



## *Sommeren går på hæld*

### I dette nummer:

<i>Aktivitetshuset</i>	2
<i>Fejl i bolig</i>	2
<i>Bethina barsel</i>	2
<i>Nyansættelser</i>	3
<i>Nyt hurtigt og billigt internet</i>	3
<i>Renovering afd. 5 og 3</i>	3
<i>Ny organisationsbestyrelsen</i>	4

En veloverstået sommer, med masser af sol og varme går nu på hæld, og efteråret venter lige om hjørnet.

Sommeren her i boligselskabet har været præget af travlhed.

På boligkontoret har der været travlt, da Bethina er på barsel, og vi derfor har måttet løbe lidt stærkere end normalt. Men det er gået godt syntes vi, vi håber også at I som beboere har den oplevelse.

Værkstedet har ligeledes haft travlt, de har haft travlt med at klippe hæk og slå græs.

Desuden giver det ekstra travlhed, når der stadigvæk er mange byggerier i gang.

Stedet har haft rigtig mange på besøg her i sommeren. Desuden har Stedet haft travlt med at finde aktører til det nye aktivitetshus, ligesom de har haft travlt med at omdanne ungdomsboligerne til Startboliger. Det kræver mange møder med de forskellige instanser.

Håber alle har nydt sommeren og kan glæde sig over at renoveringerne er ved at være ved vejs ende.



## *Tagboliger - Hjælp til udlejning*

Som sikkert mange af Jer har bemærket går det forholdsvis stille med at få lejet de fine tagboliger ud. Der er dog lejet nogle ud, og der bliver løbende lejet ud, det måtte dog gerne gå lidt hurtigere.

Så hvis der er nogen der kender nogen som står og mang-

ler en bolig, så må I endelig prikke til dem.

Det vil være en stor hjælp for os, og ikke mindst jer som beboere, da der hæftes solidarisk til at dække huslejen på taglejlighederne.

## Aktivitetshuset



Som sikkert mange af jer har set i avisen, så blev første spadestik til det fine Aktivitetshus taget den 6. august 2013.

Det blev et vellykket første spadestik, med flere fremmødte end vi havde regnet med.

Det har været en længere proces end planlagt at nå dertil hvor vi står i dag.

Der var en lejer der ikke var meget for at flytte, så det hele endte med retsmøder osv.

Det hele endte heldigvis godt, ”kun” 8 måneder forsinket.

Det er meningen, at det nye aktivitetshus skal samle byen og benyttes af hele Nyborg by.

Stig fra Stedet har arbejdet hårdt på at finde nogle aktører, der kunne være interesserede i at have fast base i huset.

Det er også lykkedes at finde nogle, så der kommer masser af liv i huset.

Det forventes at aktivitetshu-

set står færdigt til maj 2014.

## Fejl i bolig

Hvis der er noget i din bolig der er gået i stykker. Som f.eks løse klinker på badeværelset, defekt stikkontakt, vandhanen drypper osv.

I stedet for at ringe eller komme på boligkontoret, kan du gå ind på vores hjemmeside [www.sprotoften.dk](http://www.sprotoften.dk), trykke på fanen ”fejl i bolig” og udfylde formularen.

Tryk derefter på ”send”.

Værkstedet vil da modtage en mail med de indtastede oplysninger og kommer for at udbedre fejlen så hurtigt som muligt.

Vi kan kun opfordre jer alle til at bruge vores hjemmeside aktivt, vi forsøger så vidt muligt at skrive alle vigtige oplysninger herind.

Desuden er det også besluttet politisk, at alle skal bruge internettet fra og med 2015, i stedet for at gå ned på kommunekontoret.

”gå ind på vores hjemmeside [www.sprotoften.dk](http://www.sprotoften.dk), tryk på fanen fejl i bolig og udfylde formularen.”

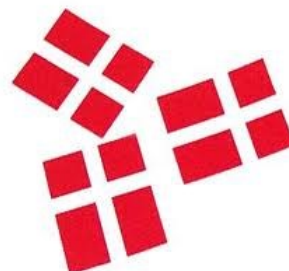
## Bethina på barsel



Det er en glæde at kunne fortælle at Bethina fra Boligkontoret har født en sund og rask dreng i maj måned.

Forældre og barn har det godt.

Det forventes at Bethina er tilbage fra sin barsel til foråret 2014.



## Nyansættelser

Som nogle af jer sikkert har opdaget, så er der kommet 2 nye medarbejdere til i løbet af 2013, mens der er forsvundet en fra det normale team.

Det er Henrik Jepsen der er stoppet, han er nu ansat som graver og vi ønsker ham held og lykke med det nye arbejde.

Jan Kaad Jensen (59 år) er ansat som social vicevært. Det betyder, at han får sin gang ved de nye Startboliger, hvor det er unge der har behov for lidt hjælp til dagligdagen. Des-

uden hjælper han til på værkstedet og på Stedet, indtil Startboliger er oppe at køre 100 procent.

Ole Lyder Hansen (46 år) er ansat som gartner. Han er egentlig uddannet mekaniker, men kan lidt af det hele..

Vi ønsker dem begge velkommen og håber at I vil tage godt i mod dem.



## Nyt hurtigt og billigt internet til beboerne

Bolignettets fremtid har været til overvejelse mange gange i løbet af 2013.

Det har været til overvejelse, da mange beboere er utilfredse med det, og det samme gælder administrationen.

Der har derfor været afholdt møder med 5 forskellige virksomheder om at finde en bedre løsning til Jer alle.

Valget er faldet på Orion IT. Det betyder, at fra den 1. januar 2014 vil de der ønsker internet fra Orion IT få en opkrævning direkte fra dem.

Valget på Orion IT er truffet ud fra den service og pris de vil kunne tilbyde beboerne.

Internettet vil komme til at koste 139 kr. pr. måned for ubegrænset hastighed. Det

kan ikke gøres billigere andre steder.

Vi mener at have fundet det billigste og bedste tilbud overhovedet til Jer beboer.

Grunden til prisen er så lav, er at vi er mange brugere og derfor kan få en billig internet løsning.

Så vi opfordrer alle til at vælge internet fra Orion IT.

Sammen står vi stærkt.

I vil få nærmere besked herom.

## Renoveringen af "de gamle" afd. 3 og 5

Renoveringen af afd. 5 nærmer sig sin afslutning.

Alle har fået nye vinduer og indgangspartier, gavlene er blevet isoleret, badeværelserne er der blevet gjort lidt ved.

Alt sammen skulle gerne være med til at nedsætte varmeudgiften og vandforbruget.

Afd. 3, nr. 2 til 4 er færdig renoveret og der er allerede beboere i hele blokken. Den sidste blok nr. 1 A til E bliver løbende færdig her i efteråret. De første flytter ind midt i september og de sidste flytter ind til januar.

Lejlighederne er virkelig blevet flotte og indbydende. Ind-

til videre er der 17 lejemål der ikke er lejet ud endnu (vi har heller ikke reklameret med det). Det vil forhåbentlig ske i løbet af efteråret.

Udenoms arealerne forventes at være færdige i løbet af efteråret. Der kommer nye boldbaner og vejkkasser. Det bliver et flot område.



Det bliver til stadighed vanskeligere og vanskeligere at få etableret afdelingsbestyrelser.

Årsagerne er mange, men generelt er der mange flere ”tilbud” til folk i dagens Danmark.

Det er en udvikling i samfundet som man hverken kan eller skal forsøge at bremse.

**Alligevel** vil vi her på Boligkontoret opfordre alle, som kunne tænkes at have lyst til at give et bidrag med her i vores beboerdemokrati i Sprotoften, overveje at opstille til de kommende afdelingsmøder til foråret.

Det vil gavne alle beboere, hvis der er nogen der vil yde en lille indsats på dette område.

De bedste hilsner

Morten

---

## *Ny i organisationsbestyrelsen*

Da Karin Havshøi valgte at takke nej til genvalg til organisationsbestyrelsen, skulle der være valg af et nyt bestyrelses medlem.

Valget faldt på Mette Slot Andersen. Mette bor i Sprotoften nr. 58 2. tv

Vi takker Karin for hendes gode og store arbejdsindsats i alle de år hun har været med i bestyrelsen, og vi byder Mette velkommen.

