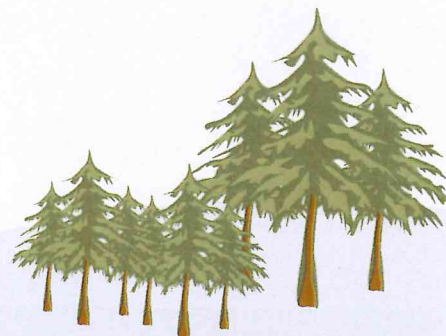
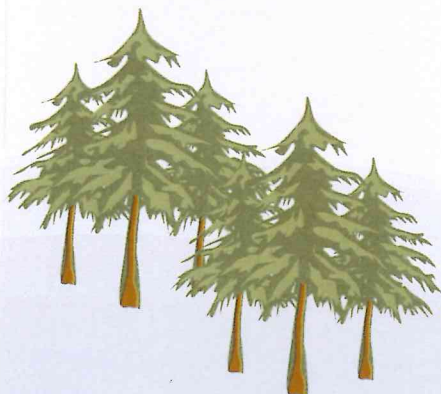




**En lille hilsen fra boligkontoret og værkstedet,
I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår.**





God Jul og godt nytår!

19-12-2011

Om dette nyhedsbrev

I de seneste par år har vi på Boligkontoret haft mange udfordringer, som bl.a. har bevirket, at nogle "nyheder" har været lidt sent ude og andre har måske slet ikke været sendt ud.

Nu er vi imidlertid ovenpå igen og sender derfor dette nyhedsbrev ud som en julehilsen til alle beboere her i AB-Sprotoften.

I fremtiden vil vi ikke udsende nyhedsbreve i fysisk form, men derimod bestræbe os på at lægge relevante nyheder ind på vores hjemmeside, så du kan følge med på den måde.

I denne udgave

Hilsner fra Boligkontoret og ejd.funkt.....	2
Hilsner fra organisationsbestyrelsen.....	2
Regnskabskursus.....	3
Renoveringen og det nye beboerhus.....	3
Hjemmeside/Facebook.....	4
Lars Ole.....	4
Bagsideklummen.....	5

Vigtige datoer

10/03	Indvielse af Jagtenborg.
01/04	Afd. 5 renovering startes.
26/04	Repræsentantskabsmøde vedr. årsregnskabet.
30/06	Tagboliger afd. 5 forventes færdige.
01/07	Opstart byggeri af det nye kvarterhus i Sprotoften.
01/10	Renoveringen af afd. 3 påbegyndes.





God Jul og godt nytår!

En hilsen fra boligkontoret og ejendomsfunktionærerne

Det gamle år går på held og et nyt starter lige om hjørnet.

Det gamle år har været præget af nye ansigter på boligkontoret, store udfordringer med snerydningen i starten af 2011, samt en del arbejde med at få afsluttet renoveringer med entreprenørerne.

Der er i løbet af året blevet igangsat en del renoveringer og nybyggerier. Nybyggeriet af bofællesskabet på den nye udstykning Jagtenborg kommer til at hedde Jagtenborg, afd. 20 her blev der torsdag den 13. oktober holdt rejsegilde. Byggeriet er i sin afsluttende fase og forventes færdigt omkring den 1 marts 2012.

Afd. 4 holdt rejsegilde torsdag den 25. august. Der blev grillet pølser og brød, samt serveret kartoffelsalat til håndværkerne for det gode stykke arbejde de har udført. Foran afd. 4 forventes håndværkerne at være færdige med belægningen her i december, desværre halvanden måned bagud. Vi krydser fingre for at de bliver færdige, så beboerne ikke blive mere generet end højst nødvendigt af arbejdet med belægningen.

I øjeblikket bygges der 18 nye lejligheder ovenpå afd. 5, bygning A og B. Lejlighederne bliver med udsigt til Storebælt og bliver yderst attraktive.

Afd. 5 vil til april 2011 blive renoveret med nye vinduer og døre - hvilket er særdeles tiltrængt i det byggeri.

Endelig er planerne til det nye kvarterhus ved at være klar. Det er planen, at det nye kvarterhus skal indeholde en café, Stedet, mødelokaler og andre lokale foreninger vil også få sin gang i huset.

I ønskes alle sammen en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Boligkontoret og Ejendomsfunktionærerne.

Hilsner fra organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen takker beboer og ansatte for det forgange år.

Organisationsbestyrelsen fik i løbet af året et nyt bestyrelses medlem, Leif Andreasen, boende i Ådalen. Han afløste Britta Overgaard, boende i afd. 2, som vi vil takke for det gode samarbejde gennem årene.

Organisationsbestyrelsen ser frem til det nye år, hvor spændende renoveringsprojekter og nybyggerier bliver færdige eller påbegyndes.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle i AB-Sprotoften en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen



Regnskabskursus

Vi har på boligkontoret snakket om at afholde et lille regnskabskursus for Boligforeningen Sprotoftens beboere.

Vi vil holde kurset, fordi det kan være svært for den enkelte at gennemskue opsætningen af afdelingens regnskab.

Som vi kan forstå det, er der også et ønske fra beboerne om at kunne være mere op to date med hvad det enkelte regnskab betyder.

Vi har tænkt, at på kurset gennemgås resultatopgørelsen, balancen og budgettet. Vi vil forsøge med plancher og simple udregninger at opstille et regnskab, der skal gøre det lettere for den enkelte beboer at forstå sit eget regnskab.

Kurset vil foregå en hverdagsaften, hvor vi vil være vært med et mindre traktement.

Kurset vil være torsdag den 23. februar 2012 kl. 17.30.

Tilmelding til kurset skal ske på boligkontoret **senest torsdag den 16. januar 2012.**

Vi kan højst have 20 personer med ad gangen. Så det er først til mølle princippet, der gælder her.

Hvis interessen er stor, vil vi gentage kurset igen for et hold senere.

Vi håber på stor opbakning, så fremtidige misforståelser ved afdelingsmøder kan undgås.

Under kurset kan der selvfølgelig stilles spørgsmål.

Vel mødt!



Renoveringen og det nye beboerhus

Vores store renovering er nu nået godt og vel halvvejs. Vi er nu færdige med afdeling 1, 2 og 4.

Planen for det resterende byggeri er nogenlunde sådan her:

Afdeling 5A - er begyndt og forventes færdig i efteråret 2012.

Afdeling 5 - begynder i foråret 2012 (tager omkring 1 år).

Det nye beboerhus (det gamle butikshus rives ned) - begynder i sommeren 2012.

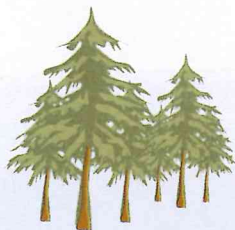
Afdeling 3 - begynder i efteråret 2012 (tager vel omkring 1,5 år), med genhusning af alle beboere.

Hvis alt går vel, vil det betyde, at vi er helt færdige med Helhedsplanen til foråret 2014.

Til den tid har vi så brugt i omegnen af 270 mio. kr. inkl. de nye tagboliger.

Kvarterhuset:

Der vil blive orienteret om det nye kvarterhus i løbet af sommeren 2012. I øjeblikket er vi ude og søge om ekstra penge til selve byggeriet i RealDania (en fond). Vi håber det lykkes os at overbevise fonden om, at det er en rigtig god ide, at bakke økonomisk op om vores nye spændende beboerhus.



Hjemmesiden/Facebook

Vi har på vores hjemmeside forsøgt at gøre denne mere brugervenlig og informativ.

Du kan nu på hjemmesiden indmelde dig i Boligforeningen Sprotoften online - dette budskab må meget gerne blive formidlet videre, så vi kan få nogle flere medlemmer. Hele Boligforeningens eksistensgrundlag afhænger af, at der er personer, der ønsker at bo i vores boligforening.

Desuden kan du under praktisk info på hjemmesiden læse meget mere om f. eks. Hvordan beboerdemokratiet hænger sammen, de generelle ventelisteregler, udlejningsregler for Boligforeningen Sprotoften, husordner for alle afdelinger og information om fælleshusene.

Hjemmesiden vil løbende blive opdateret med nyheder og vigtig information. Hvis der måtte være evt. forslag til nye tiltag på hjemmesiden, kan man sende en mail til chk@ab-sprotoften.dk

Vi har som det seneste fået en profil på Facebook. Dette har vi gjort for at gøre folk opmærksomme på, at vi har boliger som kunne være interessante for dem. Vi lægger nyheder ud på Facebook løbende. Hvis vi ikke via vores venteliste kan få lejet en lejlighed ud - bliver denne annonceret på Facebook.

Så gå ind på din egen Facebook profil og find Sprotoften og tryk



På den måde får vi sendt budskabet ud om Sprotoftens eksistens, samt du får nyhederne direkte ind på din profil.

"Så gå ind på din egen Facebook profil og find Sprotoften og tryk"



Lars Ole er ikke mere

Efter længere tids sygdom er Lars Ole gået bort. Lars Ole nåede at være ansat her i Sprotoften i 17 år og var meget værdsat af såvel beboere som kollegaer.

Som Lars Ole's afløser har vi derfor ansat Kaj Hansen fra Drejer og Co. Nogle af jer har nok set ham før, da han har hjulpet til et stykke tid med at løse boligforeningens mange tømmeropgaver.

Kaj Hansen er ansat fra den 1. januar 2012. Der vil i løbet af kort tid komme et billede på vores hjemmeside.



Bagsideklummen

Det bliver til stadighed vanskeligere og vanskeligere at få etableret afdelingsbestyrelser.

Årsagerne er mange, men generelt er der mange flere "tilbud" til folk i dagens Danmark.

Det er en udvikling i samfundet som man hverken kan eller skal forsøge at bremse.

Alligevel vil vi her på Boligkontoret opfordre alle, som kunne tænkes at have lyst til at give et bidrag med her i vores beboerdemokrati i Sprotoften, overveje at opstille til de kommende afdelingsmøder til foråret.

Det vil gavne alle beboere, hvis der er nogen der vil yde en lille indsats på dette område.

De bedste julehilsner

Morten

Boligforeningen Sprotoften
Sprotoften 34
5800 Nyborg

Telefon: 65 31 14 85
Fax: 65 31 14 87
E-mail: sprotoften@ab-sprotoften.dk

Åbningstider boligkontoret:
Man-tors 10:00 - 13:00
Tors tillige 16:00 - 17:00
Fredag Lukket

Åbningstider værkstedet:
Man-fredag 07:30 - 09:00
Man-tors tillige 12:30 - 13:00

I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Boligkontoret og Ejendomsfunktionærerne



Info: Boligkontoret
holder lukket mellem
jul og nytår.

