

## Ordinært afdelingsmøde afd. 1

**Torsdag d. 4. april 2024 kl. 18.30 i Aktivitetshuset.**

**Fremmødte:** Der var fremmødt 75 beboere fra 59 lejemål. Fra administration deltog Christof H. Kristensen, Bethina og Anne. Fra organisationsbestyrelsen deltog Dorte Sørensen, Mette Pedersen og Knud Fick

### **Ad. 1: Valg af dirigent**

Formandinden for afd. 1 Melissa bød forsamlingen velkommen. Bestyrelsen havde forinden mødet forhørt sig om Jan ville være dirigent. Forsamlingen godkendte valget af dirigenten. Jan Hansen takkede for valget.

Stemmetællere blev Mette Pedersen, Bettina, Lone, John og Charlotte.

### **Ad. 2: Valg af referent**

Til referent valgtes Christof, forsamlingen godkendte denne beslutning.

### **Ad. 3: Beretning for 2023**

Melissa fremlagde beretningen for 2023, som havde været et travlt og spændende år med mange gode snakke og beslutninger. Der var enkelte spørgsmål til beretningen der blev besvaret. Som beboer har man altid ret til at møde sin afdelingsbestyrelse 15 min før et evt. bestyrelsesmøde, og komme med forslag m.v. Beretningen gik herefter til afstemning, og blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 4: Godkendelse af regnskab for året 2023**

Christof gennemgik regnskabet post for post for 2023, som viste et overskud på kr. 60.000, hvilket var yderst tilfredsstillende. Der var enkelte spørgsmål til regnskabet der blev besvaret. Regnskabet gik herefter til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 5: Godkendelse af budgetforslag for 2025**

Budgettet for 2025 viser en huslejstigning på 0 kr. Christof gennemgik budgettet post for post og forklarede hvorfor nogle poster stiger og andre falder. Rådighedsbeløbet til afdelingsbestyrelsen stiger en del, alene af den grund, at bestyrelsen godt kunne tænke sig noget mere uddannelse i bestyrelsesarbejde, for alles bedste. Der var enkelte spørgsmål til budgettet, der blev besvaret. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### **Ad. 6: Behandling af indkomne forslag**

Der var i år indkommet 10 forslag, 4 fra bestyrelsen og 6 fra beboere.

**Forslag 1:** Forslag om etablering af ladeplads til el scootere og el cykler.

Forslaget omhandler at afdelingsmødet giver bemyndigelse til at afdelingsbestyrelsen må finde en god plads til etablering af nye pladser.

Der var enkelte kommentarer omkring pris for etablering, opfordringer til at stemme ja, og vil folk overhoved bruge det nye rum i stedet for at hænge ledninger ud af vinduet. Er der plads til minibilerne.

Forslaget overgik til skriftlig afstemning.

Resultatet blev til:

Ja: 64

Nej: 41  
Blanke: 2  
Forslaget er vedtaget.

#### **Forslag 2: Renovering af altaner i nr. 35-46**

Forslaget går på at de murede altaner fjernes, så der skabes mere plads til havemøbler. En enkelt synes det er ærgerligt, en synes det er en god ide. Flere kommentarer omkring udvendige altankasser, hvad dækker forsikringen hvis man får en altankasse i hovedet. Opfordring til at stemme blankt hvis man ikke bor i de respektive lejligheder.

Forslaget går til skriftlig afstemning:

Ja: 49  
Nej: 20  
Blank: 39

Forslaget er dermed vedtaget.

#### **Forslag 3: Ændring af tidspunkter for aktiviteter i lokale 4**

Forslaget går ud på at ændre den oprindelige plan for hvornår hyggelige samvær finder sted.

Forslaget blev klaret ved håndsoprækning og godkendt.

#### **Forslag 4: Uddelegering af beslutningskompetencen fra afdelingsmødet til brugerne af aktiviteterne i lokale 4**

Forslaget går ud på, at de personer der deltager ved aktiviteterne også har ret til at flytte tidspunktet for aktiviteten, eller helt opgive aktiviteten.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

#### **Forslag 5,6,7 blev trukket af forslagsstiller**

#### **Forslag 8: Omhandlende ændring af husordenen vedr. støj.**

Forslaget omhandler tidsrummet for brug af slagboremaskine og hvornår man spiller musik.

Der var flere kommentarer omkring forslaget, både for og i mod.

Forslaget gik til skriftlig afstemning, resultatet blev som følger:

Ja: 45  
Blank: 10  
Ugyldig: 1  
Nej: 51

Forslaget forkastet.

#### **Forslag 9: Forslaget omhandler etablering af en hundeindhegning i Sprotoften.**

Der var mange meninger og holdninger omkring emnet. Alternativt kunne man bruge de områder kommunen allerede har etableret.

Forslaget gik til skriftlig afstemning, resultatet blev:

Ja: 27  
Nej: 86  
Blank: 2

Forslag forkastet.

#### **Forslag 10: Forslaget omhandler en ændring af husordenen til at man må holde en hund og en kat.**

##### **Der blev indgivet et skriftligt ændringsforslag til at, det skal være 2 husdyr.**

Kommentarerne var mange, blandt andet nej tak til 2 hunde og de gener det eller kan medføre. Kommentarer omkring af trække forslaget.

Det mest vidtrækkende forslag til afstemning først, derfor går ændringsforslaget til afstemning.

Resultatet blev;

Ja: 27

Nej: 101

Ændringsforslaget forkastet.

Derfor stemmes der nu skriftlig på det oprindelige forslag, resultat af afstemningen blev:

Ja: 24

Nej: 86

Blank: 1

Forslaget forkastet.

## **Ad. 7: Valg af formand**

Melissa er på valg. Melissa genvalgt uden modkandidater.

## **Ad. 8: Valg af medlemmer og suppleanter til afd. bestyrelsen**

Nuværende medlemmer Charlotte og Lars ønskede ikke genvalg.

Johnny og Jesper ønskede genvalg.

Melissa fortæller om bestyrelsens arbejde og hvad det indebærer, og referere til bestyrelsens 5 bud.

Følgende ønsker at stille op som medlemmer til bestyrelsen, resultatet af den skriftlige afstemning står anført efter hvert navn:

Malene Grundsøe 73 stemmer

Finn Kristiansen 62 stemmer

Johnny Brandt 56 stemmer

Jesper Sejersen 46 stemmer

Guldborg Jensen 31 stemmer

Katharina Vestergaard 31 stemmer

Dermed er Malene G og Finn K nye medlemmer af bestyrelsen, mens Johnny B er 1 suppleant og Jesper S er 2. suppleant.

Melissa benyttede lejligheden til at takke Charlotte og Lars for deres bestyrelsesarbejde.

## **Ad. 9 Valg til repræsentantskabet**

Afdelingsbestyrelsen vælger sine kandidater selv til repræsentantskabet.

## **Ad. 10 Eventuelt**

Der var spørgsmål omkring etablering af El-ladestander, her er svaret at vi skam godt er klar over at udviklingen går i den retning. Men ikke alle beboer ejer en bil, og sikkert ikke er interesseret i at der skal bruges penge på det, så heller et nyt badeværelse. Desuden håbes der på at der kommer flere super ladestander op i byen, og dermed vil en optankning på el, blive sammenligneligt med en optankning på Diesel eller Benzin.

Voksen legeplads, hvordan går det med den. Svaret er at der er fundet 800.000, så der mangler kun 2 mio. Fondene er mest optaget af den interaktive løberute, og derfor bliver den nok etableret først.

Sommerfest: Mette fortalte om den kommende sommerfest den 3 august fra kl. 14 til 22. Der håbes på stor opbakning. En billet kommer til at koste 40 kr. og kan omveksles til en drikkevare. Jan Hansen vil gerne være dommer ved fodboldturneringen.

Der var et ønske om at flere ville bakke op om cafeen og møde op til hyggeligt samvær.

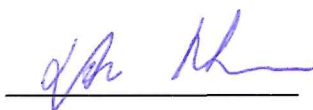
Melissa takkede Christof for at skrive referatet, og takkede ligeledes Jan Hansen for at være dirigent.

Ligeledes takkede Melissa for fremmødet.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 21.45



Referent: Christof H. Kristensen



Dirigent: Jan Hansen