

Referat af ordinært afdelingsmøde den 22. februar 2018

Sprotoften, afdeling 1 – Sprotoften

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning samt godkendelse af afd. Regnskab 2017, samt budget 2019.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.
4. Valg af afdelingsbestyrelse:
Valg af formand for 2 år
Afgående er Nils Elmeskov (villig til genvalg)

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Afgående er Sonja Pedersen (villig til genvalg)
Afgående er Guldborg Jensen (villig til genvalg)

Valg af suppleanter for 1 år.

Opnås der ikke valg af afdelingsbestyrelse, da:
Valg af op til 5 delegerede til repræsentantskabet
Valg af repræsentant til at deltage i formandsmøderne.

5. Eventuelt

Nils Elmeskov bød velkommen til det ordinære afdelingsmøde 2018.

Fremmødte beboere = 41 personer. 34 husstande.

Fra organisationsbestyrelsen var mødt følgende: Leif Andresen, Dorte Sørensen, Guri Kølle.

Endvidere var forretningsfører Morten Seehusen mødt fra administrationen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Dorte Sørensen, som blev valget uden modkandidat. Dorte takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet, samt at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne og afdelingsmødet var således beslutningsdygtigt.

Referent: Guldborg Jensen og Nils Elmeskov

Stemmetællere: Lars Rasmussen og Karen Bodi

2. Fremlæggelse af beretning samt afd. Regnskab 2017 og godkendelse af budget 2019.

Bestyrelsens beretning v/Guldborg Jensen (se manuskript)

Jesper Sejersen spurgte om parkeringspladser til værkstedet. Bestyrelsen har ikke været ind over det.

Regitse Friedel spurte til vinduerne, vinduerne skal først sendes i udbud, inden man kan give svar på opstart.

Beretningen blev godkendt med 39 ja, 2 der ikke stemte.

Regnskab for 2017

(Regnskab 2017 var omdelt til alle beboere)
Morten Seehusen orienterede generelt om regnskab 2017
Regnskabet blev godkendt med 1 nej 40 ja

Budget 2019

(Budget 2019 var omdelt til alle beboere)
Morten Seehusen gennemgik budgettet for året 2019.
Resultatet af budget 2019 udviste et resultat på kr. 0,- pr. måned i huslejestigning pr. 01. Januar 2019.

Budgettet blev godkendt med 2 stemte ikke 4 nej 35 ja

3. Behandling af evt. indkomne forslag

Der var modtaget 8 forslag.

1. Husorden: Jesper Sejersens forslag lyder; afsnittet hunde må ikke luftes i bebyggelsens område fjernes, fremover vil der kun stå hunde på bebyggelsens område skal føres i kort snor og efterladenskaber skal fjernes omgående af ejeren.
Katte: afsnittet hvor der står fra 35 – 46 måder holdes 2 indendørskatte, ordet indendørs ønskes fjernet. Der bliver ikke ændret noget i dette afsnit af hensyn til at få flere vildkatter igen og beboerne vil begynde at fodre, det vil trække flere måger, rotter m. m. **God kendt**
2. Jesper Sejersens forslag lyder som følger afdelingsbestyrelsen pålægges, at stille forslag på repræsentantskabets møde angående automatisk døråbner i aktivitetshuset. Der arbejdes videre på forslaget. **God kendt**
3. Jesper Sejersens forslår opsætning af skure til rollatorer og el scootere i Sprotoftens område.
Afvist
4. Jesper Sejersens; afdelingsbestyrelsen pålægges at indkalde til instruktionsmøde når vi får nye vaskemaskiner. **Arbejder på det i fremtiden** (der er opsat brugervejledning i vaskerierne)
5. Kurt Rasmussen forslår der sættes 2 bord/bænkesæt op på den store græsplæne bag 35 – 46.
Der arbejdes videre med det.
6. Regitze Friedel jeg er blevet bekendt med at der lukkes for varmen i flere måneder om sommeren. **Formanden kunne oplyse at der skrues automatisk ned for varmen når temperaturen stiger uden for, det er pålagt boligforeningen at have temperaturføler på anlægget.** Forslaget faldt 34 nej.
7. **Anvendelse af kælderrum + ekstra kælderrum:** der tilføjes i husordenen, det er ikke tilladt at have hårde hvidevarer (tørretumbler, fryser m.v.) i kælderen. Disse ting hører til i lejligheden. Alle øvrige installationer, til lys, el værktøj m.v. skal godkendes af værkstedet. **Vedtaget med 4 nej 37 ja.**
8. **Ekstra kælderrum:** Priser på leje og stikkontakt forhøjes til henholdsvis 100 kr. og 50 kr. per måned med virkning fra 1. januar 2019. **Vedtaget.**

4. Valg af afdelingsbestyrelse:

Valg af formand for 2 år

Nils Elmeskov genvalg

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

Sonja Pedersen, genvalgt.

Guldborg Jensen, genvalgt.

Valg af suppleanter for 1 år.


Hans Orla Bech

Birte Rasmussen

Afslutning:

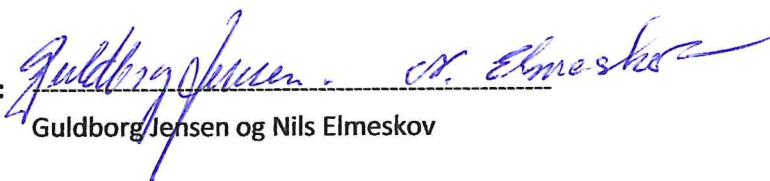
Dirigenten lukkede mødet ca. kl. 21:00 og formanden takkede de fremmødte for god ro og orden og et godt nytår.

Dirigent:

-----

Dorte Sørensen

Referent:

-----

Guldborg Jensen og Nils Elmeskov