

Ordinært afdelingsmøde i Rådyrvænget afd. 6 den 3. april 2024 kl. 18.30

Fremmødte: 15 beboer, fra 15 lejemål. Fra organisationsbestyrelsen var Dorte Sørensen, Mette Pedersen og Knud Fick mødt. Fra administrationen var direktør Christof H. Kristensen mødt.

Formand Mette bød forsamlingen velkommen.

1. Valg af dirigent:

Formanden Mette foreslog Dorte Sørensen som dirigent, forsamlingen godkendte dette. Dorte konstaterede at indkaldelsen til mødet var sket rettidigt og forsamlingen dermed var beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent:

Inden mødet spurgte bestyrelsen om Christof ville være referent, dette havde han takket ja til. Dorte orienterede forsamlingen herom, dette blev godkendt.

3. Beretning for 2023:

Mette aflagde mundtligt beretningen for 2023, med alle de ting bestyrelsen havde arbejdet med i årets løb. Herefter gik beretningen til godkendelse. Beretningen for 2023 blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af regnskab for 2023:

Christof gennemgik årsregnskabet for 2023. Regnskabet var inden mødet blevet godkendt af organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen samt revisor. Regnskabet for 2023 viste et overskud på 35.310 kr. Christof gennemgik de fleste konti, for at forklare hvorfor overskuddet for 2023 havde været så pænt. Regnskabet for 2023 er yderst tilfredsstillende. Regnskabet gik til godkendelse, forsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt.

5. Præsentation og vedtagelse af budget for 2025:

Christof startede med det væsentligste, budgettet for 2025 giver en huslejestigning på 300 kr. Christof gennemgik alle konti for at forklare huslejestigningen, der primært stiger grundet en meget stor stigning til grundejerforeningen, samt øgede henlæggelser. Budgettet gik herefter til afstemning. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Afstemning af indkomne forslag:

Der var indkommet 3 forslag.

Forslag 1: Solceller samt batteri på fælleshuset.

Christof fremlagde på vegne af bestyrelsen hvorfor det er en god ide med solceller på fælleshuset, det forsøgs at etablere solcellerne allerede i 2024 hvis der er økonomi til det, ellers vil det blive i 2025. Der var enkelte spørgsmål fra forsamlingen som blev besvaret. Forslaget blev enstemmigt godkendt og arbejdet kan nu igangsættes.

Forslag 2: Op stregning af parkeringsbåse

Forslagsstillere argumenterede for hvorfor det var en god ide, og kunne fortælle at der var lavet prøveoptegninger 4 år forinden. Det blev på mødet aftalt at der skulle laves op stregning overalt i afdelingen, og nogle steder evt. med lidt bredere båse. Knud aftaler endeligt med bestyrelsen.

Forslag 3: Holde nytårsaften sammen

Fælleshuset er allerede booket til arrangementet, og forsamlingen godkendte at det var en god mulighed for at mødes nytårsaften.

7. Valg af formand til afd. bestyrelsen

Punktet udgår, da Mette ikke er på valg i år

8. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Rita var på valg, og ønskede gerne genvalg. Heidi ønskede at stille op mod Rita. Forsamlingen skulle herefter stemme skriftligt herom.

Resultatet blev:

Rita: 20 stemmer

Heidi: 8 stemmer

Blanke: 2 stemmer

Rita fortsætter derfor i bestyrelsen.

Til suppleant valgtes Heidi, og Jimmi der også er suppleant i forvejen ønskede også genvalg, det fik han.

9. Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen vælger selv 3 der skal repræsentere afdelingen ved repræsentantskabsmødet. Mette er selvskræven, da hun er en del af organisationsbestyrelsen. Resten møder op til mødet den 25. april i Aktivitetshuset.

10. Evt.

Mette fortalte om den kommende sommerfest den 3. august, håber på stor opbakning.

Mette fortalte om puljen afdelingen havde modtaget fra Nyborg kommune til etablering af biodiversitetsområder. Der skal i alt laves 48 kvm staudebede med plads til i alt 396 stauder. I alt 11 forskellige stauder har planteudvalget udvalgt, med øje for at de blomster på forskellige tidspunkter.

Kom gerne med forslag til placering af bedet/bedene. Planteudvalget indkalder til stor plantedag. Sandsynligvis en dag i foråret og en dag i efteråret. AB-Sprotoften skal skrabe det øverste jordlag/græs af, hvorefter afdelingens beboer selv står for etablering og plantningen af planterne. AB-Sprotoften skal være obs på at håndværkere ikke bare går ind i lejemål uden tilladelse. Lysdæmper i fælleshuset virker ikke.

Rododendron-bedet er flot når det blomster, men ellers kedeligt, der ønskes at der plantes noget andet i mellem planterne, så det ser pænere ud hele året.

Hoveddøre er svære at lukke og låse – AB-Sprotoften kigger på det.

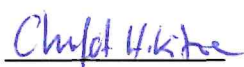
Der ønskes lys ved gavlen på fælleshuser – AB-Sprotoften kigger på det.

Der var enkelte spørgsmål til de nye døre/vinduer.

El-bil lader, må man sætte det op. Nej det må man ikke, da hvert rækkehus ikke har sin egen parkeringsplads. Desuden vil det blive et virvar af ledninger. Derfor opfordres det til at stille et forslag til næste afdelingsmøde om etablering af nogle ladere til fælles afbenyttelse.

Dirigenten og afdelingsformanden takkede for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20.15.



Referent



Dirigent