

Ordinært afdelingsmøde afd. 7.

Torsdag, den 23. marts 2022 kl. 16.30 i Fælleshuset, Sprotoften 34.

Fremmødte: Der var fremmødt 5 beboere fra 5 lejemål. Fra administration deltog Christof H. Kristensen.

Ad. 1 + 2 + Valg af dirigent og referent og beretning

Vedtaget af Christof var dirigent og referent, samt at mødet afholdes uformelt. Normalt står afdelingsbestyrelsen for beretningen, men da der ikke er sådan en, gennemgik Christof hvilke renoveringer og småarbejder der havde været i årets løb. 1. salen var færdiggjort, rækværk var opstillet, der var ligeledes plantet noget mere hæk, hvilket havde haft en positiv effekt på hvordan der blev parkeret.

Ad. 4+5 Fremlægelse regnskab for året 2022 samt budgetforslag for 2024.

Christof gennemgik regnskabet post for post for 2022, som viste et underskud på kr. 3.071, regnskabet blev enstemmigt godkendt. Budgettet for 2024, blev gennemgået og forklaret, og blev ligeledes enstemmigt godkendt. Der bliver tale om en huslejestigning på 110 kr. i 2024.

Ad. 6 Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 1 forslag i år. Forslaget omhandlede at huslejestigning skulle ske efter kvm princippet og ikke efter pr. lejemål. Christof forklarede at sådan et forslag desværre ikke kan optages på et beboermøde, da det ikke er et beboerdemokratisk forslag. Hvis en beboer ønsker at ændre måde hvorpå huslejestigningen foregår, så skal det ske gennem beboerklagenævnet, hvorefter de tager stilling. Christof kunne ligeledes berette om, at emnet havde været diskuteret i organisationsbestyrelsen, hvor der her var enstemmighed om at den mest korrekte måde at stige på, er ved at alle lejligheder stiger lige meget. En af argumenterne herfor er at f.eks administrationsbidraget er ens uanset om det er en stor eller lille lejlighed, da det f.eks kræver lige meget at lave en lejekontrakt uanset størrelsen af boligen. Badeværelser og køkkener er stort set lige store i hver lejlighed og koster det samme at udskifte, alle lejemål har også en hoveddør. Der er argumenter for og imod begge metoder – men her i AB-Sprotoften kører vi med metoden omkring ens stigning for hvert lejemål.

Ad. 7+8+9 Valg af afdelingsbestyrelse.

Ingen afdelingsbestyrelse valgt.

Marianne Hansen og Lars Guldberg Michelsen blev valgt som delegeret og repræsenterer således afdelingen ved repræsentantskabsmødet.

Ad. 10 Eventuelt

- Der blev spurgt ind til om der kommer fiber ind i Sprotoften, Christof kunne berette at der allerede er fiber i Sprotoften, det skal dog blot bestilles gennem Kviknet, alle er enige om at de har en super god pris for internet.

- Grundet nye varmevekslere er skabene utroligt varme og derfor forespurgt om der ikke kunne bores nogle huller, så skabene kan komme af med varmen, BSA får besked herom.
- Et par lejemål har problemer med at det varme vand lige pludselig bliver koldt. Det ene lejemål har fået det ordnet af BSA, hvis andre oplever problemet skal BSA kontaktes.
- Rens af tagrender mangler – Christof fortæller at gartneren lige hurtigt løber dem igennem, problemet er kun enkelte steder.
- Ønske om at der kommer parkeringsskilte op, da beboersammensætningen har ændret sig og flere har bil, så 5 skilte i alt mod de 3 hvorpå der står at parkering er forbeholdt afdelingen, de sidste to pladser friholdes til gæster.
- Elladestander spurgte Christof til om dette var noget de havde tænkt på, en enkelt havde, andre troede ikke på det med el, men mere brint. Christof kunne fortælle at der sandsynligvis kommer superladestander op ved tankstationer og dermed er tankningsmønstret det samme som ved tankning af benzin. Desuden er det dyrt at etablere standere og ingen ide at bruge af opsparede midler til noget der måske ikke giver nogen værdi på sigt.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 17.25

Referent: Christof H. Kristensen