

Ordinært afdelingsmøde afd. 1.

Mandag d. 27. marts 2022 kl. 19.00 i Aktivitetshuset.

Fremmødte: Der var fremmødt 75 beboere fra 65 lejemål. Fra administration deltog Christof H. Kristensen. Fra organisationsbestyrelsen deltog Susanne S., Charlotte B., Leif A. og Dorte S. Fra Kompan deltog Anders Sigvardt. Fra den boligsociale helhedsplan deltog Anders B. og Helle I.

Ad. 1: Valg af dirigent

Formandinden for afd. 1 Melissa bød forsamlingen velkommen. Bestyrelsen havde forinden mødet forhørt sig om Dorte ville være dirigent. Forsamlingen godkendte valget af dirigenten. Dorte takkede for valget.

Stemmetællere blev Mette fra 55 1 tv (senere Charlotte M) og Melissa M.

Ad. 2: Valg af referent

Til referent valgtes Christof, forsamlingen godkendte denne beslutning.

Ad. 3: Beretning for 2022

Melissa fremlagde beretningen for 2022, som havde været et travlt og spændende år med mange gode snakke og beslutninger. Beretningen gik herefter til afstemning, og blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4: Godkendelse af regnskab for året 2022

Christof gennemgik regnskabet post for post for 2022, som viste et underskud på kr. 123.951, hvilket var yderst tilfredsstillende set i lyset af de stigende energipriser. Der var enkelte spørgsmål til regnskabet. Regnskabet gik herefter til afstemning og blev enstemmigt godkendt. I fremtiden ønskes regnskabet gennemgået på projektorerne.

Ad. 5: Godkendelse af budgetforslag for 2024

Budgettet for 2024 viser en huslejestigning på 0 kr. Christof gennemgik budgettet post for post og forklarede hvorfor nogle poster stiger og andre falder. Ved en godkendelse af budgettet, blev det samtidigt godkendt at vaskeripriserne stiger til 15 kr. pr. vask som mindste pris. Det betyder for alle fremtidige budgetter, at her skal omkostninger og indtægter i vaskeriet harmonere, og priserne kan derfor sættes op, da det er den mest fair løsning. Dem der vasker er også dem der betaler for omkostningen. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 6: Behandling af indkomne forslag

Der var i år indkommet 6 forslag, 5 fra bestyrelsen og 1 fra administrationen.

Forslag 1: Legeplads

Melissa fremlagde argumenterne for en ny legeplads og pointerede at en ny legeplads ikke ville give nogen form for huslejestigninger, samt at legepladsen vil blive en satellit legeplads – hvilket betyder at Kompan udskifter legepladsdelene hvis de ikke bliver brugt, eller bliver brugt forkert uden omkostning for afdelingen. Desuden har der været en del reparationer i årets løb, hvilket også indikere at tiden er inde for en ny legeplads.

Anders fra Kompan fremlagde tegninger og forklarede omkring sikkerheds standarder og hvilket udstyr der skal opsættes. Desuden er planen at hvis forsamlingen stemte ja, så vil den nye legeplads komme i gang før sommerferien. Karrusellen genbruges, da den ikke fejler noget, der bliver noget til de mindste børn og de større børn, trampoliner, gynger mv.

En beboer var bekymret for at man kunne komme til skade på dig og mig gyngen – ja det kan man, men det kan man på alt, og det er en del af at være barn.

En havde læst op på statistikken vedr. skader ved brug af en trampolin, hun ville ikke turde at sende hendes barn ned at frygt for at barnet ville brække nogle knogle. Her pointerede Anders at, disse trampoliner ikke er sammenlignelige med dem man køber i Bilka, og farer for brækkede knogle ikke er nær så stor, da man ikke kommer til at springe så højt som på trampoliner fra Bilka. Legepladsen bliver sikkerheds godkendt en gang om året.

Herefter gik forslaget til afstemning, forslaget blev enstemmigt godkendt.

Forslag 2: Reducering af bestyrelsesmedlemmer

Melissa fremlagde argumenterne for en reducere af antallet af bestyrelsesmedlemmerne. En af argumenterne var at størrelsen på bestyrelsen var af midlertidig karakter, da afd. 1 blev sammenlagt med afd. 22. Sidste år, var det på et hængende hår at der var nok der ville stille op. Det forslås derfor at bestyrelsen reduceres til 5 medlemmer og 2 suppleanter. En mente at ved reducere, skulle alle i bestyrelsen på valg.

Afstemningen blev ved håndsoprækning.

Nej: 4

Stemmer ikke: 10

Ja: 61

Forslaget er dermed vedtaget.

Forslag 3: Ændring af afstemning af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Melissa forslag argumentet for at vi i stedet for at skulle stemme 2 gange, så stemmes der kun 1 gang, så de der bliver optaget i bestyrelsen er efter hvem der får flest stemmer.

Der var en del kommentarer fra forsamlingen til dette forslag, en anførte at måske de der stiller op til bestyrelsen måske ikke automatisk ville være suppleanter, en anden anbefalede at man skulle stemme nej. Flere krævede skriftlig afstemning. Forslaget gik til skriftlig afstemning. Resultatet blev som følger:

Nej: 69

Ja: 43

Blanke: 6

Ikke stemt: 32

Forslaget er dermed **IKKE** vedtaget.

Forslag 4: Implementering af køleskab og komfur i nr. 5-16, samt 35-46

Melissa fremførte bevæggrundene for forslaget. Primær grund er at gøre blokke mere ens og lejemålene mere attraktive, da en ny indflytter da ikke skal ud og investere i nyt.

Forslaget går på at det er frivilligt at blive en del af ordningen for nuværende beboer, dog er det permanent for ny indflyttere. Hvis man takker ja til ordningen, stiger man 450 kr. de første 2 år samt 200 kr. i al evighed.

Der var flere i forsamlingen der mente det var et godt forslag og opfordrede til at stemme ja, da det netop er frivilligt. Flere skulle lige have uddybet forslaget. Forslaget er gældende fra nu, og ikke de lejemål der allerede er indgået ny lejeaftale på (indflytter har nok allerede indgået aftale om komfur og køleskab). Forslaget gik til afstemning ved håndsoprækning. Resultatet blev:

Nej: 7

Blanke: 30

Ja: 38

Forslaget er dermed vedtaget.

Forslag 5: Begrænsning af tidsrum for støj

Melissa fremførte argumenter for at ændre husordenen i forhold til støj, argumenterne er blandt andet af mange lejligheder er meget lydte og at man skal kunne være i sin lejlighed for at stresses af og ikke blive stresset af naboens støj.

En mente af tidsrummet for forslaget var for tidligt med kl. 19, men den nuværende husorden med kl. 22 er også for sent. En mente at nuværende husorden er fin. En mente at 22 er for sent, da vaskeriet larmer. En synes at naboer larmer og kan tydeligt høre dem. Gælder forslaget også hvis man har gæster. I gl. afd. 1 lukker vaskeriet kl. 19. Det blev anført forslaget ikke handler om vaskeriet og vasketider. En fremlagde ud fra det med decibel og det fremsendte skema, at springet var for stort, da for hver decibel 3 dobles lyden. En iphone kan rigtigt nok måle decibel, men usikkerheden er for stor. Desuden mente vedkommende at hun så ikke kunne stavblænde mad og støvsuge om aftenen. En mente at forslaget var det samme som året før, her anførte bestyrelsen at de havde lyttet til sidste år kritik og tilrettet efter det.

Forslaget gik til skriftlig afstemning.

Nej: 73

Ja: 35

Blanke eller ikke stemt: 42

Forslaget er dermed **IKKE** vedtaget.

Forslag 6: Opstilling af legeplads til voksne via fonde

Christof fremlagde beæggrunde for forslaget, for det første har børnene lige fået en legeplads, nu skal der også være en til de voksne. Desuden kan det være med til at fremme sundheden og trivslen, samt få flere ind i området, som en slags god markedsføring af selve Sprotoften. Forslaget skal ikke koste afdelingen penge i etableringen, da der skal søges fonde. Selve driften vil koste afdelingen penge. Det foreslås at der oprettes en interaktiv løberute samt fitness område udendørs for voksne med integrerede styrkeopgaver i underlaget, og der kan dermed laves cirkeltræning.

Anders fra Kompan viste eksempler på ovenstående. Der var spørgsmål til finansieringen, der var spørgsmål til hvad med 80+ årige. Christof pointerede at afdelingsbestyrelsen ville komme med på råd ligeså. Hvis ikke nogen fonde vil være med, så bliver det ikke til noget.

Forslaget gik til skriftlig afstemning da en beboer ønskede dette. Resultatet blev som følger:

Nej: 42

Ja: 73

Blanke: 3

Ikke stemt: 32

Forslaget er dermed vedtaget, og Christof samt Anders kan arbejde videre med det.

Ad. 7: Valg af formand

Udgår, da Melissa ikke er på valg.

Ad. 7: Valg af medlemmer og suppleanter til afd. bestyrelsen

5 valgte at stille op, til de 2 ledige pladser. Afstemning foregik skriftligt, resultatet blev som følger:

John Lynge: 89 stemmer

Bettina Christensen: 57 stemmer

Johnny Brandt: 29 stemmer

Jesper Sejersen: 22 stemmer

Kirsten Braarup: 15 stemmer

Dermed indtræder John Lynge i bestyrelsen og Bettina genvælges.

Til de 2 suppleant poster blev den skriftlige afstemning således:

Johnny Brandt: 81 stemmer

Jesper Sejersen: 59 stemmer

Kirsten Braarup: 38 stemmer

Dermed indtræder Johnny som 1. suppleant og Jesper som 2. suppleant. Vi takker Kirsten for hendes arbejde i afdelingsbestyrelsen de forgange 2 år.

Ad. 9 Valg til repræsentantskabet

Da der er valgt afdelingsbestyrelse, bliver disse automatisk en del af repræsentantskabet.

Ad. 10 Eventuelt

Anders fra den boligsociale helhedsplan fremlagde i grove træk hvad helhedsplanen går ud på. Han dykkede ned i hvor mange beboere der havde deltaget i nogle af de forskellige aktiviteter, samt hvilke områder der opereres i. Han fortalte hvilke dage nogle af aktiviteterne foregår, og kunne godt tænke sig at komme i kontakt med flere beboere. Desuden er man altid velkommen til at ringe til ham eller de øvrige ansatte i den boligsociale helhedsplan.

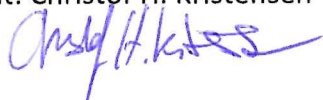
En ville hører til om man dog ikke kunne komme på nogle busture, evt. med egen betaling om man må det. Man må gerne komme på tur med egenbetaling, de ture der har været, er nogle ture hvor Anders har søgt fonde og fået bevilliget turen, og dermed ingen egenbetaling.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Melissa takkede Guldborg for hendes arbejde, hun modtog blomster og chokolade, Melissa takkede Dorte for dirigentrollen med chokolade, Melissa takkede Anders fra Kompan som tak for kampen og samarbejde med en æske chokolade m.m., Melissa takkede Christof for at være referent med en æske chokolade, Melissa takkede de boligsociale medarbejdere for at være som de er med en æske chokolade.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 22.00

Referent: Christof H. Kristensen



Dirigent: Dorte Sørensen

