

**Referat af Organisations bestyrelsesmøde den 7. maj 2026 kl. 16:00**

**Fremmødte:** Dorte Sørensen (DS), Vibeke Fog (VF), Dorthe Karlsson (DK), Heidi Busk(HB), Mette Pedersen(MP), Andreas Christensen (AC, Suppleant).

**Afbud:**

**Fra administrationen:** Christof H. Kristensen (CHK)

**Ad. 1 Godkendelse af referat**

Referat nr. 350 blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

**Ad. 2 Godkende regnskab Aktivitetshuset ApS for 2025**

Generalforsamlingen i Aktivitetshuset ApS blev afholdt 24 april. Organisationsbestyrelsen er hermed orienteret herom, samt at årets resultat viser et overskud på kr. 2.184 og egenkapitalen udgør herefter kr. 41.553. Årets resultat er tilfredsstillende.

**Ad. 3 Dispositionsfondens – disponering fra 2026-2030**

Til dagens møde fik OB udleveret en oversigt over forventede træk i dispositionsfondens for de næste 5 år. Det er aftalt at dispositionsfondens midler skal ud og leve i afdelingerne, til glæde og gavn for den enkelte.

OB diskuterede og blev enige om nedenstående foreløbige disponering. I disponeringen er der stadig plads til ekstraordinære disponeringer, hvis f.eks renoveringer stikker helt af, eller der opstår pludselige skader.

**År 2026**

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Afd. 1 Tilskud, særstøttelån jfr. mail fra LBF</b>       | <b>kr. 650.000</b>   |
| <b>Afd. 1 Tilskud til badeværelser og køkkener nr. 5-16</b> | <b>kr. 650.000</b>   |
| <b>Afd. 6 Tilskud til badeværelser</b>                      | <b>kr. 400.000</b>   |
| <b>Afd. 8 Tilskud til badeværelser</b>                      | <b>kr. 400.000</b>   |
| <b>Afd. 7 Tilbagebetaling ombygning</b>                     | <b>kr. – 80.000</b>  |
| <b>Afd. 27 Medfinansiering boligsocial helhedsplan</b>      | <b>kr. 31.250</b>    |
| <b>Afd. 28 Medfinansiering boligsocial helhedsplan</b>      | <b>kr. 109.000</b>   |
| <b>Samlet for 2026</b>                                      | <b>kr. 2.160.250</b> |

**År 2027**

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Afd. 1 Tilskud, særstøttelån jfr. mail fra LBF</b>       | <b>kr. 650.000</b> |
| <b>Afd. 1 Tilskud til badeværelser og køkkener nr. 5-16</b> | <b>kr. 750.000</b> |
| <b>Afd. 6 Tilskud til badeværelser</b>                      | <b>kr. 500.000</b> |
| <b>Afd. 8 Tilskud til badeværelser</b>                      | <b>kr. 500.000</b> |
| <b>Afd. 28 Medfinansiering boligsocial helhedsplan</b>      | <b>kr. 145.000</b> |

|  |               |
|--|---------------|
| Afd. 0 Medfinansiering social vicevært | kr. 75.000    |
| Samlet for 2027                        | kr. 2.620.000 |

**År 2028**

|  |               |
|--|---------------|
| Afd. 1 Tilskud, særstøttelån jfr. mail fra LBF       | kr. 650.000   |
| Afd. 1 Tilskud til badeværelser og køkkener nr. 5-16 | kr. 750.000   |
| Afd. 6 Tilskud til badeværelser                      | kr. 600.000   |
| Afd. 8 Tilskud til badeværelser                      | kr. 600.000   |
| Afd. 28 Medfinansiering boligsocial helhedsplan      | kr. 145.000   |
| Samlet for 2028                                      | kr. 2.745.000 |

**År 2029**

|  |               |
|--|---------------|
| Afd. 1 Tilskud, særstøttelån jfr. mail fra LBF       | kr. 650.000   |
| Afd. 1 Tilskud til badeværelser og køkkener nr. 5-16 | kr. 750.000   |
| Afd. 6 Tilskud til badeværelser                      | kr. 600.000   |
| Afd. 8 Tilskud til badeværelser                      | kr. 600.000   |
| Afd. 28 Medfinansiering boligsocial helhedsplan      | kr. 145.000   |
| Samlet for 2029                                      | kr. 2.745.000 |

**År 2030**

|  |               |
|--|---------------|
| Afd. 1 Tilskud, særstøttelån jfr. mail fra LBF       | kr. 650.000   |
| Afd. 1 Tilskud til badeværelser og køkkener nr. 5-16 | kr. 750.000   |
| Afd. 6 Tilskud til badeværelser                      | kr. 600.000   |
| Afd. 8 Tilskud til badeværelser                      | kr. 600.000   |
| Afd. 28 Medfinansiering boligsocial helhedsplan      | kr. 36.000    |
| Samlet for 2030                                      | kr. 2.636.000 |

Ovenstående godkendt af OB på dagens møde.

**Ad. 4 Renovering Sprotoften 5-16**

Den 30/4 2026 havde alle indbudte håndværkere afgivet tilbud til udførelse af renoveringsarbejdet i Sprotoften 5-16.

Følgende priser blev afgivet:

|                |                  |
|----------------|------------------|
| K.K. Nielsen   | kr. 9.156.875,00 |
| Keld Hermann   | kr. 9.712.500,00 |
| Østfyns Tømrer | kr. 6.923.508,75 |

Således viser ovenstående at det bliver Østfyns Tømrer der kommer til at stå for istandsættelsen af badeværelserne og køkkenerne.

Prisen er desværre og som forventet grundet det store internationale uroligheder et godt stykke over vores budget vi fik lavet for 1,5 år siden.

Dog er vi fortrøstningsfulde i og med vi har nogle gode henlæggelser, samt dispositionsfonden ligeledes bidrager til arbejdet.

Vi glæder os til at komme i gang. Opstartsmøde med håndværker bliver onsdag den 13 maj – CHK besøger samtlige husstande der skal have renoveret køkken og badeværelse inden sommerferien.

### **Ad. 5 Bestyrelseshonorar for 2025**

CHK havde til dagens møde lavet et oplæg til udbetalingen af årets bestyrelsesvederlag. Vi følger de satser der er angivet fra BL efter § 13 stk 1 – dvs. at for den forgange perioden skal der udbetales iflg. lovgivningen kr. 54.490. Det aftales af formanden og næstformanden deler ligeligt, da de er underskrive på alt. Øvrige bestyrelsesmedlemmer får det skattefrie beløb til ulønnede bestyrelsesmedlemmer.

Der var enighed i bestyrelsen omkring fordelingsmetoden – som i øvrigt er lig de seneste år. Hermed godkendt.

### **Ad. 6 Afdelinger på tværs dagsorden til 18 juni**

Dagsordenen til kommende afdelinger på tværs bliver som følger:

Kl. 17.00 Mødes ved Aktivitetshuset

Kl. 17 – 18 Afdelingsbestyrelsen viser rundt

Kl. 18 Spisning

Kl 18:30 til 20ish Almenkompas, prioriterings om ambitionspakke (gruppe arbejde)

Kl. 20ish – tak for i aften.

### **Ad. 7 LBF orienterer samt BL informere**

Denne gang er det DK der står for punktet, følgende artikler udvalgt:

- Statistik omkring mobilitet, fraflytningsstatistik om år 2025. 75.000 fraflytninger i 2025. Flest i Nordjylland. Nyborg kommune er gennemsnitlig.
- Gøre brug af regnskabshjælp ved at bruge AI
- Artikel omkring hjemmearbejde og IT-sikkerhed.
- Almenkompas skal målrettes, ensrettes og være bæredygtigt, lave workshops

- Almene bolig dage den 31.10 i Odense, pris 3.500 pr. deltager
- Næste gang er det VF der tager punktet.

## **Ad. 8 Boligen**

Denne gang er det HB der står for punktet, følgende artikler udvalgt:

- Interessant artikel omkring øen Tunø, hvor der er blevet bygget nogle almene boliger. En enkelt lejlighed bliver brugt som prøvelejlighed, hvor man i en periode på 3 mdr. kan afprøve om ø livet er noget for en.
- Portræt af Civicas nye direktør

Næste gang er det CHK der tager punktet.

## **Ad. 9 Sidste nyt information**

- Afskedsreception for Dorthe Panch afholdt, fint fremmøde.
- Afkastet for april måned er på kr. 654.967, dvs. alt det tabte fra marts er indhentet igen.
- Det boligsociale regnskab for 2026 viser at AB-Sprotoften skal af med kr. 42.781,76 mod budgetteret 31.250 – skyldes at der er meget ferie opsparet, som skal indregnes i regnskabet.
- Måske er der brug for ekstra medfinansiering fra 1 januar 2028 hvis vi ønsker at bibeholde den sociale vicevært – OB er positive herom.

## **Ad. 10 Eventuelt**

- Vi husker at alle skal præsentere sig til repræsentantskabsmødet
- Der har været udsendt et skriv til Ådalens beboere omkring molokker, affald og komfurer
- Facebook i afd. 6 – her overvejes om den skal nedlægges igen.

Mødet sluttede kl. 17:30

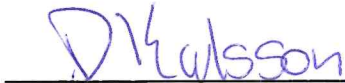
Godkendt 25. juni 2026



Dorte Sørensen (formand)



Heidi Busk



Dorthe Karlsson



Mette Pedersen



Vibeke Fog