

**Fremmødte: Flemming Nielsen (FN), Dorte Sørensen (DS), Leif Andreasen (LA) og Charlotte Bærndt (CB). Tillige 1. suppleant Susanne Hyldegaard Sall.**

**Afbud fra Guri Kølle (GK)**

**Fra administrationen: Morten Seehusen (MS)**

**Ad. 1 Godkendelse af referat.**

Referat nr. 293 blev godkendt.

**Ad. 2 Sammenlægning af VLC 2.**

Det blev på et bestyrelsesmøde i foråret 2018 forlods besluttet, at den nye tilbygning på 16 plejeboliger (afdeling 26) efter færdiggørelse skulle sammenlægges pr. 1. januar 2019 med den eksisterende afdeling (afd. 16).

Imidlertid er vi af en medarbejder i Landsbyggefonden blevet oplyst om, at denne forhåndsbeslutning *kun* er mulig, hvis tilbygningen rummer max. 12 boliger.

Derfor er det aftalt med Landsbyggefonden, at organisationsbestyrelsen på ny godkender denne sammenlægning, da der i sagens natur ikke findes en afdelingsbestyrelse (plejecenter).

Hovedbestyrelsen godkendte derfor på ny, at denne sammenlægning skal gælde med virkning den 1. januar 2019.

**Ad. 3 Sammenlægning af taglejlighederne.**

**MS** orienterede om, at der i forsommeren endnu ikke var sket noget med hensyn til, at beboerne i taglejlighederne på afdelingsmødet i marts havde bedt deres afdelingsbestyrelse om at undersøge mulighederne for at sammenlægge sig med afd. 1.

**MS** havde derfor rykket både afdelingsbestyrelsen og LLO, som de jo ønsker, skal tage sig af alle deres anliggender i forhold til administrationen.

Første gang den 13. juni – uden at få svar. Anden gang den 27. juni, hvor der straks kom svar fra LLO-Jørgen, at han ”savnede” en række ting/materiale for, at den slags kan vurderes.

De ”savnede” oplysninger var vi ganske klar over skulle bruges, men **MS** fremhævede, at vores henvendelse udelukkende skete i forsøg på, at få en dialog og en proces i gang.

De ”savnede” oplysninger kunne derfor med det samme ekspederes videre den 27. juni. Herefter er der yderligere gået 2 måneder uden at vi har hørt noget fra hverken LLO-Jørgen eller afdelingsbestyrelsen.

**MS** er bekendt med, at afdelingsbestyrelsen i afd. 1 efterfølgende har inviteret afdelingsbestyrelsen i taglejlighederne til et uformelt møde omkring emnet.

**MS** oplever adfærden fra såvel afdelingsbestyrelsen som LLO-Jørgen som decideret obstruktiv og har i den forbindelse talt med tilsynet (kommunen) om dette ret specielle problem.

#### **Ad. 4 Nye vinduer, Sprotøften 35 – 46.**

MS orienterede kort om, at udskiftning af vinduer i Sprotøften 35 – 46 er i gang nu, at håndværkerne p.t. er lidt foran tidsplanen bl.a. på grund af godt vejr. Desværre er der i den forbindelse dukket to lejligheder op, hvor der tydeligvis er tale om massiv misligholdelse. Administrationen arbejder på at finde ud af, om der kan iværksættes hjælpeforanstaltninger fra kommunens side.

#### **Ad. 5 Adgangsforhold til kirkegårdsgrunden.**

Forud for mødet var henvendelsen fra kirkegården videresendt til bestyrelsen. Holdningen til indholdet af brevet angående adgangsmulighed via den eksisterende vej langs bogstavsblokken til den store grund oppe bagved blev diskuteret.

Det blev besluttet, at der ikke skal gives mulighed for dette af flere årsager. Fortrinsvis fordi, at dette vil påvirke markedsværdien af vores meget fine boliger i bogstavsblokken negativt i forhold til fremtidig udlejning på grund af øget trafik (støj).

#### **Ad. 6 Henvendelse fra AB-Holmegaarden.**


FN havde i sommerferien modtaget en henvendelse fra formanden i AB-Holmegaarden, som han ønskede drøftet blandt alle i bestyrelsen.

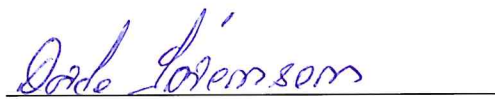
Der blev aftalt, at FN og DS snarest aftaler tid for en uformel snak med formand og næstformand i AB-Holmegaarden for at høre, hvad de mere konkret ønsker drøftet med os.

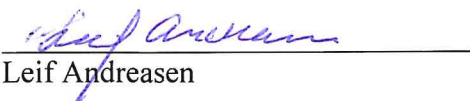
#### **Ad. 7 Eventuelt.**

MS orienterede om en kedelig og dyr udsættelse i afd. 1, hvor der har været en ”professionel” svindler på spil. Falske lønsedler m.v. En udsættelse som klart viser, hvor relativt let det er at omgå systemerne og bo mere eller mindre gratis på skift i forskellige boligforeninger rundt om i landet. Alene huslejetabet på denne person bliver på 60 – 70.000 kr.

Godkendt 10. oktober 2019

  
Flemming Nielsen

  
Dorte Sørensen

  
Leif Andreasen

  
Charlotte Bærndt

\_\_\_\_\_