

## Ordinært afdelingsmøde i Tronnealle afd. 8 den 9. marts 2023 kl. 17.30

Fremmødte: 18 beboer, fra 14 lejemål. Fra organisationsbestyrelsen var Dorte Sørensen, Knud Fick, Charlotte Bærndt og Susanne Sall. Projektleder Anders Bundgaard fra den boligsociale helhedsplan var ligeledes med. Kompan var repræsenteret ved Anders Sigvardt og fra administrationen var forretningsfører Christof H. Kristensen mødt.

Formand Vibeke bød forsamlingen velkommen, og havde sørget for at alle kunne få aftensmad.

### 1. Valg af dirigent:

Formanden Vibeke foreslog Dorte Sørensen som dirigent, forsamlingen godkendte dette. Dorte konstaterede at indkaldelsen til mødet var sket rettidigt og forsamlingen dermed var beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af referent:

På forhånd havde bestyrelsen spurgt om Christof ville være referent, dette havde han takket ja til. Dorte orienterede forsamlingen herom, dette blev godkendt.

### 3. Beretning for 2022:

Vibeke aflagde mundtligt beretningen for 2022, med alle de ting bestyrelsen havde arbejdet med i årets løb. Herefter gik beretningen til godkendelse. Beretningen for 2022 blev enstemmigt godkendt.

### 4. Godkendelse af regnskab for 2022:

Christof gennemgik årsregnskabet for 2022. Regnskabet var inden mødet blevet godkendt af organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen. Regnskabet for 2022 viste et overskud på 48.408 kr. Christof gennemgik de fleste konti, for at forklare hvorfor overskuddet for 2022 havde været så stort. Regnskabet for 2022 er yderst tilfredsstillende. Regnskabet gik til godkendelse, forsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt.

### 5. Præsentation og vedtagelse af budget for 2024:

Christof startede med det væsentligste, budgettet for 2024 giver en huslejestigning på 0 kr., dette er dog på en forudsætning af, at vaskeripriserne hæves, så de svare til udgifterne der er i vaskeriet. Det betyder at stor maskine fra 2024 kommer til at koste 17 kr. for en vask og lille maskine koster 14 kr. for en vask, til orientering koster det 35 kr. at vaske i et møntvaskeri. Hvis forsamlingen ikke ville stemme ja til dette, ville det medføre en huslejestigning på 35 kr. pr. mdr. for alle lejemål. Til budgettet kan endvidere siges, at henlæggelserne øges med 47.000, samt rådighedsbeløbet til afdelingsbestyrelsen øges med 1.000 til brug for flere aktiviteter i afdelingen. Vibeke anbefalede at alle stemte ja til budgettet, da det er mest fair, at de der benytter sig af vaskeriet, også betaler det, det reelt koster at bruge det.

Budgettet gik herefter til afstemning. Budgettet blev enstemmigt godkendt, herved besluttede afdelingsmødet ligeledes at vaskeripriserne følger de faktiske omkostninger der er i vaskeriet.

### 6. Afstemning af indkomne forslag:

Der var indkommet et forslag fra afdelingsbestyrelsen omkring en ny legeplads. Afdelingsbestyrelsen havde i den forbindelse inviteret Anders Sigvardt fra Kompan, for at komme og præsentere denne.

Anders fremlagde via diashow, de fordele der er ved en nye legeplads, samt den ikke uvæsentlige fordel det er at være en satellitlegeplads. Anders omdelte prøver på de materialer der skal bruges til den nye legeplads, der var designet af afdelingsbestyrelsen.

I forslaget var følgende fremhævet:

Legepladsen bliver oprettet som en satellit legeplads – hvilket betyder, at hvis nogle af redskaberne går i stykker eller ikke bliver brugt, bliver de udskiftet uden omkostninger for afdelingen. Kompan kommer forbi engang i mellem og tager billeder af legende børn som de kan bruge i deres markedsføring, disse børn er deres egne modeller.

- ✓ En ny legeplads vil IKKE medføre en husleje stigning.
- ✓ Den nye legeplads vil blive med kunstgræs, så "kattebakken" kommer væk.

- ✓ Området løftes yderligere – derved kan der tiltrækkes nye potentielle lejere.
- ✓ Rent strategisk vil det i fremtiden være nemmere at leje 2 plans lejlighederne ud, da det primært er børnefamilier der vælger disse.

Fra forsamlingen var der enkelte spørgsmål vedr. underlaget, hvor tæt på husene den nye legeplads kommer, hvor siddepladserne er til bedste forældrene. Om der stadig var plads til at grille.

Herefter gik forslaget til afstemning – forslaget blev enstemmigt godkendt.

Herefter var der spørgsmål på hvornår den vil blive sat op, håbet er før sommeren. Ved indvielsen giver Kompan sodavand☺

## 7. Valg af formand til afd. bestyrelsen

Dette punkt udgår, da formanden først er på valg i 2024

## 8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Et enkelt bestyrelsesmedlem var på valg, vedkommende ønskede ikke genvalg.

Som medlem til bestyrelsen opstillede Gitte Bundgård Nielsen, Tronnealle 194 samt Dorthe Zarske, Tronnealle 126. Der blev foretaget skriftlig afstemning. Resultatet blev som følger:

Gitte: 6 stemmer

Dorthe: 18 stemmer

Blanke: 2 Stemmer

Dermed indtræder Dorthe i bestyrelsen.

Herefter skulle der vælges suppleanter. Her valgtes følgende:

Gitte (Tronnealle 194), Sara (Tronnealle 120).

Den nye bestyrelse er derfor som følger:

Formand: Vibeke Fog Frede

Medlem: Frank Larsen

Medlem: Dorthe Zarske

1. sup: Gitte Nielsen

2. sup: Sara Hamdrup

## 9. Valg til repræsentantskabet

De 3 medlemmer af bestyrelsen er automatisk valgt til repræsentantskabsmødet den 20. april 2023.

## 10. Evt.

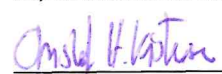
Projektleder Anders Bundgaard havde her et indlæg omkring den boligsociale helhedsplan. Anders omdelte ligeledes en folder til samtlige beboer med indhold af de aktiviteter at helhedsplanen tilbyder. Anders fortalte lidt om arbejdet generelt i helhedsplanen og lavede nogle nedslag omkring aktiviteterne i folderen. Alle beboer er velkomne til at ringe til Anders eller en af medarbejderne og hører mere om aktiviteterne.

En enkelt beboer kunne godt tænke sig en lampe tættere på vaskeriet, da der er så mørkt i det område, Vibeke havde her haft kontakt med Ejd. Inspektøren omkring det og det kan desværre ikke lade sig gøre, grundet kabelføringen. Men måske man kunne skifte til et skarpere lys?

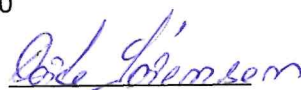
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Vibeke takkede for fremmødet og ønskede en fortsat god aften.

Mødet sluttede kl. 19.00



Referent



Dirigent