

Ordinært afdelingsmøde afd. 1

torsdag d. 16. april 2026 kl. 17.00 i Aktivitetshuset.

Fremmødte: Der var fremmødt 75 beboere fra 60 lejemål. Fra administration deltog direktør Christof H. Kristensen. Fra organisationsbestyrelsen deltog Dorte Sørensen, Mette Pedersen, Vibeke Fog, Heidi Busk, Dorthe Karlsson og Andreas Christensen.

Ad. 1: Valg af dirigent

Formandinden for afd. 1 Melissa bød forsamlingen velkommen. Bestyrelsen havde forinden mødet forhørt sig om Jan ville være dirigent. Forsamlingen godkendte valget af dirigenten. Jan Hansen takkede for valget.

Stemmetællere blev Dorte S, Bettina, Mette, Inger og Birgitte. Dorte S som formand for udvalget.

Ad. 2: Valg af referent

Til referent valgtes Christof, forsamlingen godkendte denne beslutning.

Ad. 3: Beretning for 2025

Inden mødet, havde alle beboer modtaget den skriftlige beretning. Melissa fremlagde den skriftlige beretning for 2025. Fremlæggelsen foregik med slideshow, heriblandt med billeder for mange af årets begivenheder.

Der var ligeledes små gaver til alle de frivillige der havde hjulpet til i årets løb.

Der var kommentarer til beretningen:

- En kunne godt tænke sig der var nogle foredrag
- Anders (projektleder) kunne søge nogle fonde
- For lavt niveau af aktiviteter
- Hvorfor er nogle bestyrelsesmedlemmer trådt ud i årets løb.
- Hvorfor skal der altid laves store arbejder op til helligdage – fibernet (1 feb!!!)
- John trådt ud grundet tonen i bestyrelsen
- Hvornår skal altaner males

Jan kom med en afsluttende bemærkning, og pointerede at vi ikke sagsbehandler.

Beretningen gik til afstemning – bred enighed, og hermed godkendt.

Ad. 4: Orientering af regnskab for året 2025

Christof gennemgik regnskabet for 2025 på storskærmen, så alle kunne følge med. Regnskabet var markeret med rød, hvor der var en negativ afvigelse i forhold til budget, markeret med gul hvis ok, og markeret med grøn til en positiv afvigelse i forhold til budget. Christof gennemgik de væsentligste afvigelse med forklaringer, så alle er helt med på hvad regnskabet indeholder. Christof ligger vægt på gennemsigtighed og åbenhed, regnskabet for 2025 viste et overskud på t.kr. 124, hvilket var yderst tilfredsstillende. Der var enkelte spørgsmål til regnskabet der blev besvaret.

Således var afdelingen orienteret om regnskabet for 2025

Ad. 5: Godkendelse af budgetforslag for 2027

Budgettet for 2027 viser en huslejestigning på 0 kr. Christof gennemgik budgettet post for post og forklarede hvorfor nogle poster stiger og andre falder. Der er i budgetforslaget stort set ingen reguleringer i forhold til budget 2026. Der var enkelte spørgsmål til budgettet, der blev besvaret. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 6: Behandling af indkomne forslag

Der var i år indkommet 1 forslag.

Forslag 1: Forslag fra Sprotoften nr. 22-23-24, forslag om at flytte cykelstativerne over på græsarealerne, ligge fliser og sætte en bænk op, hvor cykelstativerne før har stået.

Forslagsholder argumenterede yderligere hvorfor, til dels fordi sådan er det andre steder, samt at cyklerne vælter når det blæser meget.

Der var enkelte kommentarer.

Forslaget gik til afstemning – det var entydigt at der var flest der stemte nej.

Forslag hermed forkastet.

Ad. 7: Valg af formand

Formanden Melissa var på valg. Lone Vestergaard stillede op i mod hende.

Hver i sær fortalte lidt om hvorfor man skulle stemme på dem. Herefter gik vi til afstemning, resultatet blev som følger:

Melissa: 52 stemmer

Lone: 62 stemmer

Blanke: 6 stk.

Ny formand for afd. 1 er Lone Vestergaard.

Ad. 8: Valg af medlemmer og suppleanter til afd. bestyrelsen

Inden punktet gik i gang – trak Johnny og Bethina sig fra bestyrelsen. Således skulle der findes 5 nye bestyrelsesmedlemmer

Følgende stillede op som medlemmer til bestyrelsen, resultatet af den skriftlige afstemning står anført efter hvert navn (Freddy ny stemmetæller i stedet for Inger):

Erik Lyng: 70 stemmer (valgt for 2 år)

John Lyng: 67 stemmer (valgt for 2 år)

Petter Bang Madsen: 57 stemmer (valgt for 1 år)

Dorte Petersen: 54 stemmer (1. suppleant)

Inger Madsen: 42 stemmer (2. suppleant)

9 blanke stemmer.

1 ugyldig stemme.

Ad. 9 Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen vælger sine kandidater selv til repræsentantskabet.

Ad. 10 Eventuelt

Følgende blev drøftet under punktet:

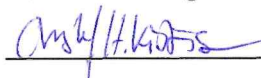
- Hvad er en social vicevært og hvilken uddannelsesbaggrund - Christof forklarede
- I Sprotoften nr. 18, hænger aktivitetssedlen for 2025
- Løbebane – efter mødet kan i alle komme ud og prøve den af.
- Hver mandag er der brætspil fra kl 13 – alle er velkomne.
- Sprotoften nr. 17 – elevator kører i bund (det skal den, grundet olietryk)
- Pap ved nr. 34 – hvor ofte bliver det tømt (fast turnus hver 4 uge)
- Pap – sørg for at rive det i stykker, så kan der være mere i molokkerne
- Husk nu at sorter affaldet ordentlig
- Kan vi ikke få alle fraktioner alle steder – ved godt det er dyrt

Melissa takkede Christof for at skrive referatet, og takkede ligeledes Jan Hansen for at være dirigent.

Ligeledes takkede Melissa for fremmødet og for de forgangne år.

Samtidig en tak til Cafeen for den gode mad.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 19.40



Referent: Christof H. Kristensen



Dirigent: Jan Hansen