

Fremmødte: Flemming Nielsen (FN), Dorte Sørensen (DS), Leif Andreasen (LA), Guri Kølle (GK) og Charlotte Bærndt (CB).

Fra administrationen: Morten Seehusen (MS)

Ad. 1 Godkendelse af referat.

Referat nr. 286 blev godkendt.

Ad. 2 Fordeling af udgifter mellem afdelinger.

MS orienterede om, at der i administrationen arbejdes på at lave en ny og mere retfærdig fordelingsnøgle af udgifterne for ejendomsfunktionærerne på værkstedet. Den hidtidige praksis for fordelingen af brugte mandetimer har kun i begrænset omfang taget højde for, at nogle afdelinger har væsentlig mere udenoms areal per bolig end andre.

Målet er at få en fordelingsnøgle, som er mere retfærdig, så der betales efter hvor meget arbejde der reelt udføres i de enkelte afdelinger.

Når det en gang skal indregnes i budgetterne, vil det antagelig blive indfaset over 2-3 år, så det bliver så ”blød” en overgang til ny ordning som muligt. Også selvom det ikke er voldsomme beløb, vi taler om.

Det er lidt en udløber af den nye Styringsrapport, hvori der optræder en række sammenligningstal omkring effektivitet i de enkelte afdelinger. Tal som vi har fået centralt fra (Landsbyggefonden).

Der er i bestyrelsen enighed om, at dette med at betale et mere retvisende beløb for det arbejde der reelt udføres i afdelingerne, er et sundt mål at have.

Ad. 3 Afd. 19 - Kapitaltilførselssagen.

Efter at Landsbyggefonden sidste efterår var på besigtigelse i Afd. 19 – Åhuset, er der nu kommet et udspil, hvor der økonomisk bakkes op om, at der kan ske en relativ større ombygning/renovering af de 6 af boligerne, som udgør det gamle plejehjem.

Hvorvidt denne idé har gang på jord, ved vi endnu ikke. Derfor har vi taget kontakt til en arkitekt med henblik på at få en vurdering af mulighederne for radikal ombygning.

Landsbyggefonden skriver i udspillet, at de gerne bakker op om en model, hvor de kompenserer for ombygningsudgifterne over driften *plus* driftstilskud, som bevirker en huslejensættelse på ca. 3-400 kr./måned *plus* kompensation (driftstilskud) for de ca. 100.000 kr. årligt, som vi p.t. selv tilfører afdelingen fra Dispositionsfonden som driftstilskud.

Slutmålet med denne øvelse, hvis den vel at mærke kan gennemføres, er, at vi ender med nogle boliger, som er mere hensigtsmæssigt indrettede og dermed mere attraktive at leje for kommende lejere end de er nu.

Ad. 4 Styringsdialog 2018.

MS oplyste, at der dagen forinden var afholdt det årlige Styringsdialogmøde med kommunen. I disse tider er det et centralt emne, at man taler om effektivitet. For vores vedkommende måles vores effektivitet op mod både kommune-gennemsnittet og gennem-

snittet for regionen (region Syddanmark). I forhold til såvel kommune og region, ligger AB-Sprotoften bedre målt på effektivitet. Det er der ingen grund til at være utilfreds med.

Ad. 5 Eventuelt.

DS spurgte til fremtidsperspektivet i forhold til at lægge afd. 1 og 22 sammen, hvilket var den oprindelige hensigt, dengang vi renoverede det gamle Sprotoften.

MS svarede, at det ligger noget tungt, så længe vi har med den nuværende personsammensætning i afdelingsbestyrelsen at gøre.

Vi kan håbe, at denne personsammensætningen med tiden vil ændre sig, så vi kan få en ordentlig dialog med dem om de mange fordele der er for dem i en sammenlægning.

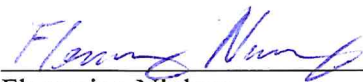
MS fortalte om, at kommunen havde forespurgt os omkring eventuel anlæggelse af uden-dørs træningsområde ved Rehab (*seniormotion til Rehabiliteringscenter Jernbanebo*) betalt af kommunen. **MS** havde givet mundtligt tilsagn til foretaget og kommunen vil nu gå i gang med arbejdet.

Tillige har kommunen også forespurgt til muligheden for at bygge ud på samme matrikel. Da bebyggelsesprocenten er ret høj i forvejen, vil en udbygning eventuelt blive i højden, altså en etage ovenpå eksisterende bygning.

MS har foreløbig givet mundtligt tilsagn, forstået på den måde, at vi principielt gerne medvirker positivt til at kommunen kan få det de ønsker. I dette tilfælde skal vi dog have et konkret projekt forelagt, inden vi tager endelig stilling.

Det vil kommunen nu gå i gang med at få lavet. Der er ikke oplyst noget tidsperspektiv.

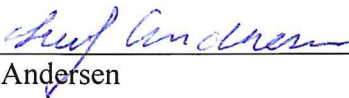
Godkendt 22. november 2018



Flemming Nielsen



Dorte Sørensen



Leif Andersen

Guri Kølle



Charlotte Bærndt