



HUSORDEN

AFDELING 8 - Tronnealle

**Et godt naboskab
Et godt miljø
Vi tager hensyn til hinanden
Tryghed**



HUSORDEN

For beboerne i AB-Sprotoften

Afd. 8. Tronnealle

1. GENBRUGSØ

Affald sorteres jævnt før udleveret sorteringsvejledning. Affald bortskaffes i de dertil hørende containere som forefindes på genbrugsøen. Der må ikke henstilles affald uden for containerne.

2. ANSVAR

Overtrædelse af sundheds- og politivedtægten må beboerne selv stå til ansvar - og holde AB-Sprotoften skadesløs for.

3. ANTENNER

Udvendige antenner eller paraboler må ikke opsættes uden forudgående tilladelse fra boligkontoret.

4. AUKTIONER

Der må ikke afholdes auktioner uden særlig tilladelse.

5. BAD OG TOILET

Der må ikke kastes noget i toilettet som kan tilstoppe afløbet. Utætheder, skader m.v. anmeldes straks til boligkontoret.

6. FORTOV – SNERYDNING

Beboerne skal selv sørge for fejning/snerydning ud for egen bolig.

7. FÆLLESHUSET

Udlejning finder sted ved henvendelse til boligkontoret.

8. FÆLLESVASKERI

Beboerne har adgang til vaskeriet med et chipkort.

9. HAVERNE

Haverne skal altid fremstå vedligeholdt og ryddelige, græsset slået og ukrudt holdt nede.

Hækplanter skal klippes indvendigt og jorden omkring hækken skal holdes ren.

Læhegn kan/må opsættes - max 180 cm. i højden og udført i træværks-farver.

Fliser må anlægges, men må ikke fjernes ved eventuel fraflytning.

10. HUSDYR

Husdyrhold er tilladt, dog skal husdyret anmeldes på boligkontoret.

Se ”Tillæg til Husorden / Husdyr” bagest i folderen.

11. LEG OG BOLDSPIL

Leg m.v. skal foregå på legepladserne.

Det er ikke tilladt at tegne, male eller på anden måde at ødelægge legeredskaberne.

12. MUSIK

Radio og musikanlæg skal afdæmpes til et niveau der ikke er til gene for naboerne. Undgå at placere højttalere på væg mod eksempelvis naboens soveværelse.

13. MOTORKØRSEL / PARKERING

Motorkørsel på afdelingens veje og parkeringspladser skal foregå hensynsfuldt. Parkering skal finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser i de med sten opmærkede båse.

Last- og campingvogne samt trailere må ikke parkeres / henstilles på ejendommens område.

Campingvogne må dog parkeres i området i forbindelse med klargøring.

14. PARKANLÆG

Beboerne bør værne om beplantning og græs.

15. STØJ

Brug af håndværktøj og lignende må kun finde sted i følgende tidsrum:

Hverdage mellem kl. 07:00 – 19:00

Søn- og helligdage mellem kl. 09:00 – 18:00

Udvis i øvrigt mest mulig hensyn.

16. UDLUFTNING

Beboerne bør lufte ud dagligt af hensyn til fugt/råd/svamp på træværk, tapet og maling m.v.

17. UTÆTHEDER

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen eller ejendommens inventar skal straks anmeldes til Boligkontoret.

ENDVIDERE HENVISES TIL GÆLDENDE POLITIVEDTÆGT.

NB:

Moralen må være, at behandle din lejede bolig med dertil hørende indendørs og udendørs faciliteter, som om det er din ejendom, idet ødelæggelser på ejendommen og faciliteterne også går ud over dig via din husleje.

TILLÆG TIL HUSORDEN / HUSDYR

Art af husdyr/kæledyr

Boligtageren har, uden forudgående særlig tilladelse, ret til at holde hund(e), kat(te) samt mindre kæledyr som f.eks. hamstere, stuefugle, skildpadder, hvide mus eller lignende. For øvrige dyr skal der søges særskilt tilladelse. For hunde kræves, at disse til stadighed er forsikrede så eventuelle skader, som en hund direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Det er ikke tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper eller tilsvarende dyr der kan frembyde fare eller frygt. Der må ikke holdes dyr i erhvervs-mæssigt øjemed.

Dyrehold i faste bure udendørs er ikke tilladt, undtaget er mindre fuglevoliere. Hunde må ikke være af racer eller beslægtede med racer der kan betegnes som værende kamp-og/eller muskelhunde.

For hunde og katte gælder det, at det kun er tilladt at have max. to husdyr. Der kan evt. dispenseres for antallet af dyr ved indflytning - dog kun i de ekstra dyrs resterende levetid.

Identifikation og registrering

Hunde og katte skal altid bære halsbånd forsynet med et skilt som angiver ejerens navn og adresse, de skal desuden være chip- eller øremærkede. Hunde og katte skal registreres på boligkontoret. Meddelelse om ændringer i antallet af hunde og katte skal gives til boligkontoret straks efter anskaffelsen/afhændelsen. Skal du passe en hund/kat som skal overnatte, skal du aflevere en plejetilladelse til kontoret.

Foder o. lign.

Dyrefoder, hø og halm, skal opbevares således, at rotter eller andre skadedyr ikke har adgang til det.

Færdsel på bebyggelsens område

Hunde skal altid føres i snor.

Hundes og kattes eventuelle efterladenskaber på bebyggelsens område skal straks fjernes af ejeren/lufteren.

Gener

Det påhviler enhver boligtager, der holder husdyr eller mindre kæledyr, at sørge for at de ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hylen eller lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

Klager

Hold af husdyr/kæledyr på boligens område eller tilstedeværelsen af disse på bebyggelsens område må aldrig give anledning til berettigede klager jfr. de ovenfor anførte bestemmelser. I tilfælde af berettiget klage over et husdyr/kæledyr er boligtageren forpligtet til straks at fjerne dyret fra ejendommen. Dog kan det kræves, at det berettigede påklagede forhold bringes i overensstemmelse med nærværende husorden inden for en nærmere fastsat tidsfrist. Overholdes en sådan tidsfrist ikke, skal dyret straks fjernes fra ejendommen.

Misligholdelse

Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret, betragtes det som misligholdelse af kontrakten, og lejemålet kan således opsiges eller ophæves med øjeblikkelig virkning.

Tillæg til vedligeholdelsesreglement

Ved registrering af husdyr pålignes en ekstra udgift i forbindelse med fraflytning af boligen, idet det vil være obligatorisk, at der foretages desinficering/bekæmpelse af lopper m.v.

December 2015