

Referat af bestyrelsesmøde den 8. maj 2025 kl. 16:15

Fremmødte: Dorte Sørensen (DS), Vibeke Fog (VF), Mette Pedersen (MP), Dorte Karlsson (DK), Heidi Busk (HB).

Afbud:

Fra administrationen: Christof H. Kristensen (CHK)

Ad. 1 Godkendelse af referat

Referat nr. 340 blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Ad. 2 Protokollat 2024 – gennemgang heraf

Hele bestyrelsen havde inden mødet modtaget årets revisions protokollat.

I protokollatet var der ingen bemærkninger som bestyrelsen skulle forholde sig kritisk overfor. Generelt er protokollatet udarbejdet med en positiv omtale omkring de tiltag der har været i løbet af året, og revisionen har derfor ikke haft nogen anmærkninger.

Bestyrelsen anser årets protokollat som et positivt skriv, og det er hermed godkendt.

Ad. 3 Udbetaling af bestyrelseshonorar for seneste bestyrelsesperiode.

Til dagens møde fik bestyrelsen udleveret en oversigt over forslag til udbetaling af seneste års bestyrelsesperiode. Oversigten er udarbejdet ud fra den sats at BL/LBF udsender, og følger dermed lovgivningen. Revision reviderer hvert år bestyrelseshonoraret for at sikre, at der ikke betales for meget eller for lidt i honorar ud fra den opgivne sats og lovgivning.

Dette er første år, hvor vi får et rent cut i forhold til perioden. Vi udbetaler for perioden 1.5 til 30.04. Man får et honorar for det antal måneder man har siddet med i hovedbestyrelsen.

Formand og næstformand får det største honorar, da de er underskrivere på mange dokumenter, mens de øvrige medlemmer får satsen for bagatelgrænsen der er skattefrit.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Afdelinger på tværs – drøftelse dagsorden.

Til dagens møde havde bestyrelsen fået til opgave at finde et tema til årets afdelinger på tværs møde. Det lykkedes.

Dagsordenen til 12 juni bliver som følger:

Mødes: kl 17 i Tronnealle

Fra 17 til 17:30 afdelingsbestyrelsen viser rundt i afdelingen.

Fra 17:30 til 18:30 spisning ved bål, der grilles pølser og brød mv.

Fra 18:30 til 19:30 årets tema: Kend din butik

Kl. 19:45 tak for i dag.

Ad. 5 LBF Orienterer samt BL informere.

DK havde forberedt sig – først om fremmest, hvad er LBF egentlig: En fond der støtter alment boligbyggeri og byfornyelse mv.

Der har den seneste tid været artikler om:

- Whistleblower ordningen – ikke noget vi har i AB-Sprotoften, men vi tilmelder os den gratis ordning ved LBF.
- Duft som design element – ny trend, hvor der afgives dufte i design af bygninger
- Kommunale ansvisninger.

Desuden fortalte DK omkring hendes kursus i ansvar og roller i organisationsbestyrelsen.

Det havde været et super godt kursus, hvor der var tid til at alle kunne blive hørt, der havde været gode dialoger. Der var fokus på bl.a. DUS-samtale, lpad til bestyrelsesarbejde.

Desuden fik DK ny viden om, hvad en helhedsplan er, det er ikke kun boligsocialt men også en renoverings del. Det blev også slået fast at sponsorater ikke hører hjemme i det almene. Og sidst men ikke mindst en meget væsentlig sætning, alt hvad der sker i en almen bolig foreningen, hvad enten det er i afdeling eller i organisationen som sådan:

Skal kunne tåle at kunne stå på forsiden af Ekstra bladet.

En vigtig og rigtig sætning, der efterleves i AB-Sprotoften.

Ad. 6 Boligen

MP havde til dagens møde udvalgt 2 artikler:

- Boligorganisation genbruger mest muligt fra nedrivning – handler om cirkulær økonomi, og at genbruge så meget som muligt fra en nedrivning. Noget er blevet genbrugt lokalt, mens andet er sendt til udlandet.
- Tomme ældreboliger – handler om at mange ældreboliger står tomme, mest i landkommuner, også selvom befolkningen ældes. Der skal nogle tiltag til, for at ændre denne udvikling f.eks renovering, nedrivning mv.

Ad. 7 Sidste nyt information

- Der arbejdes på at lave en ny Sprotoften film samt brochure – dette skyldes at AB-Sprotoften til september bliver 80 år.

- Vi er indkaldt til partshøring omkring ulovligt opsatte solceller, firma der har opsat solceller har lavet en rapport, som kommunen nu kigger på.
- Afholdt møde med firmapension – bruges til at presse nuværende firmapensions agenter.
- Møde med PX3, der kan lave fordelagtige indkøb for os – siger de.
- NK tager garantistillelse vedr. nyt lån til Sprotoften 5-16 med på kommende møde.
- Vinduer i Ådalen med indbygget genvex, ser ud til at være en for dyr løsning, vi går sandsynligvis over til den gamle plan igen.
- Regnskaber samt lån er blevet indberettet til LBF
- Der er afholdt møder med 2 fiber virksomheder, der kan levere fiber ind i Sprotoften. Vi har allerede fiber mellem alle blokkene, men ikke det sidste stykke op til selve lejemålet. Indtil nu har vi fint kunne klare os med en forbindelse der hedder op til 1000/1000, de nye firmaer, her hedder det 1000/1000 og til billigere penge, men også en bindingsperiode for alle lejere.
- DKV plan møder – et krav fra forsikringen, at det skal udarbejdes, dette arbejder vi videre i.
- Henvendelse vedr. tilkørelses forhold i afd. 17 Vindingetoften, lille tvist om hvem der skal gøre hvad. Vi har gjort hvad der skal gøres ud fra lokalplanen.
- You-See stiger til 303 kr. pr. 1 juli 2025 grundet moms.
- Kredsmødet tilmelder vi os ikke til – ikke interessant emne.

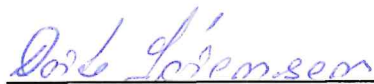
Ad. 8 Eventuelt

DS og VF havde leveret en vingave til KF som tak for hans arbejde i OB.

DS havde ligeledes leveret en blomst til MP, som god bedring.

Mødet sluttede kl 17:45

Godkendt 22. maj 2025



Dorte Sørensen (formand)



Heidi Busk



Dorthe Karlsson



Mette Pedersen



Vibeke Fog