

HUSORDEN

**For beboerne i
AB-Sprotoften**

Afdeling 19

Åhuset

HUSORDEN

For beboerne i AB-Sprotoften – Åhuset

1. AFFALD

Affald sorteres jævnfør udleveret sorteringsvejledning.
Affald bortskaffes i de dertil hørende containere, som forefindes i området.
Øvrigt affald afleveres på den kommunale genbrugsplads.

2. ANSVAR

Overtrædelse af sundheds- og politivedtægten må beboerne selv stå til ansvar - og holde AB-Sprotoften skadesløs for.

3. ANTENNER

Der må ikke opsættes udvendige antenner eller paraboler uden forudgående tilladelse fra boligkontoret.

4. AUKTIONER

Der må ikke afholdes auktioner uden særlig tilladelse.

5. BAD OG TOILET

Der må ikke kastes noget i toilettet som kan tilstoppe afløbet.
Utætheder, skader m.v. anmeldes straks til boligkontoret.

6. FORTOV – SNERYDNING

Beboerne skal selv sørge for eventuel fejning/snerydning ud for egen bolig.

7. HAVERNE

Haverne skal altid fremstå vedligeholdt og i ryddelig stand, græsset slået og ukrudt holdt nede.

Hækplanter skal klippes indvendigt 1 gang årligt til en højde af max. 1,80 m.
Jorden omkring hækken skal renholdes.

Læhegn kan/må opsættes - max 1,80 m i højden og udført i træværksfarver.
Fliser må anlægges og må ikke fjernes ved eventuel fraflytning.

8. HUSDYR

Husdyrhold er tilladt max. 1 husdyr (kat eller hund).

Husdyret skal i alle tilfælde anmeldes på boligkontoret.

Der er adgang til at få en plejetilladelse (max 14 dage) på boligkontoret.

Se "Tillæg til Husorden / Husdyr" bagest i folderen.

9. MUSIK

Radio og musikanlæg skal afdæmpes til et niveau, der ikke er til gene for naboerne. Undgå at placere højttalere på væg mod eksempelvis naboens soveværelse.

10. MOTORKØRSEL / PARKERING

Parkering skal finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt trailere må ikke parkeres / henstilles på ejendommens område.

Campingvogne må dog parkeres i området i forbindelse med klargøring.

11. PARKANLÆG

Beboeren bør værne om beplantning og græs.

12. STØJ

Brug af håndværktøj og lignende må kun finde sted i tidsrummet.:

Hverdage mellem kl. 07:00 – 19:00

Søn- og helligdage kl. 09:00 – 18:00

Udvis i øvrigt mest mulig hensyn.

13. UDLUFTNING

Beboeren bør lufte ud dagligt i lejligheden af hensyn til ødelæggelser af træværk, tapet og maling m.v. samt sørge for at ventilationsanlægget er tændt.

14. UTÆTHEDER / BOLIG

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen eller ejendommens inventar skal straks anmeldes til boligkontoret.

Kattelem og lignende må ikke etableres i døre og vinduer.

**ENDVIDERE HENVISES TIL GÆLDENDE
POLITIVEDTÆGT.**

NB:

Moralen må være at behandle din lejede bolig med dertil hørende indendørs og udendørs faciliteter, som om det er din ejendom, idet ødelæggelser på ejendommen og faciliteterne også går ud over dig via din husleje.

Vedtaget på organisationsbestyrelsesmødet med deltagelse af bestyrelsesmedlem Charlotte Bærndt den 31. marts 2022

TILLÆG TIL HUSORDEN / HUSDYR

for beboerne i AB-Sprotoften

Afdeling 19 - Ådalen

Art af husdyr/kæledyr

Boligtageren har uden forudgående særlig tilladelse ret til at holde hund(e), kat(te) samt mindre kæledyr som f.eks. hamstere, stuefugle, skildpadder, hvide mus eller lignende. For øvrige dyr må der søges særskilt tilladelse. For hunde kræves at disse til stadighed er forsikrede, så eventuelle skader, som en hund direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Kamp- eller muskelhunde må ikke bo i afdelingen. Beboeren har bevisbyrden for, at det ikke er en race under kamp- eller muskelhunde de anskaffer. I forbindelse med registrering af hunden skal beboeren fremvise et bevis på, hvilken race hunden er og hermed oplyse, at det ikke er en kamp- eller muskelhund. Et sådan bevis/attest kan skaffes hos dyrlægen eksempelvis i forbindelse med vaccinationer.

Besøgende/gæster til beboere i afdelingen må ikke medtage en kamp- eller muskelhund. Det er ikke tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper eller tilsvarende dyr der kan frembyde fare eller frygt. Der må ikke holdes dyr i erhvervsmæssigt øjemed.

Dyrehold i faste bure udendørs er ikke tilladt, undtaget er mindre fuglevoliere. For hunde og katte gælder, at det kun er tilladt at have max. 1 husdyr.

Identifikation og registrering

Hunde og katte skal altid bære Halsbånd som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse. Hunde og katte skal være chip- eller øremærkede. Hunde og katte skal desuden identificeres samt registreres særskilt på boligkontoret med oplysninger om navn, race, alder, køn og udseende herunder farve, samt for hunde tillige oplysninger om forsikrings-selskab og policenummer, således at ejeren (evt. besidderen) kan opspores. Meddelelse om ændringer i antallet af hunde og katte hos boligtager skal gives til boligkontoret straks efter anskaffelsen/ afhændelsen. Den særskilte identifikation og registrering kræves dog ikke for hunde og katte, der ikke ejes af boligtager men som kun opholder sig midlertidigt. Dog skal der, såfremt dyret overnatter, indhentes en plejetilladelse fra boligkontoret. Fritagelse for særskilt identifikation og registrering fritager ikke den boligtager, i hvis besiddelse hunden/katten måtte være, for ansvar over for nærværende husorden.

Foder o. lign.

Dyrefoder, hør og halm skal opbevares således, at rotter eller andre skadedyr ikke har adgang til det.

Færdsel på bebyggelsens område

Hunde skal altid føres i snor.

Hundes og kattes eventuelle efterladenskaber på bebyggelsens område skal straks fjernes af ejeren/hundelufteren.

Gener

Det påhviler enhver boligtager der holder husdyr eller mindre kæledyr at sørge for, at dette ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hulen eller lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

Klager

Hold af husdyr/kæledyr på boligens område eller tilstedeværelsen af disse på bebyggelsens område må ingensinde give anledning til berettigede klager jfr. de ovenfor anførte bestemmelser. I tilfælde af berettiget klage over et husdyr/kæledyr er boligtageren forpligtet til straks at fjerne dyret fra ejendommen. Dog kan det kræves, at det berettiget påklagede forhold bringes i overensstemmelse med nærværende husorden inden for en nærmere fastsat tidsfrist. Overholdes en sådan tidsfrist ikke, skal dyret straks fjernes fra ejendommen.

Misligholdelse

Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret, betragtes det som misligholdelse af kontrakten, således at lejemålet kan opsiges eller ophæves med øjeblikkelig virkning.

Tillæg til vedligeholdelsesreglement

Ved registrering af husdyr pålignes en ekstra udgift i forbindelse med fraflytning af boligen, idet det vil være obligatorisk, at der foretages desinficering/bekæmpelse af lopper m.v.