Årgang 70(77), nummer 1

Dato 22.06.2022

AB-Sprotoften
Nyborgs bedste boliger

Nyhedsbrevet: Sidste nyt

Siden sidst (2018)

Efter godt 4 års pause er Nyhedsbrevet Sidste nyt tilbage. Sidste nyt er tilbage efter flere opfordringer fra beboer.
Der er sket mange ting de sidste 4 år - Vi vil her i Nyhedsbrevet komme vidt omkring, så I som beboer er orienteret omkring hvad der sker i AB-Sprotoften.

Det er hensigten at Nyhedsbrevet vil udkomme 2 gange årligt - denne gang bliver det omdelt til alle husstande i AB-Sprotoften - fremadrettet vil det kun være tilgængeligt online på vores hjemmeside. Www.Sprotoften.dk under fanen "For beboer / sidste-nyt".

Boligsocial helhedsplan 4

Pr. 1. april 2022 startede vores boligsociale helhedsplan nr. 4.
Første boligsociale helhedsplan startede helt tilbage i 2007, dvs. vi nu har været i gang med boligsocialt arbejde i 15 år.
Boligsociale helhedsplaner er støttet af Landsbyggefonden økonomisk og Nyborg Kommune bidrager med mandskabstimer på omkring en ½ mio. om året.
Helhedsplan 4 er ligesom helhedsplan nr. 3 i samarbejde med Lejerbo. Den 4. helhedsplan er udvidet med flere områder, fra AB-Sprotoften indgår afd. 1 (Sprotoften), afd. 8 (Tronnealle), fra Lejerbo indgår Johannes og Sofiegården samt Lisalund og Sct. Jørgensparken.
I den Boligsociale helhedsplan, er der 3 ansatte.
De har deres primære base i Aktivitetshuset, men har rigtigt meget arbejde ude i afdelingerne, så de er ikke altid at finde.
I er altid velkomne til at ringe til dem på tlf. 20552163, hvis I har et behov herfor.
Anders Bundgaard er projektleder, Helle Ladegaard og Dorthe Panch er medarbejder hertil.
Indsatsområderne i helhedsplanen består af:
Sammenhængskraft og medborgerskab (netværkscafeer og fællesspisning, Børnegrupper, Beboerrådgivning, Opsøgende indsats, Forenings-guide)
Beskæftigelse (Trivsel, Motion, Fritidsjob, Fremskudt beskæftigelse, Styrket koordinering).

Uddannelse og livschancer (Læsemakker, Lektie– og studiecafe, Samarbejde med og på tværs af området dagtilbud, Forældreklub).
Denne 4. helhedsplan har udløb 31. marts 2026 - hvorefter man kan ansøge om endnu en helhedsplan, hvis man kan se at indsatsen giver mening for beboerområdet.

HELHEDSPLANEN
DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPLAN NYBORG

Morten på pension

Morten har valgt at gå på pension pr. 31.05.2022 –og har derfor haft sidste arbejdsdag.

Morten har været ansat som forretningsfører siden 2009.

Vi takker ham for det store arbejde og den udvikling som AB-Sprotoften har været i siden 2009.

Morten nyder helt sikkert allerede sit otium.

Ny ansættelser

Boligsocial medarbejder-Dagny Lykkegaard Egelund søgte nye udfordringer i marts 2020 - da hun ønskede at satse på sine kunstneriske evner.

I stedet ansatte vi Helle Ladegaard. Helle er kommet fra en stilling som social rådgiver ved Nyborg Kommune. Håber I alle har taget godt i mod Helle.

Ny ansættelse

Der er blevet ansat en ny Boligsocial vicevært for Startboligerne i Tronnealle i stedet for Helle Hyllegaard, der ønskede at søge nye udfordringer.

Pr. 1.09.2021 blev Malene Krog Ilum ansat, Malene har også en baggrund som Social rådgiver. Vi håber I alle har taget godt i mod hende.

Ny ansættelse

Der er blevet ansat en ny tømmer, da Carsten Kjellerup ønskede at søge nye udfordringer.

Pr. 1.06.2021 blev Jacob Juul Sørensen ansat.

Jacob er uddannet tømmer og kommer fra en lignende stilling fra et privat boligselskab.

Vi håber I har taget godt imod Jacob.

Ny ansættelse

Der er blevet ansat en ny rengøringsmand, da Søren Hjelm blev afskediget ultimo 2020.

Pr. 1.1 2021 blev Andreas ansat. Andreas er egentlig uddannet tømmer, men har arbejdet for Kverneland i Kerteminde i mange år.

Vi håber I har taget godt imod Andreas.

Ny ansættelser

Vi har den 1.10.2021 ansat John Hansen på en midlertidig kontrakt frem til 30.08.2022. John er ansat 21 timer om ugen og hjælper primært til i gartnerområdet.

Vi håber I har taget godt imod John.

Ny ansættelse

Der er blevet ansat en ny medarbejder i den boligsociale helhedsplan, da Gitte Malene ikke fik forlænget sin kontrakt, grundet nye indsatsområder.

Pr. 1. april 2022 blev Dorthe Panch ansat.

Dorthe er uddannet pædagog, men har haft flere forskellige jobs og været selvstændig, samt projektleder før. Vi håber I har taget godt imod Dorthe.

Ny forretningsfører

Pr. 1. juni 2022 er Christof H. Kristensen blevet ansat som forretningsfører i stedet for Morten Seehusen.

Christof har været ansat i AB-Sprotoften siden 2011. Christof startede i sin tid med at rydde op i økonomien, hvorefter han blev økonomiansvarlig. Desuden har han hjulpet til ude på værkstedet, primært i det grønne, og kender derfor alle områderne der er tilknyttet AB-Sprotoften.

Christof har en baggrund fra revisionsfirmaet E&Y, desuden har han de seneste år gennemført en lederuddannelse inde fra UCL professionshøjskolen.

Civilt er han 39 somre, gift og far til 3 børn.

Repræsentantskabet/Organisationsbestyrelsen

Den 31. marts 2022 blev det ordinære repræsentantskabsmøde afholdt. Ud af 27 delegerede, deltog 25. Formand Dorte Sørensen aflagde mundtlig beretning omkring det forgange år, og om hvad organisationsbestyrelsen har diskuteret og talt om. Se i øvrigt referater for organisationsbestyrelsen.

Christof fremlagde årsregnskabet for 2021, samt budgettet for 2023 - der viser at administrationsbidraget falder med 500 kr. pr. lejemålsenheder, hvilket også afspejles i afdelingsregnskaberne.

Dorte Sørensen var på valg som formand og blev genvalgt uden modkandidat

Susanne Sall var på valg - og blev genvalgt

Knud Fick var på valg - og blev genvalgt

Som suppleant blev Melissa valgt som 1. suppleant og Nils Elmeskov valgt som 2. suppleant.

Organisationsbestyrelse ser derfor således ud:

Dorte Sørensen (Formand)

Susanne Sall (næstformand)

Leif Andreasen (menigt medlem)

Charlotte Bærndt (menigt medlem)

Knud Fick (Menigt medlem)

Melissa Meulengracht (1. suppleant)

Nils Elmeskov (2. suppleant)

AB-Sprotoften
Nyborgs bedste boliger

Kommende arbejder for 2022

Nedenfor er oplistet de lidt større arbejder der skal udføres i 2022.
Vinduesudskiftning i Sprotoften 5-16
Maling udhæng Risvej 36-54
Udskiftning tagbelægning Nydamsvej 3-21
Udskift komfur og emhætter 69A-69P
Udskift gulvbelægning i cafe Løbegangen 48-88
Udskift vandrør under gammelt køkken Jernbanebo
Udskiftning armaturer i hele Sprotoften nr. 1-62
Udskift tag på Åhuset
Udskift af elevator i Sprotoften 24 (Pilotprojekt, på sigt skal alle udskiftes)

Oversigt over de enkelte afdelingers formænd

Afd. 1 Sprotoften - Melissa Meulengracht (melissameulengracht@hotmail.com)
Afd. 6 Rådyrvænget - Mette Pedersen (wilsonsgade4@gmail.com)
Afd. 8 Tronnealle - Vibeke F. Frede (v.f.frede@hotmail.com)
Afd. 9 Ådalen - Helle Sørensen (helle-1961@hotmail.com)
Afd. 17 Vindingetoften - Majbrith Nielsen (majbrith.nielsen@hotmail.com)

De resterende afdelinger har ikke valgt nogen afdelingsbestyrelsen.

Ændrede tlf. tider i administrationen

Efter nøje overvejelser og research ved andre boligforeninger har vi valgt at ændre vores tlf. tider - så de mere ligner andre foreninger.
Hver uge har vi haft vores telefoner åbne i 21 timer - hvorimod vores naboer fra AB-Holmegaarden blot har 11,5 times telefontid.
Resultatet er blevet til at vi har åbnet for telefonen i 15,5 time pr. uge i stedet for.
Ændringen trådte i kraft fra 16. maj 2022, og har medført at der ikke er så mange afbrydelser i det daglige arbejde som før, hvilket gør arbejdet mere effektivt.
Man kan altid kontakte os på mail, og vi forsøger altid at svare indenfor et døgn.

Aktivitetshuset

Husk vi har en hjemmeside til Aktivitetshuset:

www.Aktivitetshuset.dk

På denne hjemmeside vil Stedet, Cafe Danehof samt AOF have sine ting stående.

Du kan blandt andet finde Cafeens menukort, informationer fra Den Boligsociale Helhedsplan samt nyt fra AOF.

Kommende arrangementer kan ligeledes ses på denne hjemmeside.

Husk at besøge Aktivitetshuset.dk, når nu du alligevel er på nettet. Det kunne jo være der var en god koncert du ville høre eller en spændende menu i Cafeen.

God sommer

Vi vil herfra administrationen, værkstedet og organisationsbestyrelsen ønske jer alle en rigtig god sommer.

Husk at I altid er velkomne til at skrive til os med enten ris eller ros, da vi ønsker at blive kendt og husket for det høje serviceniveau og Nyborgs bedste boliger. Der er altid noget vi kan gøre bedre.

Til efteråret bliver alle afdelingsbestyrelser inviteret på markvandring sammen med inspektør Bent Andersen - hvor afdelingens vedligeholdelsesstand gennemgås.

AB-Sprotoften
Nyborgs bedste boliger