

Referat Bestyrelsesmøde i Ådalen 7.3.2023

MODTAGET

13 MRS. 2023

Godkendelse af referat fra mødet 21.2.2023 - Referat godkendt.

Opfølgning - Andreas har vendt issue omkring minigolf banerne med børnehavederen, som har lovet at viderebringe vort budskab om at overholder reglerne for brug af vor lejeplads - heri bla. issuet om ikke at gå på minigolf banerne.

Gæstelejlighed: Susanne har talt med afd. Sprotoften omkring håndtering af bla. kontrol efter udlejning af deres gæstelejlighed, og her gør de intet. Altså ingen kontrol, det er udelukkende boligkontoret der håndterer udlejningen.

Vi besluttede derfor at vi dropper opsyn efter udlejning, da denne opgave kan være behæftet med udfordringer.

Vi besluttede derfor på mødet, at såfremt man måtte stå i en situation at man overtager et lejemål hvor der ikke er gjort rent som nævnt i lejekontrakten for udlejningen, skal man sørge for at fremsende dokumentation via billeder der fremsendes til boligkontoret. Derefter skal man selv sørge for rengøringen, men får til gengæld godtgjort 1 døgn leje for ulejligheden, forudsat at man selvfølgelig afleverer i rengjort stand efterfølgende. Den manglende opkrævning hos den ny lejer, blive i stedet overført til den lejer der burde have gjort rent efter sig, som gebyr for manglende rengøring.

Beslutningen videreformidles til boligkontoret, således at lejekontrakt kan rettes til.

Gæstelejlighed - Opgradering. På Mariannes forespørgsel, blev det meddelt at Christof har godkendt at der bruges økonomi på en gennemgang og opfriskning af gæstelejligheden. Marianne kan fortælle at hun påtænker at indkøbe lidt fornyelser til lejligheden bla. via Facebook/genbrug for bl.a. at spare penge. Dette er godkendt af Christof så længe at der er dokumentation for betaling via mobilpay eller anden form for kvittering. Hun laver bla. en liste til næste møde.

Parkeringspladser - Intet nyt.

Afdelingsmøde:

- Formandens udkast til beretning gennemgået og korrigeret.
- Helle skriver til boligkontoret og sørger for tjeklister og stemmesedler.
- Helle sørger for at finde *klokken* frem.
- Helle oplyser at hun allerede har bestilt kage og indkøbt drikke og kaffe og the.
- Tove har aftalt med Helle at hun bager småkager.
- Bestyrelsen mødes 18.20 for klargøring.

Næste møde: 28.3.2023 kl. 19.00 (Med forbehold for at de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer kan denne dato)

Formandens beretning

Eventuelt