

Ordinært afdelingsmøde i Rådyrvænget afd. 6 den 9. april 2026 kl. 18.45

Mødet startede med spisning kl. 18:45 og mødet gik endeligt i gang ca. kl. 19:30.

Fremmødte: 19 beboer, fra 18 lejemål. Fra organisationsbestyrelsen var Dorte Sørensen, Vibeke Fog og Andreas Christensen mødt. Fra administrationen var direktør Christof H. Kristensen mødt.

Formand Mette bød forsamlingen velkommen.

1. Valg af dirigent:

Formanden Mette foreslog Dorte Sørensen som dirigent, forsamlingen godkendte dette. Dorte konstaterede at indkaldelsen til mødet var sket rettidigt og forsamlingen dermed var beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent:

Bestyrelsen spurgte om Christof ville være referent, dette takkede han ja til. Dorte orienterede forsamlingen herom, dette blev godkendt.

3. Beretning for 2025:

Mette aflagde mundtligt beretningen for 2025, med alle de ting der var sket i årets løb i afdelingen. Mette berettede blandt andet om fællesspisninger, rottens år, nytårs aften osv. Herefter gik beretningen til afstemning. Beretningen for 2025 blev enstemmigt godkendt.

4. Orientering om regnskabet for 2025:

Christof gennemgik årsregnskabet for 2025. Regnskabet var inden mødet blevet godkendt af organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen samt revisor. Regnskabet for 2025 viste et lille underskud på 7.731 kr. Christof gennemgik de fleste konti, for at forklare hvorfor der for 2025 havde været et underskud. Underskuddet skyldes primært at vi har brugt mange penge fra henlæggelserne til vedligehold, og derfor skulle en del udgiftsføres, da kontoen her er tom. Det kunne vi gudskelov, da der i årets løb har været mange renteindtægter og at ejendomsskatterne er nedsat væsentligt.

Desuden havde istandsættelsen af lejemålet med rotteproblemerne kostet over 500.000. Forsikringen dækker ikke sådanne skader, da rotterne ikke er kommet ind af kloakken. Man kan ikke tegne ekstra dækninger, da sådanne ikke findes. Organisationsbestyrelsen har hjulpet afdelingen med et stort beløb, for at kunne dække denne store ekstraordinære udgift. Tak for det. På trods af det er regnskabet for 2025 yderst tilfredsstillende. Afdelingen var hermed orienteret omkring årsregnskabet for 2025.

5. Præsentation og vedtagelse af budget for 2027:

Christof startede med det væsentligste, budgettet for 2026 giver en huslejestigning på 0 kr. Christof gennemgik alle konti for at forklare hvorfor der ingen huslejestigning er i afdelingen. Afdelingen stiger ikke i husleje, da tallene stort set kommer til at ligne budget 2026. dette er et bevidst valg, da huslejen forsøges at holdes i ro i en 2-3 årig periode ad gangen.

Budgettet gik herefter til afstemning. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Afstemning af indkomne forslag:

Der var indkommet 2 forslag.

Forslag 1: Ændring af forretningsordenen, så den er opdateret efter BL´ seneste standard. Indholdet er i sin helhed ikke ændret, blot formuleringer. Vilkaere for lejerne ændres ikke.

Forslaget gik til afstemning:

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 2: En beboer foreslår, at der bliver sat en sæbebeholder og papir op i vaskeriet. (Til håndvask og aftørring af kanten af vaskemaskinen, ved behov).

Formanden havde allerede iværksat arbejdet – alle var tilfredse med dette.

7. Valg af formand til afd. bestyrelsen

Punktet udgår, da formanden ikke er på valg.

8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Rita er på valg, genopstiller. Ingen modkandidat og dermed genvalgt.

Til suppleant genopstiller Heidi og Jimmi, der var ingen modkandidater. Heidi og Jimmi er dermed genvalgt.

9. Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen vælger selv 3 der skal repræsentere afdelingen ved repræsentantskabsmødet. Mette og Heidi er selvskreven, da de er en del af organisationsbestyrelsen. Resten møder op til mødet den 7. maj i Aktivitetshuset.

10. Evt.

Da der er blevet lavet en del havearbejde og opsat ny hæk nogle steder(nr. 70), så er der meget åbent, og beboerne føler sig generet, da folk nu frit kan kigge ind – kan der opsættes et midlertidigt hegn – Christof tager det med til værkstedet.

Et ønske om at der i entreen lægges klinker i stedet for det eksisterende trægulv, når nu vi alligevel skal lave badeværelser.

I vaskeriet er der kurve med glemt tøj – opfordring til at få sit vasketøj med sig hjem.

Til rullemaskinen var der før et stativ, man kunne hænge op på – hvor er det blevet af?

Batteri til solcellerne – det arbejdes der på, det er bare dyrt(50.000)

Rense tagrender – hvornår sker det? Værksted får besked.

Lampen på gavlen ved fælleshuset virker ikke.


Gulve i lejligheder mangler lak – i bo perioden skal med selv stå for den indvendige vedligeholdelse.

Sæt evt. skilt op ved ladestander, da biler uden el, holder parkeret der.

Mødet sluttede kl. 20.30.



Referent



Dirigent