnefilm.

De er nu vendt tilbage, og synes vores område og lejemål passer perfekt til at optage filmen "Løftet".

Det betyder at fra midten af august, bliver der masser af liv med skuespillere, instruktører og kamerafolk i Sprotoften.



AI genereret billede

SPØRGESKEMA-UNDERSØGELSEN

Med en besvarelses-procent på 20,67 på undersøgelsen, var det noget bedre end de 16,85 % i 2021. Dog kunne vi godt tænke os, at procenten er noget højere næste gang.

Overordnet set, er der stor tilfredshed blandt alle besvarelserne der er indkommet – hvilket vi er utrolig stolte over.

Konklusionen på spørgeskema undersøgelsen og med spørgsmålet "Alt i alt, hvor tilfreds er du med at bo i din boligafdeling?" scorer imponerende 4,76 ud af 5, mod at i 2021 var scoren "kun" 4,54.

Det er en utrolig høj scorer, som også gør at vi skal/vil leve op til de forventninger I har til at bo i AB-Sprotoften.

Tak til alle der gav sig tid til at svare.

QR-koden kan I med fordel scanne, og her kan I læse mere om AB-Sprotoften, samt flere nedslag i spørgeskemaundersøgelsen.



ESG (MILJØ, SOCIAL, LEDELSE)

ESG er det altoverskyggende hede emne i samfundet i øjeblikket. Der er ingen krav endnu for at vi skal udarbejde en ESG-rapport – men det kommer helt sikkert. Pt. er det de store virksomheder der skal udarbejde sådanne rapporter.

Dog er den almene branche ved at være så småt klar til at kunne udarbejde en ESG-rapport. Det Almene datavarehus kan levere mange af de ønskede data, der tilknytter sig lige præcis til AB-Sprotoften og sammenligner os med andre boligforeninger.

Ikke desto mindre, så har repræsentantskabet været på en lille workshop her i juni måned i forbindelse med vores møde "afdelinger på tværs". Her skulle man i grupper, se om man kunne prioritere givne emner. Indenfor hvor værdiskabende emnet er for AB-Sprotoften og risikoen ved ikke at gøre noget ved det givne emne. F.eks. klima, beboerdemokrati, medarbejdersammensætning osv.



SOMMERFEST 22. AUGUST KL. 16-22

Husk at bakke op om sommerfesten for jer beboere. Det er 2 frivillige beboere der har arrangeret det hele – og vi skylder dem alle en stor tak og ikke mindst at deltage i arrangementet.

Bandet der spiller, har endog en af vores ejendomsfunktionærer med – måske I kan gætte hvem?

I har alle modtaget invitationen i jeres postkasse.



AB-Sprotoften
Nyborgs bedste boliger

AB-SPROTOFTEN INVITERER TIL sommerfest

Kom og vær med til en fed sommerfest i AB-Sprotoften.
Tag din familie/nabo under armen til en hyggelig dag i festligt lag,
der er noget både for børn og voksne.
Vi byder i år på konkurrencer for børn og voksne.

Kun for AB-Sprotoffens beboere

DATO
22. August
KL. 16.00–22.00

HVOR
Aktivitetshuset –
Sprotoften 1,
5800 Nyborg

HVEM
Kun for beboerne
i AB-Sprotoften

DAGENS PROGRAM

- KL. 16.00–18.30
Åbning med live musik
(Italiano Mambo)
- KL. 16.00–18.00
Ølsmagning
(Gratis, men kræver tilmelding)
- KL. 18.45
Vinderne af konkurrencerne findes.
Se hvilke konkurrencer på dagen.
- KL. 19.00–21.30
Live musik (Matroserne)

KONKURRENCER

For store og små
Sponsoreret af
Tinga Tango
punkt1

CAFÉ DANEHOF
Sælger sandwich,
kaffe, kage,
vin (Rosé og Rødvin)
– alt for din service

KØB ØL & SODAVAND
Kolde øl og
sodavand
kan købes
på pladsen.

TILMELDING TIL ØLSMAGNING
Senest 15. August
Til Andreas
5069 1543

AB-Sprotoften
Nyborgs bedste boliger

Sprotoften 34, 5800 Nyborg
65 31 14 85

sprotoften@ab-sprotoften.dk
www.sprotoften.dk

ÅBNINGSTIDER
Mandag-torsdag fra 10–13
Torsdag tillige 16–17

Mandag-torsdag fra 9.30–13
Torsdag tillige 15.30–17

GOD SOMMER

Organisationsbestyrelsen, værkstedet, den boligsociale helhedsplan og boligkontoret ønsker alle en rigtig god sommer.

Boligkontoret og værkstedet har lukket i uge 30.

Vi glæder os til at servicere og hjælpe jer igen efter vores sommerferie.

**“Hold dine tanker positive, fordi dine tanker bliver dine ord.
Hold dine ord positive, fordi dine ord bliver din adfærd.
Hold din adfærd positiv, fordi din adfærd bliver dine vaner.
Hold dine vaner positive, fordi dine vaner bliver dine værdier.
Hold dine værdier positive, fordi dine værdier bliver din skæbne.”**
– Mahatma Gandhi



KÆLDERRUM

Vi har lidt ekstra ledige kælderrum i Sprotoften. Så hvis du har brug for at leje et ekstra rum, så kom ned på boligkontoret og forhør dig om mulighederne.