

## Ordinært afdelingsmøde den 27. marts 2019 Sprotoften, afdeling 22

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning
3. Budget fremlæggelse og beslutning
4. Indkomne forslag
5. Valg af afdelingsbestyrelse:  
På valg er: Klaus Nielsen 51,4,5. og Bent Ove Andersen 51,4,9
6. Valg af suppleanter:  
På valg er: Flemming, 51,4,1.
7. Valg til Repræsentantskabet:  
På valg er:  
Flemming, 51,4,1.  
Jørn Clausen, 47,4,6  
Bent Ove Andersen, 51,4,9
8. Eventuelt

Klaus Nielsen bød velkommen til det ordinære afdelingsmøde 2019.

Der var i alt fremmødt 10 husstande.

Fra organisationsbestyrelsen var mødt følgende: Flemming Nielsen og Dorte Sørensen.  
Endvidere var forretningsfører Morten Seehusen mødt fra administrationen.

### 1. Valg af dirigent og referent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Jørgen D. Jensen fra Danske Lejere. Han valgtes.

Afdelingsmødet var lovligt indvarslet, samt at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne og afdelingsmødet var således beslutningsdygtigt.

Referent: Dorte Sørensen

### 2. Beretning

Bestyrelsens mundtlige beretning v/Klaus Nielsen

Bestyrelsen for Afd.22 ar indkøbt en bæk, som er sat på beton platoet ved elevator på 51,4 side - Og der er lavet en aftale med Bent vicevært om at han tager vare på bænken om vinteren, samt at bænken følger sommer/vintertid for opsætning og vinteropbevaring.

#### Husorden

Bestyrelsen indkaldte til uformelt beboermøde i efteråret 2018 for at lave tilføjelser til husorden på svalegangen - Naboerne skal ikke henvende sig til bestyrelsen, men til Administrationen og Morten, da det er ham, der skal søge for husorden overholdes.

En tak til projektmedarbejder Stig i Aktivitetshuset, for endelig at få lavet låsesystem i kælderen under 51/47,4 som vi har ønsket i lang tid.

En stor tak til Henriette og Bjarne samt deres medarbejdere i Aktivitetshuset, for at være behjælpelige, når vi ønsker det og her skal især nævnes vores første julefrokost, som var en stor succes blandt naboerne.

Herefter bad forretningsfører Morten Seehusen og ordet og omdelte en tidsplan for de ordinære afdelingsmøder i Sprotoften, samt diverse mail korrespondance. Morten Seehusen pointerede at samarbejdet mellem administrationen og Danske Lejere/afd. 22 ikke er optimalt, hvilket både kunne ses og læses af materialet. Samarbejdet bør forbedres væsentligt i fremtiden.

Dirigenten påpegede til at den i materialet indeholdte husorden modtaget januar 2019 ikke er gældende, idet denne alene er blevet godkendt af beboerne på et uformelt møde.

Husorden skal godkendes på et korrekt indkaldt afdelingsmøde.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **3. Budget fremlæggelse og beslutning**

Jørgen D. Jensen bad Morten Seehusen om at gennemgå budget 2020.

Resultatet af budget 2020 udviser et resultat på kr. 0,00 pr. måned i huslejestigning pr. 1. januar 2020.

Budget 2020 blev sat til afstemning og budgettet blev godkendt.

Dorte Sørensen påpegede, at regnskab 2018 ikke var påført til godkendelse, hvilket formeldt skal godkendes på afdelingsmødet.

De fremmødte beboere godkendte regnskabet.

### **4. Indkomne forslag**

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

### **5. Valg af afdelingsbestyrelse**

På valg er: Klaus Nielsen 51,4,5. og Bent Ove Andersen 51,4,9

Nedenstående blev foreslået og valgt for 2 år:

Klaus Nielsen, 51,4,5

Flemming Kristensen, 51,4,1

### **6. Valg af suppleanter**

På valg er: Flemming, 51,4,1. (Flemming blev valgt til bestyrelsen)

Ingen suppleanter blev valgt.

### **7. Valg til Repræsentantskabet**

Flemming Kristensen, 51,4,1.  
Klaus Nielsen, 51.4.5  
Steen Jørgensen, 47,4,1

## 8. Eventuelt

En beboer ønskede ændring af skiltning ved elevatoren.  
Morten Seehusen foreslog, at beboerne kontakter afd. bestyrelsen om ændringen, og afd. bestyrelsen tager kontakt til værkstedet om en eventuel ændring af skiltningen.

Morten Seehusen påpegede en eventuel sammenlægning mellem afd. 22 og afd. 1.  
I forbindelse med en eventuel sammenlægning skal dette besluttes af såvel afd. 1 som afd. 22.

Beboerne på afd. mødet gav udtryk for at de ønskede, at afd. bestyrelsen forespørger / undersøger nærmere angående en eventuel sammenlægning af afd. 1 og afd. 22.

En beboer ønskede at få oplyst, hvornår afd. bestyrelsen havde træffetid, hvilket afd. bestyrelsen må vende tilbage med tidspunkterne.

## Afslutning:

Dirigenten lukkede mødet kl. 19:00 og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen D. Jensen

Referent

  
\_\_\_\_\_  
Dorte Sørensen