

**Fremmødte: Flemming Nielsen (FN), Dorte Sørensen (DS), Leif Andreasen (LA), Guri Kølle (GK) og Charlotte Bærndt (CB).**

**Fra administrationen: Morten Seehusen (MS)**

**Ad. 1 Godkendelse af referat.**

Referat nr. 283 blev godkendt.

**Ad. 2 Regnskab 2017 for Aktivitetshuset.**

2017-regnskabet for Aktivitetshuset med tilhørende bilag blev omdelt i reduceret udgave. Regnskabet består af:

- Årsrapport (ekstern).
- Årsrapport (intern) .
- Skattebilag 2017 Aktivitetshuset Sprotoften ApS.
- Revisionsprotokol til årsregnskabet.
- Ordinært generalforsamlingsreferat.
- Selskabsselvangivelse 2017.
- Ledelsens regnskabserklæring.

På grund af det store omfang af bilag (40 sider) set i forhold til det yderst beskedne antal kroner, er det nu aftalt på hvilken måde og hvilke bilag, som i fremtiden skal omdeles og gennemgås med hovedbestyrelsen, således at mængden kommer til at stå i rette forhold til væsentligheden.

**Ad. 3 Dokumentationspakken.**

Alle boligselskaber/foreninger er underlagt tilsyn (kommunen) og der har indtil for nylig ikke været en nedskreven standart for hvordan kommunerne skulle varetage denne opgave overfor boligforeningerne.

Som en udleder af kommunesammenlægningerne i 2007 trådte der 1. januar 2010 derfor en nye tilsynslov i kraft, hvor den gamle tilsynsmåde (kontrolmåden) blev erstattet af en ny lov, kaldet ”Styringsdialog”, hvor kommunen er forpligtet til at invitere de enkelte boligforeninger i kommunen til et individuelt møde, hvor udgangspunktet er en ligeværdig dialog om de ønsker og udfordringer, som boligforeningen måtte have.

Der er ved samme lejlighed mulighed at indgå aftaler om diverse tiltag med kommunen, som kan være relevante.

Kommunen får forud for mødet tilsendt en såkaldt ”Dokumentationspakke” af boligforeningen med en række oplysninger til brug for at forberede sig bedst muligt til mødet. Denne dokumentationspakke er nu blevet moderniseret og er blevet endnu bedre end den hidtidige.

Indholdet af Dokumentationspakken er helt centralt for en hovedbestyrelse at kende til og forstå, da det i sidste ende er hovedbestyrelsen, som sidder med det overordnede ansvar,

hvis noget går galt eller er på vej til det. Pakken er så at sige et godt instrument til at danne sig et indblik i, om boligforeningen drives effektivt og billigt.

Derfor uddelte MS kopi af dette års Dokumentationspakke og gennemgik de væsentligste områder i denne.

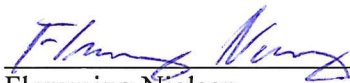
Samlet set kan det konstateres, at AB-Sprotoften ligger meget tilfredsstillende målt på de forskellige parametre.

Det er aftalt, at denne gennemgang foretages hvert år i forlængelse af regnskabet, typisk til mødet i maj måned.

**Ad. 4 Eventuelt.**

Intet.

Godkendt 5. juli 2018



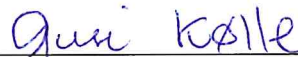
Flemming Nielsen



Dorte Sørensen



Leif Andersen



Guri Kølle



Charlotte Bærndt