

# **HUSORDEN**

## **AFDELING 7**

**Et godt naboskab  
Et godt miljø  
Vi tager hensyn til hinanden  
Tryghed**



## For beboerne i AB-Sprotoften

### Afd. 7

#### 1. ANSVAR

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægter og politianordninger må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadeløs herfor.

#### 2. AFFALD

Affald sorteres jævnt før udleveret sorteringsvejledning.

Affald bortskaffes i de dertil hørende containere som forefindes i affaldshuset. Endvidere må der ikke henstilles affald uden for containerne.

Storskrald skal bortskaffes på egen foranledning.

Såfremt det ikke er muligt selv at bortskaffe storskraldet, kan der *eventuelt* aftales bortskaffelse ved henvendelse på boligkontoret.

#### 3. ANTENNER

Udvendige antenner eller paraboler må ikke opsættes uden forudgående tilladelse fra Boligkontoret.

#### 4. AUKTION

Der må ikke afholdes auktioner i ejendomme uden særlig tilladelse.

#### 5. BAD OG TOILET

Der må ikke kastes noget i toilettet som kan tilstoppe afløbet, og der må kun anvendes toiletpapir. Utætheder og skader skal anmeldes til boligkontoret.

#### 6. KØLESKABE, KOMFUR OG EMHÆTTE

Skader der er forårsaget ved afvigelse eller misbrug erstattes af beboeren. Enhver uregelmæssighed ved køleskab, komfur eller emhætte skal anmeldes til boligkontoret.

#### 7. LEG OG BOLDSPIL

Leg m.v. skal foregå på lege-/boldpladsen.

Det er ikke tilladt at tegne, male eller på anden måde ødelægge ejendommenes træ-/og murværk.

#### 8. HAVERNE

Haverne skal altid fremtræde rene og ryddelige og i velpasset stand. Sne ryddes på eget fortov. Der kan opsættes hegn max. 180 cm højt, men det skal være enten trykimprægneret eller i husenes træværks farver. Hvis der lægges flere fliser, må de ikke fjernes ved fraflytning.

#### 9. MUSIK OG STØJ

Radio- og musikanlæg skal afdæmpes til et niveau der ikke er til gene for naboerne. Det er ikke en selvfølge, at naboen ønsker at være påtvunget din musikmag. Det er heller ikke nabovenligt at placere højtaleranlæg på vægge der eksempelvis støder ind til naboens soveværelse.

#### **10.UDLUFTNING**

Beboeren skal lufte ud dagligt i lejligheden af hensyn til ødelæggelser/dannelse af skimmelsvamp af træværk, tapet og maling m.v.

#### **11.UTÆTHEDER**

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen eller ejendommens inventar skal straks anmeldes til boligkontoret.

#### **12.PARKERING**

Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser. Lastvogne/campingvogne må ikke parkeres på boligforeningens område. Dog må campingvogne hjemtages max 2 døgn, før og efter brug.

#### **13.MOTORKØRSEL**

Motorkørsel på afdelingens vej-/ og stianlæg skal foregå hensynsfuldt af hensyn til legende børn – og for at minimere støjgenerne.

#### **14.SKILTNING**

Skiltning må ikke finde sted uden bestyrelsens særlige tilladelse.

#### **NB:**

*Moralen må være at behandle din lejede bolig med dertil hørende indendørs og udendørs faciliteter, som om det er din ejendom, idet ødelæggelser på ejendommen og faciliteterne også går ud over dig via din husleje.*

December 2015