



Nyhedsbrev

Så kom sommeren.....

I dette nummer:

AB Sprotoften 60 år	2
Christof på værkstedet	2
Hjemmesiden	2
Aktivitetshuset	3
Byggeriet	3
Ekstra hjælp på værkstedet	3
Genhusning	4

Så blev det sommer, i hvert fald ifølge kalenderen.

Det lader igen i år til at sommeren lader vente på sig. Vi håber alle, at den vil komme til os, inden vi går efteråret i møde.

Der er godt gang i byggerierne. Tagboligerne ovenpå afd. 5 følger den nye tidsplan efter konkursen af den tidligere entreprenør.

På grund af byggeriet i afd. 5 vedrørende tagboligerne, så har mange af beboerne problemer med indtrængende vand, dette håber vi på at de ansvarlige får løst hurtigst muligt.

Afd. 3 har været i licitation og der gøres nu klar til at renove-

ringen kan påbegyndes i november/december.

Byggeriet af Aktivitetshuset forventes at påbegynde til foråret 2013.

Boligkontoret og værkstedet ønsker alle beboer en rigtig god sommer.



Punkter af særlig interesse:

- 5/7 Rejsegilde tagboliger.
- Uge 29 holder boligkontoret ferielukket.

Ny i organisationsbestyrelsen

Den 10. maj 2012 blev der afholdt repræsentantskabsmøde, hvor foreningens regnskab for 2011 og nyt budget for 2013 blev godkendt.

På valg til formandsposten var Flemming Nielsen, han blev genvalgt for en ny 2 årig periode uden modkandidat. Dorte

Sørensen var også på valg, hun blev ligeledes genvalgt for 2 år.

Ny i bestyrelsen blev Guri Kølle fra afd. 6 i Rådyrvænget. Vi byder alle Guri velkommen og ser frem til et godt samarbejde.

Som ny suppleant blev Char-

lotte Bærndt fra afd. 19 Åhuset.

Øvrige organisationsmedlemmer er de samme valgte medlemmer.

AB Sprotoften 60 år



Boligforeningen er oprindeligt startet af Nyborg kommune med borgmester Bjerring i spidsen.

Det blev Boligselskabet af 26.9.1945. Det var fortrinsvis embedsmændene fra DSB, Nyborg Statsfængsel og Nyborg kommune, der skulle have boliger i selskabet.

Det kommunale boligselskab blev omdannet til en almen-nyttig andelsboligforening med stiftelsesdag den 30.6.1952.

Så i sin nuværende form er AB Sprotoften 60 år pr. 30/6 2012.

Stort tillykke med det.

Vi håber, med den store gennemgribende renovering stadig at kunne tiltrække nye beboere og på den måde bevare AB Sprotoften i mange år endnu.

Vi prøver at gennemføre renoveringerne, så boligerne bliver tidssvarende og kan dække de flestes behov for en bolig.

Christof på værkstedet

"Christof fra boligkontoret hoppet i de røde arbejdsbukser"

Som nogle nok har bemærket, er Christof fra boligkontoret hoppet i de røde arbejdsbukser for at hjælpe til ude på værkstedet.

Her i sommerperioden har værkstedet nemlig ekstra brug for hjælp til at slå græs og klippe hæk, derfor tilbød Christof at hjælpe til.

Christof udarbejder normalt

afdelingernes regnskaber og budgetter samt indberetter disse til de forskellige instanser. Desuden udarbejder han også forbrugsregnskaber for de afdelinger hvor Ista ikke gør det.

Christof holder også hjemmesiden og tekst tv-et opdateret.

Christof passer stadig sit kontorarbejde sideløbende med

arbejdet på værkstedet. Derfor kan i stadig henvende jer på kontoret og spørge efter ham.

Hjemmesiden



Sprotoftens hjemmeside www.sprotoften.dk prøver vi hver dag at holde opdateret med de vigtigste oplysninger der er.

Vi har altid i højre side af hjemmesiden en boks der hedder generel information hvor de vigtigste ting står.

Desuden er det muligt at finde

alle relevante oplysninger i som beboere har brug for ved at bo i AB Sprotoften.

Hvis der er oplysninger som I mener mangler, er I velkomne til at lægge en seddel i postkassen eller sende en mail til Christof på chk@ab-sprotoften.dk.

Som noget nyt har vi lagt alle

bestyrelser der er i AB Sprotoften på hjemmesiden. Så ved hver enkelt beboer altid, hvem de kan gå til ved problemer i lejligheden mv.

Aktivitetshuset

Som noget helt enestående, har vi af Realdania modtaget tilsagn om at få tilført 7 mio. kr. til byggeriet af vores nye Aktivitetshus. Derfor kan huset komme til at se ud, som vi har drømt om.

Vi forventer at gå i gang med at nedrive det gamle Butikshus i løbet af vinteren 2012/2013.

Torsdag den 7. juni 2012 blev der i fælleshuset i Ådalen afholdt et orienteringsmøde angående Aktivitetshuset.

Vi havde inviteret nogle mulige samarbejdspartnere med og vi fortalte mere om projektet. På mødet var der stor interesse for projektet fra nogle af de fremmødte.

Som det ser ud nu vil nogle af disse interesserede samarbejdspartnere nok få sit domicil i det nye hus.

Mere om det senere.



Byggeriet

Byggeriet af tagboligerne forløber planmæssigt. Som de fleste nok kan se, skrider det hurtigt frem, og der er derfor allerede rejsegilde den 5 juli 2012.

I forbindelse med byggeriet er der stadig en del gener, specielt med vandproblemer der løber ned gennem lejlighederne. Der arbejdes på højtryk

for at finde ud af, hvor vandet kommer fra, dette også for at forhindre at der i fremtiden vil kunne trænge vand ind.

Afd. 3 er i licitation, og totalentreprenøren forventes at kunne offentliggøres primo juli måned.

Byggeriet/renoveringen af afd. 3 forventes at påbegynde i efteråret. Dette vil betyde at

en masse beboere skal genhuses. Det er her vi skal bruge de tomme lejligheder.

Vi håber at renoveringen af afd. 3 vil forløbe uden problemer.

"der er derfor allerede rejsegilde den 5 juli"

Ekstra hjælp på værkstedet

Som nogle af jer nok har bemærket, så er der kommet et nyt ansigt ude på værkstedet.

Det er John, han skal hjælpe til på værkstedet indtil den 30/9 2012.

John er uddannet gartner.

Vi håber at I alle vil tage godt i mod ham.



AB Sprotoften
Sprotoften 34
5800 Nyborg

Telefon: 65 31 14 85
Fax: 65 31 14 87
E-mail: sprotoften@ab-sprotoften.dk

Kontorets åbningstider:

Man-tors: 10.00 - 13.00
Tors tillige: 16.00 - 17.00
Fre: Lukket

Kontorets telefontid:

Man-ons: 09.00 - 14.00
Tors: 09.00 - 13.00
Tors tillige: 16.00 - 17.00

Værkstedets træffetid:

Man-tors: 07.30 - 09.00 / 12.30 - 13.00
Fre: 07.30 - 09.00
Værkstedets telefon nummer:
65 31 14 85 (tryk 2)

De fleste af jer har nok lagt mærke til, at vi reklamerer med vores boliger i lokalavicen.

Det kan måske undre nogen, at vi også har lukket for genudlejning pga. genhusning af afd. 3 og så stadig søger interesserede til vores boliger.

Grunden til al den reklame er, at vi er begyndt at nå bunden i interesserede lejere og har derfor behov for flere tilmeldinger til ventelisten, for at undgå tomgang i afdelingerne.

Der er et par afdelinger, hvor det står specielt slemt til, og dette prøver vi at forebygge med lidt reklame i lokalavisen.

Håber I alle ser positivt på dette, da det gavner jer alle, at vi undgår tomgang i lejlighederne.

Genhusning

En række lejligheder står nu tomme med henblik på genhusning af beboerne fra afd. 3. Vi går snart i gang med puslespillet med at få flyttet beboerne fra nr. 2, 3 og 4. Disse beboere må forvente at være flyttet inden 1. november 2012.

Slutteligt ønsker vi alle en rigtig god sommer.



SOMMER