

Referat
Ordinært afdelingsmøde
Torsdag d. 24.2.2022 kl. 19.00
Fælleshuset
Ådalen

MODTAGET
14 MRS. 2022

1. Valg af dirigent:

- Flemming Nielsen blev enstemmigt valgt som dirigent. Flemming kunne konstatere at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

2. Valg af Referent:

- Marianne Buene blev enstemmigt valgt som referent.

3. Valg af stemmetæller:

- Inga og Bente blev enstemmigt valgt som stemmetællere.

4. Formandens beretning:

- Pga. Formandens fravær til mødet, blev formandens beretning fremlagt af næstformand Solvejg Nielsen. Beretning blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

Spørgsmål til beretningen:

- Der var ingen spørgsmål til formandens beretning.

5. Godkendelse af Årsregnskab 2021: Fremsendt de enkelte beboere - Gennemgået og godkendt af forsamlingen.

6. Godkendelse af budget for år 2023: Fremsendt de enkelte beboere - Gennemgået med dybere forklaring af Christoff pga. den kommende huslejestigning, og godkendt af forsamlingen.

7. Indkomne forslag:

- A. Den Grønne Spand: Indsendt af bestyrelsen og ved præsentation kom Flemming Nielsen med et ændringsforslag som han bad beboerne stemme om først:
 - a. Skal man have mulighed for at tilvælge Den Grønne Spand mod betaling - Her stemte 32 Nej, 9 stemte Ja og 1 stemme var blank.
 - b. Efterfølgende blev der stemt om selve det modtagne forslag: Skal vi have den Grønne Spand tilbage - Her stemte 30 Nej og 11 Ja.
- B. Såning af blomster på skråning v. fodboldbane - Enstemmig vedtaget.
- C. P-Plads ønskes rensset for Jord og ukrudt - Bent vil kigge på en løsning hvor jorden bliver skrabet væk. Forslaget blev derfor ikke sendt til afstemning, idet Dinnie som havde fremsat forslaget, var tilfreds med Bent udmelding.

8. Valg til bestyrelse 2022:

- A. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år (Susanne Hyllegaard Sall modtager ikke genvalg) - Marianne Buene - Ådalen 28 - blev anbefalet af bestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

- B. Valg af bestyrelsesmedlem Åge Madsen - Ådalen 70 - Modtog genvalg.
- C. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år:
- Tove Garner- Ådalen 17 - 1. suppleant - Genvalgt.
 - Susanne Hyllegaard Sall - Ådalen 74 - 2. suppleant - Valgt (tidl. bestyrelsesmedlem trådt ud ved aftenens valg og erstatter Marianne Buene, som i stedet er trådt ind i bestyrelsen.

9. Eventuelt:

- A. Klager over Børnehavens affald - Bent tager den med Børnehaven.
- B. Hække - P.t. mangler nr. 82 at blive klippet - Bent tager den.
- C. Enkelte mangler tagsten efter storm - Bent tager den.
- D. Røde kasser - Afhentning af gamle røde kasser meldes ud omkring tidspunktet. (vigtigt at man husker at det er de gamle der afleveres ved afhentning, ellers bliver de ikke afhentet...)
- E. Anlæg Varmtvand/returvarme - Bent vil se på en evt. regulering af tilgangstemperatur. Vi hører nærmere.
- F. Indlæg Bent: Bestyrelsen havde inviteret Bent til at deltage på mødet, bla. for en oversigt over energi optimering i beboelserne. Og her er hovedpunkterne:
- Ventilationsanlæg - Vil koste ca. 20.000 kr. pr. bolig at udskifte og give en besparelse på ca. 1.000 kr. p.a. pr. bolig.
 - Vinduer/Døre er sat til udskiftning i år 2025 og vil give en kalkuleret besparelse på ca. 6,80 kr. pr. kvm p.a.
 - Efterisolering på lofter vil koste ca. 5,9 mio. for alle boliger og give en besparelse på ca. 5,50 kr. p.a. pr. bolig.
 - Blandingsbatterier - Vil ikke give den store besparelse iflg. Bent.
 - Induktionskomfurer - Vil også give besparelse, men kræver tilsvarende at beboerne evt. skal udskifte til nye gryder, pander ect.

Regnskabet for de enkelte punkter afleveret af Bent på mødet og bestyrelsen i hænde.

Slutteligt kan det nævnes, at fremmødet bestod af 29 beboere, Christof Kristensen samt Morten Seehusen fra kontoret og 2 repræsentanter fra hovedbestyrelsen Charlotte Bærndt og Knud Fick.

