

## Ordinært afdelingsmøde i Tronnealle afd. 8 den 9. april 2026 kl. 17.30

Fremmødte: 19 beboer, fra 17 lejemål. Fra organisationsbestyrelsen var Dorte Sørensen, Heidi Busk og Andreas Christensen mødt. Fra administrationen var Direktør Christof H. Kristensen mødt.

Formand Vibeke bød forsamlingen velkommen.

### 1. Valg af dirigent:

Formanden Vibeke foreslog Dorte Sørensen som dirigent, forsamlingen godkendte dette. Dorte konstaterede at indkaldelsen til mødet var sket rettidigt og forsamlingen dermed var beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af referent:

På forhånd havde bestyrelsen spurgt om Christof ville være referent, dette havde han takket ja til. Dorte orienterede forsamlingen herom, dette blev godkendt. Til indsamling af stemme sedler blev Gitte og Frank valgt.

- Herefter tog forsamling noget af den hjemmelavede mad 😊

### 3. Beretning for 2025:

Vibeke aflagde mundtligt beretningen for det forgangne år 2025, med alle de ting bestyrelsen havde arbejdet med i årets løb. Herefter gik beretningen til godkendelse. Beretningen for 2025 blev enstemmigt godkendt.

### 4. Orientering af regnskab for 2025:

Christof gennemgik årsregnskabet for 2025. Regnskabet var inden mødet blevet godkendt af organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen samt revisionen. Regnskabet for 2025 viste et lille underskud på 5.856 kr. Christof gennemgik de fleste konti, for at forklare hvorfor underskuddet for 2025 blev som det blev. Regnskabet er yderst tilfredsstillende, og rammer budgettet meget præcist.

Afdelingen var hermed orienteret omkring regnskabet for 2025.

### 5. Præsentation og vedtagelse af budget for 2027:

Christof startede med det væsentligste, budgettet for 2026 giver en huslejestigning på 0 kr. pr. md. Christof forklarede hvorfor vi ender på 0 kr., det skyldes primært at ingen af posterne flytter sig i forhold til budgettet for 2026, dette er et bevidst valg, da huslejen forsøges at holdes i ro i en 2-3 årig periode ad gangen.

Budgettet gik herefter til afstemning. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### 6. Afstemning af indkomne forslag:

Der var indkommet 3 forslag.

**Forslag 1:** Ændring af forretningsordenen, så den er opdateret efter BL' seneste standard. Indholdet er i sin helhed ikke ændret, blot formuleringer. Vilklårene for lejerne ændres ikke.

Forslaget gik til afstemning:

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

**Forslag 2:** At alle får en loftslem med stige, så loftet kan bruges.

Christof fremlagde en ca. pris for etablering af loftslem i de 38 lejemål, pris vil ca. blive 247.000. Der var få kommentarer til forslaget, samt kommentar om at det også havde været oppe at vende for 20 år siden.

Forslaget gik herefter til afstemning.

Ja: 4

Nej: 8

Neutral: 7

Forslaget er hermed faldet.

**Forslag 3:** Forslag om opførsel af et lille antal carporte, samt hvis man vil benytte dem, så skal man betale leje hertil.

Christof fremlagde et ca. budget for opførsel af disse. En carport er sjusset til at koste mellem 45.000-80.000 kr. for en enkelt. Hvis prisen er 45.000, skal det koste 200 i leje om måneden, så er carporten tilbagebetalt over en 30 årig periode.

Der var få kommentarer omkring carportene, såsom at der var mangel på parkeringspladser, samt det var en dårlig ide!

Forslaget gik til afstemning.

Ja: 3

Nej: 11

Neutral: 5

Forslaget er hermed faldet.

#### 7. Valg af formand til afd. bestyrelsen

Vibeke er afd. formand og ønskede ikke genvalg. Dorthe Karlsson tilbød sit kandidatur til formandsposten – Dorthe blev enstemmigt valgt.

#### 8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Da Dorthe Karlsson nu var blevet valgt som formand, var hendes plads nu ledig, til en 1 årig periode.

Angela Nielsen og Morten Andersen ønskede at stille op som medlemmer – de blev enstemmigt valgt som medlemmer. Angela overtager Dorthes plads.

Som suppleant stillede Jan Kleist og Frank Larsen op.

De valgte indbyrdes at Jan blev 1. suppleant mens Frank blev 2. suppleant.

Den nye bestyrelse er derfor som følger:

Formand: Dorthe Karlsson

Medlem: Morten Andersen

Medlem: Angela Nielsen

1. sup: Jan Kleist

2. sup: Frank Larsen

#### 9. Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen vælger selv 3 der skal repræsentere afdelingen ved repræsentantskabsmødet. Dorthe er selvskreven, da hun er en del af organisationsbestyrelsen. Resten møder op til mødet den 7. maj i Aktivitetshuset.

#### 10. Evt.

Frank ønskede at komme af med Flagmandstjansen – Ny flag mand blev Jens fra nr. 128

Gadelygter lyser meget op, og er generende for nogle lejere – elektriker ser på løsning

Spørgsmål om bælteerne mellem matriklerne var færdig fældet af kommunen – det er de.

Hvornår bliver badeværelserne lavet – når der er penge nok på kontoen

Nr. 138 – radiator mangler stadig samt gulv er ødelagt – vvs kigger på det.

Hvornår kommer der molokker op – slut 2026

Er det muligt at vi kan få skiftet vores brune døre til hvide – god ide og lignende er gjort i afd. 6 og skal gøres i afd. 9  
Skal der sættes skilt op ved legepladsen at man ikke må køre med scooter og el løbehjul, da det kan være farligt grundet de legende børn.  
Opfordring til at folk får ryddet op i deres haver – så det hele ser indbydende ud. Gartnerne kommer til at ligge skidtsedler i postkasser omkring dette.  
Sommerfest den 22 august i Sprotoften – alle er velkomne til at komme og nyde musikken samt alt det øvrige der vil foregå på dagen.

Mødet sluttede kl. 19.00.



Referent



Dirigent