

# HUSORDEN

## AFDELING 1

**Et godt naboskab  
Et godt miljø  
Vi tager hensyn til hinanden  
Tryghed**



## **For beboerne i AB-Sprotoften - Sprotoften 1 – 62. (dog ikke Sprotoften 31A - 33D + 34)**

### **AFFALD**

Affald sorteres iflg. udleveret sorteringsvejledning.

Affald bortskaffes i de dertil hørende affaldsspande. Der må ikke stilles affald foran affaldsspandene.

Storskrald skal beboerne selv fjerne. Alternativt benyttes den allerede etablerede storskraldsordning.

### **ANTENNER OG PARABOLER**

Udvendige antenner eller paraboler må ikke opsættes synligt fra gadeniveau.

### **OPGANGE / SVALEGANGE**

I trappeopgange/svalegang må der ikke hensættes eller lægges ting (f.eks. skraldespand) af hensyn til adgangsforhold ved brand. Brandmyndighederne forlanger flugtveje uden hindringer. Der må heller ikke stilles sko foran hoveddør eller på trappen.

### **CYKLER, BARNEVOGNE OG ELKØRETØJER**

Cykler, barnevogne og el-køretøjer skal placeres i kælderen i de dertil indrettede rum. Knallerter må ikke stilles i kælderen.

### **KÆLDERRUM OG EKSTRA KÆLDERRUM**

Det er **ikke** tilladt at have hårde hvidevarer (tørretumbler, fryser m.v.) i kælderen.

Disse ting hører til i lejligheden. Alle øvrige installationer, til lys, el værktøj m.v. skal godkendes af værkstedet.

### **RYGNING**

Det er IKKE tilladt at ryge i trappeopgang og kælder.

### **GRILL**

Det er tilladt at grille på altan.

### **STØJ**

På hverdage må der ikke spilles høj musik efter kl. 22.00 og i weekenden kun indtil kl. 01.00. Hvis der skal holdes fest i opgangen, skal det varsles i god tid til de øvrige beboere.

Slagboremaskine må kun benyttes på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8.00 – 19.30 samt i weekenden mellem kl. 10.00 – 16.00.

### **UDLUFTNING**

Beboerne skal lufte ud dagligt i lejligheden af hensyn til fugt/råd/svamp på træværk, tapet og maling m.v.

### **UTÆTHEDER**

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen eller ejendommens inventar skal straks anmeldes til værkstedet.

### **VINDUER OG DØRE**

Alle døre som er forsynede med dørlukkere skal være lukkede.

Cykel- og kælderrum skal være aflåst selvom rummene ikke benyttes.

## **VASK AF ALTAN**

Sprotoften 47-62 har åben altan – Her tages hensyn til underbo ved vask.

## **FODERBRÆT OG LIGN.**

Opsætning af foderbræt og lignende er ikke tilladt af hensyn til skadedyr som rotter m.v.

**Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte eller andre dyr, hverken fra altan eller andre steder i området.**

## **PARKERINGSFORHOLD.**

Lastvogne (vægt over 3.500) må ikke parkeres på Sprotoftens område. Det er ikke tilladt at opbevare trailer, campingvogn eller ikke indregistrerede biler i de markerede parkeringsbåse eller andre steder på Sprotoftens areal. Overtrædelse vil medføre fjernelse for ejers regning jfr. lokalplan.

Det er dog tilladt at parkere campingvogn til klargøring max. 24 timer.

## **PARKANLÆG**

Beboerne skal værne om udenoms arealerne.

Det er ikke tilladt at tegne, male eller på anden måde ødelægge ejendommenes træ- og murværk.

## **VASK, TØRRING, BANKNING OG RENSNING**

Beboerne har adgang til fællesvaskeri samt tørrerum.

Børn må kun komme i vaskeriet i følge med voksne.

Vasketur kan reserveres via internettet (Vejledning udleveres på boligkontoret).

Tørring af tøj, bankning af måtter, tæpper mv. samt luftning af sengetøj må ikke ske fra vinduer, trappereposer eller altaner. Lille tørrestativ dog tilladt.

## **HUSDYR**

Husdyrhold er tilladt max. 1 (indendørs kat eller hund)

### **Husdyret skal i alle tilfælde anmeldes på boligkontoret.**

Der er i hele Sprotoften adgang til at få en plejetilladelse (max 14 dage ) på boligkontoret.

### **Mere om husdyr / kæledyr**

Boligtager har uden forudgående særlig tilladelse ret til at holde mindre kæledyr som f.eks. hamstere, stuefugle, skildpadder, eller lignende. For øvrige dyr må der søges særskilt tilladelse. For hunde kræves, at disse til stadighed er forsikret.

Det er ikke tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper eller tilsvarende dyr der kan frembyde fare eller frygt. Der må ikke holdes dyr i erhvervsmæssigt øjemed.

## **IDENTIFIKATION OG REGISTRERING**

Hunde og katte skal altid bære halsbånd som er forsynet med et skilt der angiver ejerens navn og adresse. Hunde og katte skal være chip- eller øremærkede. Hunde og katte skal desuden identificeres samt registreres særskilt i afdelingen med oplysninger om navn, race, alder, køn og udseende herunder farve, samt for hunde tillige oplysninger om forsikringsselskab og policenummer, således at ejeren (evt. besidderen) kan opspores.

Meddelelse om ændringer i antallet af hunde og katte hos boligtager skal gives til boligkontoret straks efter anskaffelsen/afhændelsen. Den særskilte identifikation og registrering kræves dog ikke for hunde og katte, der ikke ejes af boligtager og som kun opholder sig midlertidigt hos boligtager. Dog skal der, såfremt dyret overnatter, indhentes en plejetilladelse fra boligkontoret. Fritagelse for særskilt identifikation og registrering fritager ikke den boligtager, i hvis besiddelse hunden/katten måtte være, for ansvar over for nærværende husorden.

#### **FODER**

Dyrefoder, hø og halm skal opbevares således at rotter eller andre skadedyr ikke har adgang til det.

#### **FÆRDELSE PÅ BEBYGGELSENS OMRÅDE**

Hunde skal altid føres i kort snor på bebyggelses område. Hundes og kattes eventuelle efterladenskaber på bebyggelses område skal omgående fjernes af ejeren/hundelufteren.

#### **GENER**

Det påhviler enhver boligtager der holder husdyr eller mindre kæledyr at sørge for, at de ikke ved støj, herunder langvarig gøen eller lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde, er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

#### **KLAGER**

Hold af husdyr/kæledyr på boligens område, eller tilstedeværelsen af disse på bebyggelses område, må ikke give anledning til berettigede klager jfr. de ovenfor anførte bestemmelser. I tilfælde af berettiget klage over et husdyr/kæledyr er boligtageren forpligtet til straks at fjerne dyret fra ejendommen. Dog kan det kræves, at det berettigede påklagede forhold bringes i overensstemmelse med nærværende husorden inden for en nærmere fastsat tidsfrist. Overholdes en sådan tidsfrist ikke, skal dyret straks fjernes fra ejendommen.

#### **MISLIGHOLDELSE**

Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret, betragtes det som misligholdelse af kontrakten, således at lejemålet kan opsiges eller bringes til ophør med øjeblikkelig virkning.

#### **TILLÆG TIL VEDLIGEHOLDELSESREGLEMENT**

Ved registrering af husdyr pålignes en ekstra udgift i forbindelse med fraflytning af boligen, idet det vil være obligatorisk, at der foretages desinficering/bekæmpelse af lopper m.v.

#### **NB:**

*Moralen må være at behandle din lejede bolig med dertil hørende indendørs og udendørs faciliteter, som om det er din ejendom, idet ødelæggelser på ejendommen og faciliteterne også går ud over dig via din husleje.*

29. marts 2022