

AB- Sprotoften
Ordinært repræsentantskabsmøde den 20. april 2023
kl. 18.00 i Aktivitetshuset.

Formanden Dorte Sørensen bød velkommen til de 26 delegerede af 28 mulige. Herudover deltog forretningsfører Christof H. Kristensen.

Organisationsbestyrelsens forslag til forretningsorden for mødets afholdelse samt dagsorden for mødet blev vedtaget.

Da der var flere nye ansigter, bad formanden alle om at præsentere sig, samt fortælle hvilken afdeling de er fra.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Susanne Sall blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt. Forretningsfører Christof Kristensen blev herefter valgt som referent. Som stemmetællere blev Vibeke Fog og Helle Sørensen valgt.

Ad. 2 Valg af referent.

Bestyrelsen forslø at Christof Kristensen skulle være referent, forsamlingen var enig heri. Til stemmetællere blev Bethina Christensen og Mette Pedersen valgt.

Herefter blev mødet suspenderet i ca. 25 min for at indtage aftensmaden og for at man kunne tale på tværs i afdelingerne. Der var ros til maden.

Ad. 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Årets beretning var omdelt en uge før, da beretningen er skriftlig. Heraf udlagde Dorte Sørensen at alle havde læst beretningen, og hun fremlagde derfor de væsentligste nedslag i årsberetningen.

Kommentarerne til beretningen var blandt andet et ønske om at den blev sendt på mail, så svagtseende også kan læse den via sin pc. Dette blev taget til efterretning.

En enkelt havde kommentar til fleksibel udlejningsreglerne, som vedkommende mente ikke var til samfundets bedste, da almene boliger er til alle. CHK måtte her fortælle at fleksible udlejningsregler netop er for samfundet bedste, da det er vigtigt, at de børn der vokser op i vores boliger også ser at folk hver morgen tager på arbejde, i stedet for at blive hjemme. Normen for samfundet i sin helhed er at man er selvforsørgende og dermed bidrager til samfundet, dermed ikke sagt at man ikke kan få en bolig hos os, der er mange afdelinger der ikke har fleksibel udlejning. Reglerne om fleksibel udlejning går på at vi kan udvælge fra ventelisten, men hvis ingen opfylder kriterierne, så er vi forpligtet til at udleje til den med lavest anciennitet som ikke opfylder kravene til fleksibel udlejning.

Beretningen gik til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Godkendelse af protokollatet og regnskabet for 2022.

Christof Kristensen fremlagde foreningens årsregnskab, som var udsendt til de delegerede forud for mødet. Resultatet viser et underskud på t. kr. 465 der primært skyldes udbetaling af tidligere forretningsførers fratrædelsesgodtgørelse.

Christof gennemgik alle poster i regnskabet, i lighed med alle afdelingsmøder, her var både poster til den positive side og poster til den negative side.

Der var et enkelt forslag fra forsamlingen, spørgsmålet gik på at der var et stort overskud i afd. 23 Aktivitetshuset, om det bidrag hver afdeling betaler dog ikke kunne ned sættes. Christof kunne her fortælle, at dette overskud genereres med vilje, da overskuddet går til 30 års planen som er vedligeholdelse af huset. På et tidspunkt skal der jo nyt gulv, nyt tag, døre, vinduer mv. Her skal midlerne være opsparet, da vi ikke kan optage yderligere lån heri. Desuden kunne man godt tænke sig at vide hvordan man komme med til arrangementer i Aktivitetshuset, her kunne Christof berette om, at dette punkt er på dagsordenen for næstkommende formandsmøde den 25 maj ude i afdeling 6.

Regnskabet gik herefter til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Præsentation og vedtagelse af budget 2024

Efterfølgende gennemgik Christof budgetudkastet for 2024, hvor der bliver tale om et administrationsbidrag på 3.450 kr., hvilket er det samme som nu. Det er lidt sjovt det her med at budgettet skal godkendes, da alle afdelinger egentlig har godkendt budgettet, da det er administrationsbidraget der er afgørende for huslejen i afdelingerne. Christof gennemgik dog for god ordens skyld budgettet for 2024 konto for konto.

Budgettet for 2024 gik herefter til afstemning, og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6 Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet 5 forslag.

Forslag 1: Godkendelse af byggepolitik

Knud Raundahl gennemgik systematisk organisationsbestyrelsens bud på en byggepolitik. Der var stor ros til det arbejde organisationsbestyrelsen havde lavet omkring byggepolitikken som var ambitiøst og flot.

Der var kommentarer som;

husk at ind tænke de handicappede samt det er vigtigt at man kan komme ud i sin have. Vigtigt med de vandbesparende foranstaltninger. Lær af strandvænget i forhold til de åbne haver, hvor de nu lukker dem lidt mere med planter. Flise belægning i hele haven burde ikke være lovligt, da det ikke gavner miljøet.

Flot arbejde, som jeg(Bjarne) gerne ville have været med til at lave. Tendensen hos unge lige nu er små boliger, fællesvaskeri fremfor vaskesøjle, dyrkning af fællesskabet, spændende vedligeholdelse af eksisterende boliger, ind tænke byggepolitikken i 30 års planen, fleksible boliger.

Fleksibel udlejning er det ikke lig med falsk markedsføring. Solceller, også i andre afdelinger.

I forhold til afstemning er der dobbelt mandat.

Kommer alt med i forhold til det vi har talt om – **ja**, samt der er strenge krav om hvordan man skal bygge nu til dags, lovgivningen skal overholdes. Byggepolitikken kan i sagens natur ikke indeholde alle de små nuancer der er, men er overordnede og ambitiøse mål for fremtidigt byggeri.

Byggepolitikken gik herefter til afstemning:

Nej: 0

Blank: 3

Ja: 23

Byggepolitikken er hermed godkendt.

Forslag 2 mandat til at organisationsbestyrelsen kan opkøbe jord til nybyggeri.

Dorte fremlagde forslaget, der gør at bestyrelsen ikke behøver at indkalde til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde for at kunne få lov til at købe jord for det kommende år. Derfor anmodes det om at forsamlingen stemmer ja til forslaget.

Der var spørgsmål som:

Vedr. det alt jord og ikke kunne Jagtenborg 3 – Ja alt

En(flere) fra forsamlingen anbefaler et klart ja, da processen med de videre arbejde kan gå hurtigt, hvis muligheden skal byde sig for jordopkøb.

Nogle anbefaler et nej, da det er en blancocheck

Kommentarer til nej sigerne – hvad er i bange for, hvilken forskel gør det at sige ja nu, end senere.

Andre er sikkert også interesseret, så er det bare om at give bestyrelsen lov.

Organisationsbestyrelsen er ansvarlige for driften og strategien – organisationsbestyrelsen er netop valgt af repræsentantskabet på demokratisk vis.

Vi har jo altid gjort sådan her – så stem ja, for at lette arbejdet for organisationsbestyrelsen.

Forslaget gik til skriftlig afstemning:

Nej: 4

Blank: 1

Ugyldig: 1

Ja: 20

Forslaget er dermed godkendt.

Forslag 3 gik på at alle afdelingsbestyrelser der ønsker det skal være en del af organisationsbestyrelsen dvs. en vedtægtsændring.

Afdeling 1 fremlagde deres argumenter herfor, argumentet går på at den nuværende organisationsbestyrelse ikke er repræsentativ for AB-Sprotoften og dermed repræsentantskabet.

Der var rigtig megen diskussion frem og tilbage. Det var delt lidt op i 2 grupper i forhold til diskussionen, hvor 5-6 stykker var for og resten imod forslaget. Bølgerne gik til tider højt.

Nogle kommentarer var:

At de der sidder i organisationsbestyrelsen jo ikke er valgt af repræsentantskabet, samt at de ikke kommer fra nogen afdelingsbestyrelse.

Alle er netop valgt på repræsentantskabet på demokratisk vis, nogle for flere år siden.

Man har altid mulighed for at stille sig op på en ølkasse og fortælle hvad man står for og hvad man brænder for, hvis man ønsker at stille op til organisationsbestyrelsen.

Forslaget havde også været stillet til Juridisk hotline inde ved BL, hvor svaret er således:

"For mig at se ser det ud som om, man i afdelingen ønsker, at bestyrelsen skal være det sammen som repræsentantskabet. Og det er jo ikke meningen med reglerne, at de to fora skal være ens. Det er ikke sådan opbygningen er i almen sektor.

Jeg mener ikke, at man kan lave en beslutning om vedtægtsændring, som den beskrevne. Man skal holdes sig indenfor normalvedtægts bestemmelser."

Forslag gik til skriftlig afstemning:

Ja: 8

Nej: 15

Blanke: 3

Forslaget faldt dermed.

Forslag 4 gik på at organisationsbestyrelsen kun kan bestå af afdelingsbestyrelses medlemmer

Afdeling 1 fremlagde argumenterne herfor.

Diskussionen blev lidt den samme som før. Christof anførte at en organisationsbestyrelse rent faktisk ikke kun behøver at bestå af beboer fra foreningen, men kan også bestå af en advokat, det eneste krav der er, er at flertallet, samt for- og næstformand skal være beboer i organisationen.

Masser af argumenter fløj gennem lufter og stemningen var anspændt.

Forslaget gik til skriftlig afstemning:

Ja: 7

Nej: 16

Blanke: 3

Forslag 5 gik på at gæster ikke skal have stemmeret

Afdeling 1 trak forslaget, da forslaget alligevel vil blive nedstemt.

En af kommentarer hertil var, at gæster har aldrig haft stemmeret.

Ad. 7 Valg af formand til organisationsbestyrelsen

Udgår – da formanden ikke er på valg

Ad. 8 Valg af medlemmer og 2 suppleanter.

På valg som bestyrelsesmedlem var:

Charlotte Bærndt afd. 19, hun genopstiller.

Vibeke Fog afd. 8, stiller også op.

Flemming Østervang afd. 19, stiller også op.

Melissa Meulengracht afd. 1, stiller også op.

Den skriftlige afstemning endte således:

Charlotte 6 stemmer

Vibeke 13 stemmer

Flemming 1 stemme

Melissa 6 stemmer

Dermed er Vibeke nyt medlem i organisationsbestyrelsen.

På valg som bestyrelsesmedlem var:

Leif Andreasen afd. 9, han genopstiller

Melissa Meulengracht afd. 1, stiller op.

Charlotte Bærndt afd. 19, stiller op.

Den skriftlige afstemning endte således:

Leif: 11 stemmer

Melissa: 8 stemmer

Charlotte: 7 stemmer

Dermed bibeholder Leif sin plads i organisationsbestyrelsen.

Følgende stillede op som suppleanter:

Melissa Meulengracht, afd. 1

Frank Larsen, afd. 8

Mette Pedersen, afd. 6

Charlotte Bærndt, afd. 19

Resultatet af den skriftlige afstemning blev:

Melissa Meulengracht 9 stemmer

Frank Larsen 9 stemmer

Mette Pedersen 13 stemmer (dermed 1. suppleant)

Charlotte Bærndt 11 stemmer (dermed 2. suppleant)

Den nye organisationsbestyrelse er dermed sammensat således:

Dorte Sørensen (formand)

Susanne Sall (næstformand)

Knud Fick

Leif Andreasen

Vibeke Fog

Mette Pedersen (1.suppleant)

Charlotte Bærndt (2. suppleant)

Ad. 9 Valg af revisor.

Revisionselskabet BDO, som har været vores revisor hidtil, blev foreslået som revisor igen, hvilket blev enstemmigt vedtaget.


Ad. 10 . Eventuelt.

Dorte Sørensen takke Charlotte for hendes bestyrelsesarbejde i organisationsbestyrelsen siden 2014.

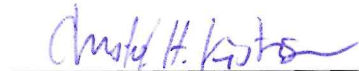
Dirigenten takkede for mødet.

Dorte takkede dirigenten for arbejdet og ønskede alle en god weekend. Formanden afsluttede mødet kl. 22.30.


25. april 2023/CHK



Dorte Sørensen (formand)



Christof H. Kristensen (Referent)



Susanne Sall (Dirigent)