



NYHEDSBREV

Boligselskabet Sprotoften

Årgang 60, nummer 3

Dato: 30. nov. 2012

Det er sørme, det sandt december:-)

2012 lakker mod enden, og det er blevet tid til dette års sidste nyhedsbrev.

I hele Sprotoften bliver der i øjeblikket gravet og flyttet jord, så hele området kan se mere indbydende og moderne ud. Åhuset får i denne tid også en ansigstløftning, dette for at forhindre fremtidig tomgang.

De øvrige afdelinger får klippet græskanter, fejlet og gjort klar til vinter.

Vinteren står for døren, men rolig nu, værkstedet er klar til at få ryddet sneen, så alle kan færdes trygt og komme godt og sikkert på arbejde.

Her fra Boligkontoret, organisationsbestyrelsen og fra værkstedet vil vi sige tak for det forgangne år, og ønske alle vore beboere en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Vi ser frem til det nye år, hvor flere byggerier vil stå færdige, og de sidste byggerier vil påbegynde.

Så kan i for resten på vores hjemmeside se den nye film om Sprotoften.



I dette nummer:

Regnskabskursus	2
Sammenlægning afd. 1 til 5	2
Runde fødselsdage	2
Byggeri afd. 3	3
Renovering afd. 5	3
Opfordring	3
Kæmpe juletræsfest	4

Åbent hus arrangementet

Lørdag den 27. oktober havde vi åbent hus arrangement på Tagboligerne.

Arrangementet blev en kæmpe succes. Der var i alt omkring 400 besøgende på de 4 timer der var åbent hus.

Der var en del der var inter-

resserede, og flere boliger er blevet lejet ud. Hvis nogle i Boligselskabet Sprotoften vil skrives op til en tagbolig så er der stadig ledige boliger. Kom blot ned på kontoret og sæt dig selv som aktiv søgende til en Tagbolig. Tagboligerne har en fantastisk

udsigt og et meget lavt energiforbrug.



Regnskabskursus

Vi vil igen i år afholde et regnskabskursus, fordi det kan være svært for den enkelte at gennemskue opsætningen af afdelingens regnskab.

Som vi kan forstå det, er der også et ønske fra beboerne om at kunne være mere up to date med hvad det enkelte regnskab betyder.

Vi har tænkt, at på kurset gennemgås resultatopgørelsen, balancen og budgettet. Vi vil forsøge med plancher og simple udregninger at opstille et regnskab, der skal gøre det lettere for den enkelte

beboer at forstå sit eget regnskab.

Kurset vil foregå en hverdagsaften, hvor vi vil være vært med et mindre traktament.

Kurset vil være torsdag den 14. februar 2013 kl. 17.30 i Sprotoftens fælleshus.

Tilmelding til kurset skal ske på boligkontoret eller mail sprotoften@ab-sprotoften.dk **senest torsdag den 17. januar 2013.**

Der skal være mindst 10 tilmeldte før kurset vil blive afholdt.

Vi håber på stor opbakning, så fremtidi-



ge misforståelser ved afdelingsmøder kan undgås.

Under kurset kan der selvfølgelig stilles

Vel mødt!

Sammenlægning afd. 1 til afd. 5

er det et krav fra Landsbyggefonden at afdeling 1 til 5 bliver lagt sammen til en afdeling, for at kunne modtage driftsstøtte og at huslejen ikke vil stige til det dobbelte.

Derfor er det en glæde at kunne meddele jer alle at sammenlægningen er blevet vedtaget.

Selve sammenlægningen sker den 1. januar 2013, det betyder således bare

at de 5 afdelingers regnskaber og budgetter bliver slået sammen til et.

Huslejemæssigt sker der ikke noget, kun på de blokke der bliver færdig renoveret i fremtiden. Deres husleje stiger selvfølgelig.

"Selve sammenlægning sker den 1. januar 2013"



Runde fødselsdage i 2013

I 2013 er der flere runde fødselsdage både på kontoret og på værkstedet:

Den 5. marts fylder Bent Andersen 50 år.

Den 8. marts fylder Christof Kristensen 30 år.

Den 10. maj fylder Søren Jørgensen 50 år.

Den 9. september fylder Henrik Jepsen 50 år.

Stort tillykke til de kommende runde

fødselsdage.





Byggeri afd. 3

Så kom der også gang i totalrenoveringen af vores afdeling 3. De fleste af beboerne er blevet genhuset til andre lejligheder, de sidste beboere vil blive genhuset primo 2013.

Det er et kæmpe puslespil at få genhusningen til at gå op, og det er indtil nu lykkedes meget godt, og vi har forsøgt efter bedste evne at opfylde beboernes ønsker.

Hele renoveringen af afdeling 3 forventes at være færdig ultimo 2013.



Renovering afd. 5

Afdeling 5 er i fuld gang med at blive renoveret. På blok D og C er der kommet nye gavle på med ny isolering.

Derefter er man gået i gang med at sætte nye vinduer i, både på forsiden og på bagsiden.

Ved isætningen af de nye vinduer, burde den høje varmeudgift falde en del.

Renoveringen af afd. 5 forventes at være færdig til sommeren 2013.

"Ved i sætningen af de nye vinduer, burde den høje varmeudgift falde en del."



Opfordring

Da det til stadighed bliver sværere og sværere at få folk samlet til møder, vil vi gerne opfordre folk til at deltage i de kommende afdelingsmøder i det nye år. Unge som gamle.

Det er specielt den yngre generation vi gerne ser deltage noget mere aktivt til møderne og eventuelt stiller op til en afdelingsbestyrelse.

Ved et eller andet tidspunkt kommer der automatisk et bedre sammenhold beboerne i mellem. Bestyrelsesarbejde er en

vigtig del af at bo i et boligselskab som vores. Afdelingsbestyrelsen er bindeledet mellem beboerne og administrationen. Hvis man har ønsker til forbedringer i ens afdeling, går man til afdelingsbestyrelsen, som derved kan beslutte om de vil gå videre med det.



Boligselskabet Sprotoften

Sprotoften 34
5800 Nyborg

Telefon: 65 31 14 85
Fax: 65 31 14 87
E-mail: Sprotoften@ab-sprotoften.dk

Se www.sprotoften.dk for
mere information



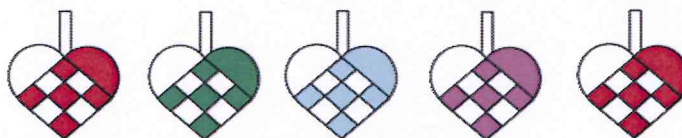
De fleste af jer har nok lagt mærke til, at vi reklamerer med vores boliger i lokalavisen.

Det kan måske undre nogen, at vi også har lukket for genudlejning pga. genhusning af afd. 3 og så stadig søger interesserede til vores boliger.

Grunden til al den reklame er, at vi ønsker at have mange interesserede stående på venteliste for at modvirke eventuel tomgang når alle renoveringerne er færdige, og vi skal til at leje boligerne ud igen.

Der er et par afdelinger, hvor det står specielt slemt til, og dette prøver vi at forebygge med lidt reklame i lokalavisen.

Håber I alle ser positivt på dette, da det gavner jer alle, at vi undgår tomgang i lejlighederne.



Kæmpe juletræsfest

**"STEDET" OG DE UNGE
FRA UNGDOMMENS RØ-
--
TIL KÆMPE JULETRÆS-
FEST!!!**

**SØNDAG D. 9. DECEMBER
KL. 11:00-14:00
FÆLLESHUSET VED BO-
LIGKONTORET
SPROTOFTEN 34
BØRN, FORÆLDRE OG
BEDSTEFORÆLDRE ER
VELKOMMNE TIL AT
KOMME OG HYGGE,
DANSE OM JULETRÆET
OG NYDE DE MANGE
LÆKRE JULEGODTER
VI GLÆDER OS TIL EN**

**DAG DER MED GARAN-
TI VIL BLIVE FYLDT
MED HYGGE OG SJØV.
Arrangementet er gratis.**

