

# **HUSORDEN**

## **AFDELING 7**

**Et godt naboskab  
Et godt miljø  
Vi tager hensyn til hinanden  
Tryghed**



## For beboerne i AB-Sprotoften

### Afd. 7

#### 1. ANSVAR

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægter og politianordninger må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadeløs herfor.

#### 2. AFFALD

Affald sorteres jævnt før udleveret sorteringsvejledning.

Affald bortskaffes i de dertil hørende containere som forefindes i affaldshuset. Endvidere må der ikke henstilles affald uden for containerne.

Storskrald skal bortskaffes på egen foranledning.

Såfremt det ikke er muligt selv at bortskaffe storskraldet, kan der *eventuelt* aftales bortskaffelse ved henvendelse på boligkontoret.

#### 3. ANTENNER

Udvendige antenner eller paraboler må ikke opsættes uden forudgående tilladelse fra Boligkontoret.

#### 4. AUKTION

Der må ikke afholdes auktioner i ejendomme uden særlig tilladelse.

#### 5. BAD OG TOILET

Der må ikke kastes noget i toilettet som kan tilstoppe afløbet, og der må kun anvendes toiletpapir. Utætheder og skader skal anmeldes til boligkontoret.

#### 6. KØLESKABE, KOMFUR OG EMHÆTTE

Skader der er forårsaget ved afvigelse eller misbrug erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved køleskab, komfur eller emhætte skal anmeldes til boligkontoret.

#### 7. LEG OG BOLDSPIL

Leg m.v. skal foregå på lege-/boldpladsen.

Det er ikke tilladt at tegne, male eller på anden måde ødelægge ejendommenes træ-/og murværk.

#### 8. HAVERNE

Haverne skal altid fremtræde rene og ryddelige og i velpasset stand. Sne ryddes på eget fortov. Der kan opsættes hegn max. 180 cm højt, men det skal være enten trykimprægneret eller i husenes træværks farver. Hvis der lægges flere fliser, må de ikke fjernes ved fraflytning.

#### 9. MUSIK OG STØJ

Radio- og musikanlæg skal afdæmpes til et niveau der ikke er til gene for naboerne. Det er ikke en selvfølge, at naboen ønsker at være påtvunget din musikmag. Det er heller ikke nabovenligt at placere højtaleranlæg på vægge der eksempelvis støder ind til naboens soveværelse.

## **10.UDLUFTNING**

Beboeren skal lufte ud dagligt i lejligheden af hensyn til ødelæggelser/dannelse af skimmelsvamp af træværk, tapet og maling m.v.

## **11.UTÆTHEDER**

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen eller ejendommens inventar skal straks anmeldes til boligkontoret.

## **12.PARKERING**

Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser. Lastvogne/campingvogne må ikke parkeres på boligforeningens område. Dog må campingvogne hjemtages max 2 døgn, før og efter brug.

## **13.MOTORKØRSEL**

Motorkørsel på afdelingens vej-/ og stianlæg skal foregå hensynsfuldt af hensyn til legende børn – og for at minimere støjgenerne.

## **14.SKILTNING**

Skiltning må ikke finde sted uden bestyrelsens særlige tilladelse.

## **15.HUSDYR**

Husdyrhold er tilladt max. 1 (kat eller hund)

**Husdyret skal i alle tilfælde anmeldes på boligkontoret.**

Der er i hele Sprotoften adgang til at få en plejetilladelse (max 14 dage ) på boligkontoret.

### **Mere om husdyr / kæledyr**

Boligtager har uden forudgående særlig tilladelse ret til at holde mindre kæledyr som f.eks. hamstere, stuefugle, skildpadder, eller lignende. For øvrige dyr må der søges særskilt tilladelse. For hunde kræves, at disse til stadighed er forsikret.

Det er ikke tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper eller tilsvarende dyr der kan frembyde fare eller frygt. Der må ikke holdes dyr i erhvervsmæssigt øjemed.

### **IDENTIFIKATION OG REGISTRERING**

Hunde og katte skal altid bære halsbånd som er forsynet med et skilt der angiver ejerens navn og adresse. Hunde og katte skal være chip- eller øremærkede. Hunde og katte skal desuden identificeres samt registreres særskilt i afdelingen med oplysninger om navn, race, alder, køn og udseende herunder farve, samt for hunde tillige oplysninger om forsikringselskab og policenummer, således at ejeren (evt. besidderen) kan opspores.

Meddelelse om ændringer i antallet af hunde og katte hos boligtager skal gives til boligkontoret straks efter anskaffelsen/afhændelsen. Den særskilte identifikation og registrering kræves dog ikke for hunde og katte, der ikke ejes af boligtager og som kun opholder sig midlertidigt hos boligtager. Dog skal der, såfremt dyret overnatter, indhentes en plejetilladelse fra boligkontoret. Fritagelse for særskilt identifikation og registrering fritager ikke den boligtager, i hvis besiddelse hunden/katten måtte være, for ansvar over for nærværende husorden.

**FODER**

Dyrefoder, hør og halm skal opbevares således at rotter eller andre skadedyr ikke har adgang til det.

**FÆRDEL PÅ BEBYGGELSENS OMRÅDE**

Hunde skal altid føres i kort snor på bebyggelsens område. Hundes og kattes eventuelle efterladenskaber på bebyggelsens område skal omgående fjernes af ejeren/hundelufferen.

**GENER**

Det påhviler enhver boligtager der holder husdyr eller mindre kæledyr at sørge for, at de ikke ved støj, herunder langvarig gøen eller lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde, er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

**KLAGER**

Hold af husdyr/kæledyr på boligens område, eller tilstedeværelsen af disse på bebyggelsens område, må ikke give anledning til berettigede klager jfr. de ovenfor anførte bestemmelser. I tilfælde af berettiget klage over et husdyr/kæledyr er boligtageren forpligtet til straks at fjerne dyret fra ejendommen. Dog kan det kræves, at det berettigede påklagede forhold bringes i overensstemmelse med nærværende husorden inden for en nærmere fastsat tidsfrist. Overholdes en sådan tidsfrist ikke, skal dyret straks fjernes fra ejendommen.

**MISLIGHOLDELSE**

Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret, betragtes det som misligholdelse af kontrakten, således at lejemålet kan opsiges eller bringes til ophør med øjeblikkelig virkning.

**TILLÆG TIL VEDLIGEHOLDELSEREGLEMENT**

Ved registrering af husdyr pålignes en ekstra udgift i forbindelse med fraflytning af boligen, idet det vil være obligatorisk, at der foretages desinficering/bekæmpelse af lopper m.v.

**NB:**

*Moralen må være at behandle din lejede bolig med dertil hørende indendørs og udendørs faciliteter, som om det er din ejendom, idet ødelæggelser på ejendommen og faciliteterne også går ud over dig via din husleje.*

3. april 2024