



AB-Sprotoften
Nyborgs bedste boliger

Nyhedsbrevet

ÅRGANG 80, NR. 1

DATO 12. JUNI 2025

Vidste du at:
AB-Sprotoften
bliver målt på
effektivitet—vi er
lige nu 85%
effektive, hele 8%
over
gennemsnittet for
region
Syddanmark.

Forord

Kan I mærke det? Sommeren er over os.

Årets afdelingsmøder er vel overstået med rekord fremmøde mange steder. Alle møder er forløbet i en god tone, og der har været spændende forslag oppe at vende mange steder.

Ladestanderne er også ved at være funktionsdygtige i

alle afdelinger.

Den interaktive løberute der bliver etableret til august i Sprotoften, bliver et spændende tiltag, til glæde for mange.

Husk at kigge på vores hjemmeside, hvor vores årsberetning ligger - spændende læsning.

Så glæder jeg mig til den store sommerfest 5. juli, hvor jeg håber I vil bakke op.

I ønskes alle en god sommer - Husk døren indtil mig altid står åben, hvis der er nogle ting I vil tale om.

Sommerlige hilsner
Christof H. Kristensen

80 års sommerfest 5. juli - bak op:-)

AB-Sprotoften fylder 80 år i år.

Det skal fejres - derfor har festudvalget fra repræsentantskabet stablet en fest på benene for jer beboer.

Der kræves ingen tilmelding - medmindre man gerne vil opleve Eddies ølshow - efter sigende skulle det være en kæmpe oplevelse. Hvis man gerne vil deltage skal man skrive en sms til Andreas på tlf. nr. 5069 1543.

Bandet der kommer og spiller musik er lidt af et scoop, og vi håber I har danseskoene klar, så vi kan få gang i vores lille fest..

Der vil være mange timers sjov til børnene i de 3 hoppeborge der er lejet ind. Der er noget for alle aldre.

Der er mulighed for at købe lækre drikkevarer hos Midtfyns

Bryghus samt i caféen. Desuden sælger caféen også mad.

Danehof Garden starter hele festen med march gennem Sprotoften.

Vi håber at I vil bakke op om sommerfødselsdagsfest den 5 juli fra kl. 14 til 22.

Se invitationen vi har lagt i din postkasse.



Junglebanen hoppeborg
til de større børn



Midtfyns Bryghus

ØL:
40KR

SODAVAND:
20KR

2 FLASKER ISKOLDT VAND:
35KR

Vinduer/døre Ådalen

De smarte vinduer med indbygget genvex funktion, har desværre vist sig at være en for dyr løsning :-)

Så derfor får Ådalen udskiftet vinduer/terrasse døre til nogle helt almindelige 3 lags.

Det er planlagt at arbejdet starter primo august.

Ådalen vil blive adviseret inden da.

Husk tilmeld til PBS

Da rigtig mange af vores lejere ikke har tilmeldt sin betaling til PBS eller E-boks, så koster det boligforeningen mange penge i gebyr hvert eneste år.

Faktisk koster det os 20.000 kr. ekstra i gebyr hvert år, til de der ikke har tilmeldt sig PBS.

Vi kan ikke lovgivningsmæssigt påsætte et gebyr for at få folk til at tilmelde sig PBS eller E-boks.

Men hermed en opfordring til at få de sidste til at tilmelde sig.

**Vidste du at:
I 2024 lavede
vi rekord med
317 ny
indmeldte
medlemmer.**

Ændret tømningsinterval forkastet

Tilbage i januar afholdte vi ekstraordinære afdelingsmøder i afd. 6, afd. 8 og afd. 9, da vi havde udfordret Nyborg kommune samt NFS i forhold til at få ændret tømningsintervallet af restaffald.

Det hele var baseret på at kunne lave en spare øvelse, da der er et kæmpe ressourcepild i og med, mange skraldespande ikke var helt fyldt

op når de skulle tømmes.

Nu viser det hele sig, at alt arbejdet var spildt.

Nyborg kommune havde ikke fået undersøgt sagerne godt nok, og har nu fundet ud af, at der ikke er lovhjemmel til at lave forsøgsordninger med affald!!!!

Så i afd. 6 og afd. 8, hvor forslaget blev stemt igen-

nem, bliver der ingen forsøgsordning alligevel.

Til gengæld har vores henvendelse så sat gang i en anmodning om en lovændring i forhold til lovgivningen, så man kan få lov til i fremtiden at lave forsøgsordninger.

Air-BNB IKKE TILLADT

Det er ikke tilladt at leje en almen lejebolig ud via Airbnb eller andre korttidslejeplatforme. Almene boliger er forbeholdt de personer, der er blevet tildelt en bolig via det offentlige system, og

de må ikke udlejes til andre uden videre. I henhold til reglerne for almene boliger skal lejeren selv bebo boligen, og udlejning af disse boliger via platforme som Airbnb strider mod lejeaftalen

og kan føre til opsigelse af lejemålet. Så kære lejere - ingen udlejning via AIR-BNB, da det ikke er lovligt.

Jubilæum Bent S. Andersen 30 år

Den 8. maj 2025 kunne Bent fejre 30 års jubilæum som ansat i AB-Sprotoften.

Bent blev ansat som gårdmand tilbage i 1995.

Allerede den 1.11.1996 indtræder Bent som varmemester.

Den 01.07.2002 bliver Bent ansat som ledende ejendomsfunktionær - og har været det lige siden.

I gennem alle årene har Bent

ca. synet 1.800 lejemål, flere af dem flere gange.

Bent er som person utroligt opsøgende på hvad der rør på sig i samfundet omkring nye ting, vi kan drage fordel af.

Bent er i besiddelse af en god portion humor, stort overblik, hukommelse som en elefant, er god til at have mange bolde i luften, omgængelig, løsningsorienteret, pligtopfyldende og en fantastisk god medarbejder.

Tak for dig og din arbejdsind-

sats gennem årene - og vi glæder os til de næste mange år:-)



Personale situation - Søren og Knud

Den 31. maj 2025 havde Søren Jørgensen sidste arbejdsdag i Sprotoften. Søren går herefter på seniorpension.

I de næste par måneder vil i stadig kunne støde på Søren, da vi i stedet har ansat ham på timebasis indtil vi får en mere permanent løsning på det arbejde han har udført.

Søren har været ansat i AB-Sprotoften i 29 år - ja du læste rigtigt:-)

Vi vil gerne takke Søren for hans gode arbejde, stabile mødepligt, hans omgængelighed og den behagelige person han er. Han har uden tvivl været med til at Sprotoften er hvor vi er i dag, et sundt og godt

sted. Tak for dig.

Den 25 marts havde Knud Fick sidste officielle arbejdsdag i AB-Sprotoften. Knud har været i Sprotoften i 7 år.

Vi vil gerne takke Knud for hans tid i Sprotoften, hans fremsyn og ideer -vi ønsker Knud held og lykke i fremtiden.

Nekrolog - Anna Merete Harholm

AB-Sprotoftens tidligere forretningsfører Anna Harholm er stille sovet ind 27.04.2025. Anna Harholm blev 81 år.

Anna Harholm var forretningsfører frem til 2009 i AB-Sprotoften.

Anna var ansat i AB-Sprotoften i over 30 år som forretningsfører.

Det var Anna der igangsatte den store helhedsplan med renovering af alle etageejendommene her i Sprotoften.

Æret være hendes minde.





AB-Sprotoften er beboernes og de ansattes fælles **FORT**, hvor man kan føle sig hjemme, baseret på respekt, tryghed, ordentlighed og fællesskab:

Fællesskab (Beboerdemokrati)

Omsorg (Trivsel, tryghed og ordentlighed)

Rummelighed (Social bevidst)

Troværdighed (Lydhør, ansvarlig og serviceminded)

Ved du hvad Sprotoften egentlig betyder:

Første led **"spro"**, stammer fra det oldnordiske ord "spró", som betyder **udkig, spejderpost** eller **et sted man ser fra**. Dette kendes også fra navnet **Sprogø** - øen midt i Storebælt - som netop har fået sit navn på grund af sin placering som et naturligt udkigspunkt over havet.

Andet led "toften", stammer fra det olddanske og oldnordiske **"toft"**, som betyder **rydning, boldplads, eller åben mark**. Det betegner ofte en **åben, beboerlig eller brugbar flade i landskabet**.

Selve Sprotoften ligger højt, og har et fint kig ud over Storebælt.

God sommer

Vi vil fra administrationen, værkstedet, de boligsociale medarbejdere og organisationsbestyrelsen ønske jer alle en rigtig god sommer.

HUSK:

"Der er en revne i alting, det er sådan, lyset kommer ind."

Leonard Cohen



Interaktiv løbebane

"Vi har fået penge fra EU til at kunne etablere den interaktive løberute i Sprotoften - Vi regner med at arbejdet går i gang i sensommeren 2025" Projektet er kun blevet til en realitet grundet støtten. Den interaktive løberute bliver 200 meter lang, og kommer til at indeholde 3 funktioner:

1. En bip-test
2. 60 meter sprint
3. Løb med selvvalgt hastighed og længde

Vi glæder os enormt meget til at indvie den interaktive løberute og håber den bliver flittigt brugt. Den bliver etableret på bagsiden af Aktivitetshuset



**Medfinansieret af
Den Europæiske Union**