

HUSORDEN

Afdeling 8 Tronnealle 106-202



Da vi bor tæt henstilles til at der udvises overbærenhed, tolerance, hensyn og respekt.

Der skal være en god og rolig stemning i afdelingen og der opfordres til at evt. problemer løses i dialog.

UDLUFTNING:

- Beboerne bør lufte ud dagligt, af hensyn til fugt/råd/svamp på træværk og maling m.v.

STØJ:

- Musik, støjende aktiviteter eller høj samtale, der kan forstyrre naboerne, bør begrænses.
- Støj skal undgås kl. 22.00-07.00 søndag til torsdag samt kl. 24.00-09.00 fredag og lørdag.

HUSDYR

- Det er tilladt at have max. 2 husdyr og disse skal være anmeldt på boligkontoret.
- Ved fraflytning tillægges et ekstra gebyr for loppebekæmpelse.

Se yderligere information ang. husdyr i tillæg til Husorden/Husdyr.

HAVER

- Haverne skal altid fremstå vedligeholdte og ryddelige. Dette gælder for både for og baghaver.
- Hækken skal være klippet og jorden omkring hækken skal holdes ren.
- Læhegn kan/må opsættes – max. 180 cm højt og malet i træværksfarver.
- Fliser o.a. må anlægges, men må ikke fjernes ved fraflytning.

Det er tilladt at fodre fugle, - men der må ikke ligge foder (eller andre rester) på jorden, da dette tiltrækker rotter.

HAVEAFFALD

- Afleveres på den dertil indrettede plads på parkeringspladsen.
- Affaldet må ikke afleveres i plastposer eller anden emballage.
- Vis hensyn og aflever haveaffald så langt bagerst i indhegningen som muligt, så andre også kan komme af med deres affald.

Alt andet affald afleveres på den kommunale genbrugsstation, eller man kan afvente den årlige indsamling af storskrald (i efteråret).

FÆLLESHUS

- Fælleshuset kan lejes ved henvendelse til boligkontoret.
- Til børnefødselsdage (max. 10 år) og til begravelseskaffe, kan fælleshuset lånes gratis i hverdage (man-tors), - såfremt det ikke er udlejet. Depositum på kr. 500,- til dækning af evt. utilstrækkelig rengøring mm., er dog påkrævet.

FÆLLESVASKERI

- Beboerne har adgang til fællesvaskeriet med den udleverede nøglebrik.

FÆLLESOMRÅDER

- Beboerne bør værne om beplantningen, legepladsen og grillpladsen, som er til fri afbenyttelse for alle i afdelingen.
- Undgå at smide cigaretskod, snus o.l. så børn og dyr ikke kommer til at spise det.

MOTORKØRSEL/PARKERING

- Motorkørsel på afdelingens parkeringsplads skal foregå hensynsfuldt.
- Parkering skal finde sted i de afmærkede båse.
- Last- og campingvogne samt trailere må ikke parkeres på ejendommens område.
- Campingvogne(2 dage) og trailere(1 uge) må dog parkeres i forbindelse med klargøring eller ved flytning og større projekter.

FEJL OG MANGLER

Fejl og mangler indberettes til boligkontoret (se bagsiden for nyttige numre).

ENDVIDERE HENVISES TIL GÆLDENDE POLITIVEDTÆGT.

NB:

Moralen må være, at behandle din lejede bolig med dertil hørende indendørs og udendørs faciliteter, som om det er din ejendom, idet ødelæggelser på ejendommen og faciliteterne også går ud over dig via din husleje.

TILLÆG TIL HUSORDEN / HUSDYR

Art af husdyr/kæledyr

Boligtageren har, uden forudgående særlig tilladelse, ret til at holde hund(e), kat(te) samt mindre kæledyr som f.eks. hamstere, stuefugle, skildpadder, hvide mus eller lignende. For øvrige dyr skal der søges særskilt tilladelse. For hunde kræves, at disse til stadighed er forsikrede så eventuelle skader, som en hund direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Det er ikke tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper eller tilsvarende dyr der kan frembyde fare eller frygt. Der må ikke holdes dyr i erhvervs-mæssigt øjemed.

Dyrehold i faste bure udendørs er ikke tilladt, undtaget er mindre fuglevoliere.

Hunde må ikke være af racer eller beslægtede med racer der kan betegnes som værende kamp-og/eller muskelhunde.

For hunde og katte gælder det, at det kun er tilladt at have max. to husdyr. Der kan evt. dispenseres for antallet af dyr ved indflytning - dog kun i de ekstra dyrs resterende levetid.

Identifikation og registrering

Hunde og katte skal altid bære Halsbånd forsynet med et skilt som angiver ejerens navn og adresse, de skal desuden være chip- eller øremærkede. Hunde og katte skal registreres på boligkontoret. Meddelelse om ændringer i antallet af hunde og katte skal gives til boligkontoret straks efter anskaffelsen/afhændelsen. Skal du passe en hund/kat som skal overnatte, skal du aflevere en plejetilladelse til kontoret.

Foder o. lign.

Dyrefoder, hø og halm, skal opbevares således, at rotter eller andre skadedyr ikke har adgang til det.

Færdsel på bebyggelsens område

Hunde skal altid føres i snor.

Hundes og kattes eventuelle efterladenskaber på bebyggelsens område skal straks fjernes af ejeren/lufteren.

Gener

Det påhviler enhver boligtager, der holder husdyr eller mindre kæledyr, at sørge for at de ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hulen eller lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

Klager

Hold af husdyr/kæledyr på boligens område eller tilstedeværelsen af disse på bebyggelsens område må aldrig give anledning til berettigede klager jfr. de ovenfor anførte bestemmelser. I tilfælde af berettiget klage over et husdyr/kæledyr er boligtageren forpligtet til straks at fjerne dyret fra ejendommen. Dog kan det kræves, at det berettigede påklagede forhold bringes i overensstemmelse med nærværende husorden inden for en nærmere fastsat tidsfrist. Overholdes en sådan tidsfrist ikke, skal dyret straks fjernes fra ejendommen.

Misligholdelse

Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret, betragtes det som misligholdelse af kontrakten, og lejemålet kan således opsiges eller ophæves med øjeblikkelig virkning.

Tillæg til vedligeholdelsesreglement

Ved registrering af husdyr pålignes en ekstra udgift i forbindelse med fraflytning af boligen, idet det vil være obligatorisk, at der foretages desinficering/bekæmpelse af lopper m.v.

NYTTIGE NUMRE

BOLIGKONTORET kan træffes på telefon: [65 31 14 85](tel:65311485) (*tryk 1*).

Mandag-torsdag:	kl. 9.30-13.00
Torsdag tillige:	kl. 15.30-17.00
Fredag:	Lukket

VÆRKSTEDET kan træffes på telefon: [65 31 14 85](tel:65311485) (*tryk 2*).

Mandag-torsdag:	kl. 7.30-09.00 / 12:30-13:00
Fredag:	kl. 7.30-09.00

Ved uoprettelig skade i din lejlighed udenfor almindelig åbningstid
- ring da til værkstedet på [65 31 14 85](tel:65311485) (*tryk 2*).

Du vil herefter kunne blive stillet om til **Midtfyns Totalservice** (direkte tlf. nr. [62 63 17 88](tel:62631788)).

ANDRE NYTTIGE NUMRE

AMBULANCE, BRANDVÆSEN, POLITI ELLER MILJØBEREDSKAB: [1-1-2](tel:112)

LÆGEVAGTEN I REGION SYDDANMARK: [70 11 07 07](tel:70110707)

BØRNETELEFONEN: [11 61 11](tel:116111)