



God jul og godt nytår!

1. december 2025 årgang 73(80) nr. 2

Forord

Endnu et år går på hæld - men hvilket år:-)

2025 var året hvor AB-Sprotoften fyldte 80 år, hvilket blev markeret med en fest for beboerne den 5. juli. Vejret var desværre ikke med os, trods det, var der alligevel omkring 200 der mødte op. Der var god musik med livebands, hoppeborge, øl show samt mulighed for at købe mad. Tak for opbakningen, og ikke mindst tak til de frivillige kræfter der fik stablet festen på benene.

I Sprotoften fik vi etableret en interaktiv løbebane, som jeg vil opfordre alle til at prøve af. Ikke mindst den legendariske 60 meter - hvem har den hurtigste tid i Sprotoften mon? Borgmester Kenneth Muhs og forperson for afd. 1 Melissa Meulengrath klippede den røde snor. Løbebanen samt fitnessredskaber er kun kommet i stand via flotte donationer fra LAG-SØM (EU-midler), samt midler fra Nykredit-fonden.

Så fik vi sat ladestandere op i flere forskellige afdelinger. Det gør det nemt i hverdagen at lade sin bil og man slipper for at skulle køre rundt i byen til en ladestander. Nemt og bekvemt. Dette gør det også nemmere for AB-Sprotoften at tiltrække nye lejere.

I Sprotoften og Ådalen blev der på ekstraordinære afdelingsmøder, og med et stort fremmøde næsten enstemmigt (98%) stemt ja til at installere helt ny fiber på en kollektiv aftale til 179 kr. pr. mdr. i de næste 3 år. Danmarks billigste pris for en 1000/1000 forbindelse. Det gør at vi er blevet fremtidssikret og har sparet omkring 10 millioner kr. Så ved jeg godt at der er nogen der ikke bruger internettet, men nogle gange må man give lidt, for at bidrage til det store fællesskab.

I Ådalen bliver de færdige med at isætte nye vinduer og terrassedøre i midten af december. Det er noget beboerne har glædet sig til i mange år.

Jeg vil slutteligt takke alle mine afdelingsbestyrelser for deres store arbejde med at lave aktiviteter til glæde for den enkelte og fællesskabet. De gør alle et godt og stort stykke arbejde. I samme ombæring vil jeg takke for samarbejdet i organisationsbestyrelsen for altid at arbejde dedikeret og seriøst omkring AB-Sprotoften.

Med ønsket om en god jul og et godt nytår.

DBH. Christof H. Kristensen

Direktør AB-Sprotoften

I denne udgave:

Det at være i en	
afdelingsbestyrelse.....	1
Ansættelser samt pensionering.....	1
Sommerfest 22. august	
2026	2
Arbejder 2026	2
Ny social vicevært og	
boligsocial helhedsplan.....	2
Kort nyt/ Fun-facts	3

Vigtige datoer

14/15 januar 2026:

Infomøde omkring fiber i Sprotoften og Ådalen.

10. august 2026:

Sommerfest i AB-Sprotoften



Det at være i en afdelingsbestyrelse

Som medlem af en afdelingsbestyrelse er du valgt til at repræsentere dine medbeboere og skabe gode rammer for fællesskab og indflydelse i boligafdelingen.

Her er vi så heldige at i AB-Sprotoften at alle afdelingsbestyrelser gør et kæmpe stykke arbejde for netop at skabe fællesskab og ikke mindst samhørighed. Administrationen og organisationsbestyrelsen har et helt vildt godt samarbejde med de forskellige afdelingsbestyrelser.

Vi sætter stor pris på, alle de aktiviteter der bliver sat i værk af jeres repræsentative afdelingsbestyrelser—og en klar opfordring herfra om at bakke op om aktiviteterne. I beboere har meget tilfælles og vi ser ofte at nye venskaber opstår og dermed også skaber samhørighed og tryk i vores boligområder.

Historisk er afdelingsbestyrelsens rolle ændret en del, se nedenstående skema, der tegner et godt billede af det, at være i en afdelingsbestyrelse:

At være i afdelingsbestyrelsen før og nu

Før	Nu
Beslutningstager	Facilitator
	Formidler af samarbejde
Kontrolorgan	Ide skaber
Klagebehandler	Humørspredere
Fastholder ensartetheden	Støtter forskelligheden
Opfinder forbud	Appellerer til tolerance og samarbejde
En som elsker at gå til møder	Dyrker fællesskabet
En af dem som bestemmer	Trivselsambassadør

Så giv lige jeres afdelingsbestyrelse et kæmpe klap på skulderene for deres store frivillige arbejdsindsats.

Ansættelser samt pensionering

Siden seneste nyhedsbrev er der sket lidt forandringer i forhold til ansatte i AB-Sprotoften.

Pr. 1. september blev Peter Torp ansat.

Peter er blevet ansat til at vaske trapper samt gartnerarbejde.

Torp er uddannet landmand, og er ikke bange for at tage fat.

Tag godt i mod Torp.



Pr. 1. januar 2026 har vi ansat Kristian Bæk Nielsen.

Kristian er ansat som social vicevært, og bliver dermed en del af vores boligsociale team.

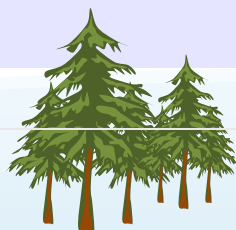
Håber I tager rigtigt godt imod Kristian



Pr. 27. oktober har John Hansen valgt at gå på pension. John har været en kæmpe hjælp for os i gennem snart mange år, vi havde ikke klaret det uden ham. Vi ønsker John alt det bedste.

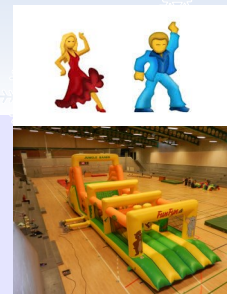
Vidste du at:

- ♦ AB-Sprotoften har en effektivitet på 86% i forhold til omkostninger
- ♦ At effektiviteten i Nyborg kommune, for de almene boliger i gennemsnit er på 74%
- ♦ At huslejen pr. kvm. i AB-Sprotoften nu i gennemsnit for familieboliger er billigere end de øvrige almene familieboliger i Nyborg kommune.
- ♦ Hvis du gerne vil være med til at lave aktiviteter for de øvrige beboere i afdelingen kan du gøre det, ved at sige det til din afdelingsbestyrelse, eller selv stille op.
- ♦ You-See grundpakken stiger til kr. 319 pr. 1. januar 2026.



Sommerfest 22. august 2026 - Husk at sætte kryds:-)

- ◆ Festudvalget har arbejdet hurtigt, og har allerede booket musikere, drikkelser, underholdning og mad.
- ◆ Vi håber på bedre vejr i 2026, og håber I vil bakke op.
- ◆ Det hele kommer til at foregå i tidsrummet fra kl. 16 til 22.
- ◆ Tag din nabo, underbo, overbo eller en anden fra AB-Sprotoften under armen, og mød op bag Aktivitetshuset i Sprotoften.

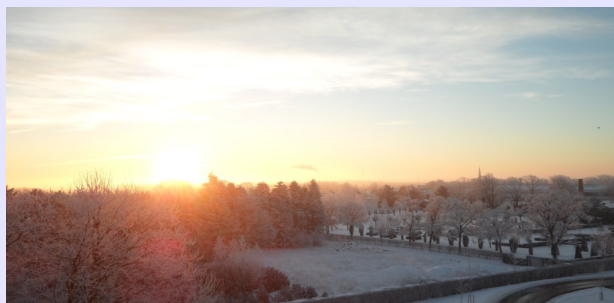


"Husk (nu) at møde op til afdelingsmøderne i foråret, her snakker vi blandt andet om husleje og, hvad der ellers skal ske af spændende ting"

Planlagte kommende større arbejder i 2026

I 2026 har vi planlagt disse større arbejder:

- Opstart nye badeværelser og køkkener i Sprotoften 5-16
- Færdiggøre installation af røgalarmer i Sprotoften
- Molokker i Tronnealle
- Måske maling af altaner i Sprotoften 47-62



Ny social vicevært samt ny boligsocial helhedsplan 2026-2030

Vi har været så heldige/dygtige at få fingrene i en pulje fra Landsbyggefonden og derfor har fået midler til at ansætte en social vicevært.

Vi er ret stolte over det, da kun 11 boligforeninger i hele Danmark har fået del i denne pulje. Det er en 2 årig projektperiode, og vi er yderst beærede over at have modtaget 45 gode ansøgninger til stillingen. Valget faldt, som nævnt på Kristian Bæk Nielsen, som vi glæder os til at blive en del af teamet. Det hele i samarbejde med Lejerbo samt AB-Holmegaarden.

Det lader til at de sidste formaliteter er ved at være på plads til at vi får midler til endnu en 4-årig periode med en boligsocial helhedsplan—det gør også at vi kan bibeholde den samme gode medarbejderstab i det boligsociale team, hvilket er yderst glædeligt. Den nye helhedsplan bliver også i samarbejde med Lejerbo og AB-Holmegaarden. Til gavn for jer beboere og samfundet generelt.



Kort nyt information/fun-facts

- ♦ Afmeld reklamer - vi ser desværre mange fyldte postkasser med primært reklamer, derfor afmeld dem. Scan blot QR-koden.
- ♦ Vi har lagt mærke til, at ikke alle har gardiner eller mørklægningsgardiner. Ikea har et fint billigt tilbud - scan QR-koden for at se vores forslag. Måske det var noget for dig.
- ♦ Har I lagt mærke til de ænder og harer der render rundt i Sprotoften. Hvert eneste år har ansatte og beboerne glæde af 3 ænder, og en hel harefamilie.
- ♦ Lader til små køretøjer - vi har opsat en stander ved Sprotoften 48, hvor det er muligt at lade sit lille el-køretøj op. Opladning pr. år koster 300 kr. for en el-scooter og opladning af en el-cykel koster 100 kr. om året. Henvend jer på boligkontoret for at høre mere.
- ♦ Husk det er ikke lovligt at lade kabler hænge ud af vinduer for at kunne oplade.
- ♦ I Tronnealle har de fået lavet et Krea-rum, til fri afbenyttelse for beboerne i afd. 8.
- ♦ Vi oplever desværre at det er blevet svære at lege vores lækre lejligheder ud, hvis de befinder sig i en ejendom der er højere end stuen. Det skal bemærkes at det er enormt sund for ens helbred at gå på trapper. En opfordring herfra skal lyde, lad være med at fravælge trapperne - det gavner dig på den lange bane.
- ♦ Har du tilmeldt dig det almene beboerblad digitalt - Bo Godt - vi har gjort det nemt her, scan blot QR-koden:
- ♦ Ved uoprettelig skade - bemærk, **det skal være en uoprettelig skade**, da skal man kontakte Midtfyns totalservice. Desværre opleves der at der ringes på alt muligt andet end uoprettelig skade - det kan desværre medføre et gebyr til den der ringer hvis det ikke er en uoprettelig skade.
- ♦ Vi har fået lavet en helt ny video om Sprotoften - samt en ny folder. Hold øje med vores facebookside samt hjemmeside.
- ♦ I denne søde juletid, beder vi jer alle holde ekstra øje med hinanden, da det er højtid for indbrudstyve, så sørg for at få låst af, lad lys stå tændt osv.



(Billede ChatGPT)

Ønsker alle en god jul og et godt nytår

Vi vil fra administrationen, værkstedet, de boligsociale medarbejdere og organisationsbestyrelsen ønske jer alle en rigtig god jul og et godt og lykkebringende nytår.

Husk at:

"Vi husker at tage billeder, af øjeblikke vi glemmer at nyde"

- *Özcan Ajrulovskiv*

Vi holder lukket fra 23 december til og med 3 januar 2026.



(Billede: ChatGPT)

