



HUSORDEN

Afdeling 9

Ådalen

Revideret og vedtaget på
ordinært afdelingsmøde

den 5. april 2011

HUSORDEN

For beboerne i AB-Sprotoften

Afd. 9. - Ådalen

1. AFFALDSHUSET

Affald sorteres jævnfør udleveret sorteringsvejledning. Affald bortskaffes i de dertil hørende containere som forefindes i affaldshuset. Der ikke henstilles affald uden for containerne.

2. ANSVAR

Overtrædelse af sundheds- og politivedtægten må beboerne selv stå til ansvar og holde AB-Sprotoften skadesløs for.

3. ANTENNER

Udvendige antenner eller paraboler må ikke opsættes uden forudgående tilladelse fra boligkontoret.

4. AUKTIONER

Der må ikke afholdes auktioner uden særlig tilladelse.

5. BAD OG TOILET

Der må ikke kastes noget i toilettet som kan tilstoppe afløbet. Utætheder, skader m.v. anmeldes straks til boligkontoret.

6. FORTOV – SNERYDNING

Beboerne skal selv sørge for eventuel fejning/snerydning ud for egen bolig.

7. FÆLLESHUS/GÆSTEBOLIG

Udlejning finder sted ved henvendelse til boligkontoret.

8. FÆLLESVASKERI

Beboerne har adgang til vaskeriet med et magnetkort.

9. HAVERNE

Haverne skal altid fremstå vedligeholdt og i ryddelig stand, græsset slået og ukrudt holdt nede.

Hækplanter skal klippes indvendigt 1 gang årligt til en højde af max. 1,80 m. Jorden omkring hækken skal renholdes.

Beboere til lejligheder som støder op til ”gamle banegrav”, skal renholde denne.

Læhegn kan/må opsættes - max 1,80 m i højden og udført i træværksfarver.

Fliser må anlægges men må ikke fjernes ved eventuel fraflytning.

10. HUSDYR

Husdyrhold er tilladt, dog skal husdyret anmeldes på boligkontoret.

Se ”Tillæg til Husorden / Husdyr”

11. LEG OG BOLDSPIL

Leg m.v. skal foregå på de dertil indrettede legepladser.

Det er ikke tilladt at tegne, male eller på anden måde ødelægge legeredskaberne.

Sandkassen værnes mod katte med låg som skal lukkes efter brug.

12. MUSIK

Radio og musikanlæg skal afdæmpes til et niveau, der ikke er til gene for naboerne. Undgå at placere højttalere på væg mod eksempelvis naboens soveværelse.

13. MOTORKØRSEL / PARKERING

Motor- og cykelkørsel er forbudt på gangarealerne. Handicappede på motorkøretøjer er undtaget, men kørslen skal ske hensynsfuldt. Parkering skal finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser i de med sten opmærkede båse.

Last- og campingvogne samt trailere må ikke parkeres / henstilles på ejendommens område.

Campingvogne må dog parkeres i området i forbindelse med klargøring.

14. PARABOL

Parabolantenner må ikke monteres på bygninger i Ådalen.

15. PARKANLÆG

Beboeren bør værne om beplantning og græs.

16. STØJ

Brug af håndværktøj og lignende må kun finde sted i tidsrummet.:

Hverdage mellem kl. 07:00 – 19:00

Søn- og helligdage kl. 09:00 – 18:00

Udvis i øvrigt mest mulig hensyn.

17. UDLUFTNING

Beboeren bør lufte ud dagligt i lejligheden af hensyn til ødelæggelser af træværk, tapet og maling m.v. samt sørge for at ventilationsanlægget er tændt.

18. UTÆTHEDER

Utætheder og indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen eller ejendommens inventar skal straks anmeldes til boligkontoret.

**ENDVIDERE HENVISES TIL GÆLDENDE
POLITIVEDTÆGT.**

NB:

Moralen må være at behandle din lejede bolig med dertil hørende indendørs og udendørs faciliteter, som om det er din ejendom, idet ødelæggelser på ejendommen og faciliteterne også går ud over dig via din husleje.

**Vedtaget på afdelingsmødet den
5. april 2011.**

